RAS AOO 01-09-00 Prot. Ingresso n. 11542 del 02/10/2026

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
08-01-32 - Servizio del Genio civile di Oristano

Oggetto: **Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nell'immobile in uso al CFVA, Via Curreli n. 6, Oristano (codice sito 220). CUP: E15E20004000002. Importo complessivo intervento € 1.700.000,00. Importo complessivo lavori € 1.150.000,00. Determina a contrarre.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna (L. Cost. 26 febbraio 1948, n. 3) e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell' organizzazione degli uffici della Regione";

VISTE la L.R. 08.05.2025, n. 13, recante "Bilancio di previsione 2025-2027" e la L.R. 08.05.2025, n. 12, recante "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 26/17 del 14.05.2025, ad oggetto "Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macroaggregati ed elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all' approvazione della legge regionale 8 maggio 2025, n. 13 (Bilancio di previsione 2025-2027).";

VISTE la L.R. 6 febbraio 2026, n.1 "Legge di stabilità regionale 2026 e la L.R 6 febbraio 2026, n.2 "Bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la Delib. G.R. n. 6/13 del 12 febbraio 2026, concernente "Ripartizione del bilancio approvato con la legge regionale 6 febbraio 2026, n. 2 (BURAS n. 9 del 9 febbraio 2026) in categorie e macroaggregati (DTA) e delle categorie e macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e rendicontazione (BFG) e assegnazione risorse ai competenti centri di responsabilità" e successivi aggiornamenti e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., e la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, per le parti compatibili;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato;

VISTO il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, nonché l'art. 28, comma 2, della L.R. 24 dicembre 1998, n. 37 e la D. G.R. n. 48/27 dell'11.12.2012;

VISTA la determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici n. 17282 /636 del 16.05.2018, con la quale è stata posta in capo ai Servizi territoriali l'attuazione degli interventi di edilizia patrimoniale connessi agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008;

VISTA la determinazione n. 2449/36057 del 09.12.2020 di approvazione del progetto preliminare;

DATO ATTO che il progetto preliminare approvato in linea tecnica con la citata determinazione n. 2449 /36057 del 09.12.2020 prevedeva un quadro economico complessivo pari a € 1.302.053,70, di cui € 852.714,40 per lavori a base d'asta;

DATO ATTO che la prosecuzione della progettazione non ha avuto seguito per l'insufficienza delle risorse allora disponibili, pari a € 420.000,00, e successivamente per l'assenza del personale incaricato, senza ulteriori stanziamenti nelle annualità dal 2021 al 2024;

VISTA la nota prot. n. 28906 del 20.09.2024, con la quale il Servizio del Genio civile di Oristano ha richiesto lo stanziamento complessivo di € 1.700.000,00 per l'esecuzione dell'intervento, a seguito dell' adeguamento dell'importo dei lavori alle variazioni dei prezzi, stimando i lavori in € 1.150.000,00 e prevedendo la spesa di € 135.000,00 nell'annualità 2025 e di € 1.565.000,00 nell'annualità 2026;

VISTE la L.R. 8 maggio 2025, n. 13, recante il Bilancio di previsione 2025-2027, e la D.G.R. n. 26/17 del 14.05.2025, in forza delle quali sono state assegnate al Servizio del Genio civile di Oristano, C.d.R. 00.08.01.32, sul capitolo SC01.0957, risorse complessive pari a € 1.700.000,00, di cui € 135.000,00 per l' annualità 2025 ed € 1.565.000,00 per l'annualità 2026;

DATO ATTO che l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027 dell' Amministrazione regionale, approvato con Delib.G.R. n. 58/21 del 12.11.2025 con il seguente Codice Unico di Intervento (CUI): L80002870923202500000;

DATO ATTO che l'intervento riguarda l'immobile sito in via Agostino Curreli n. 6, in Oristano, in uso al CFVA, realizzato negli anni Ottanta e articolato su tre livelli, attualmente destinato ad archivio, magazzino, autorimessa e uffici;

DATO ATTO che le opere sono finalizzate all'adeguamento dell'immobile alla normativa di prevenzione incendi e all'adeguamento degli impianti antincendio ed elettrico, ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi e della conformità degli impianti alla normativa vigente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, per l'intervento di manutenzione straordinaria poteva essere omesso il primo livello della progettazione, a condizione che il progetto esecutivo contenesse tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

VISTA la determinazione n. 1941/37067 del 10.09.2025, con la quale è stato nominato RUP l'ing. Stefano Piga ed è stato costituito l'ufficio di supporto composto da rag. Carmela Frongia, geom. Andrea Tiglio, ing. Antonio Renato Zanella e ing. Giampaolo Zucca;

VISTA la lettera-contratto n. 48311 del 05.11.2025 relativa ai servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

VISTA la determinazione del Servizio del Genio civile di Oristano n. 2645/48838 del 07.11.2025, con la quale è stato assunto, sul capitolo SC01.0957, C.d.R. 00.08.01.32, l'impegno di spesa complessivo di € 112.242,00 per i servizi di ingegneria e architettura;

DATO ATTO che il suddetto impegno di € 112.242,00 è stato imputato in relazione all'esigibilità per € 44.965,74 all'esercizio 2025 e per € 67.276,26 all'esercizio 2026;

VISTA la determinazione del Servizio del Genio civile di Oristano n. 2904/5555 del 26.11.2025 relativa all' assunzione dell'impegno di spesa di € 90.034,26, corrispondente alle restanti risorse stanziate nell' esercizio 2025 e ricomprese nel quadro economico dell'opera, a favore del beneficiario generico "Bandi di gara", codice fornitore SAP 9000011, sul capitolo SC01.0957, C.d.R. 00.08.01.32;

DATO ATTO che l'impegno a favore del beneficiario generico "Bandi di gara" costituisce destinazione delle somme previste nel quadro economico alle finalità collegate alla gestione dell'opera e che, con successivi provvedimenti, saranno assunti gli specifici impegni a favore dei creditori individuati;

VISTA la nota del Servizio del Genio civile di Oristano prot. n. 51687 del 21.11.2025, con la quale è stata richiesta alla Centrale Regionale di Committenza la presa in carico della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

VISTA la nota della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria, prot. uscita n. 14722 del 17.12.2025, acquisita al prot. E. n. 0014714 in pari data, con la quale è stata confermata la disponibilità della Centrale Regionale di Committenza a svolgere la procedura e il conseguente inserimento della stessa nella pianificazione operativa degli appalti curata dalla CRC;

VISTO il progetto esecutivo, acquisito al protocollo LLPP n. 45192 del 30 settembre 2026, redatto dall'ing. Mario Bosu e dai professionisti incaricati, dell'importo complessivo di € 1.700.000,00;

VISTO che l'importo dei lavori a base di gara è stato calcolato sulla base del prezzario regionale dei Lavori Pubblici 2026 approvato con la Deliberazione della Giunta regionale n. 32/68 del 24 giugno 2026;

VISTO il parere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano, trasmesso in data 29 settembre 2026 con protocollo LLPP n. 45125;

VISTI il verbale di verifica e il verbale di validazione del progetto esecutivo datati 1 ottobre 2026, redatti ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la determinazione n.2826/45720 del 02.10.2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, unitamente al quadro economico;

VISTA l'attestazione del Direttore dei lavori sullo stato dei luoghi, resa in data 1 ottobre 2026 ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

VISTO il quadro economico dell'opera denominata "Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nell'immobile in uso al CFVA, Via Curreli n. 6, Oristano (codice sito 220)", CUP E15E20004000002, dell'importo complessivo di € 1.700.000,00, che espone le seguenti voci:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Voce	Descrizione	Importo
A	**LAVORI E ONERI**	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 1.083.331,86
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.668,14
	Totale lavori	**€ 1.150.000,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**	
B.1	Spese tecniche progettazione PE + CSP + DL + CSE, oneri e CNPAIA	€ 92.001,64
B.2	Incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 23.000,00
B.3	Spese per verifiche	€ 8.000,00
B.4	Accantonamenti per modifiche artt. 60 e 120, comma 1, lett. a)	€ 75.000,00
B.5	Contributo ANAC	€ 660,00
B.6	Imprevisti	€ 76.338,00
B.7	IVA su lavori e oneri	€ 275.000,36

	Totale somme a disposizione	€ 550.000,00
	TOTALE INTERVENTO	€ 1.700.000,00

DATO ATTO che l'importo della manodopera, individuato ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36 /2023, è pari a € 240.925,13, con incidenza del 20,950%;

DATO ATTO che i contratti collettivi di riferimento sono il CCNL codice F012 per la categoria OG1 e il CCNL codice C011 per la categoria OG11;

DATO ATTO che l'appalto è affidato a misura, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi, con esclusione dal ribasso degli oneri della sicurezza;

DATO ATTO che sono previsti lavori opzionali attivabili attraverso modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), per € 286.694,08 e il quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, per € 230.000,00;

DATO ATTO che il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 1.666.694,08, al netto dell'IVA, composto da € 1.150.000,00 per lavori, € 286.694,08 per opzioni ex art. 120, comma 1, lett. a), ed € 230.000,00 per quinto d'obbligo;

DATO ATTO che l'appalto è costituito da un unico lotto, in ragione della stretta connessione tra le lavorazioni strutturali, impiantistiche e architettoniche da eseguire nel medesimo complesso edilizio;

VISTO lo stanziamento sul capitolo SC01.0957, C.d.R. 00.08.01.32;

VISTA la determinazione n. 1190/prot. 40766 del 14.09.2026, con la quale è stata disposta la costituzione del Fondo pluriennale vincolato per € 1.497.723,74, con esigibilità nell'esercizio 2027;

CONSIDERATO che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetto all'applicazione dell' art. 45, rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche", e dell'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 39/11 del 10.10.2024, con la quale è stata approvata la "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema Regione ai sensi dell'art. 45 del Decreto legislativo n. 36/2023 e della L.R. n. 8/2018, art. 33", contenuta nel relativo Allegato;

DATO ATTO pertanto, secondo la previsione della suddetta Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema Regione, che l'accantonamento nel quadro economico degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti è quello di seguito dettagliato:

QUADRO DEGLI INCENTIVI

Voce	Descrizione	Importo

	Importo dei lavori	**€ 1.150.000,00**
A	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 (prestazioni personale interno)	€ 18.400,00
B	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 (20% di C)	€ 4.600,00
C	**Totale incentivi art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023**	**€ 23.000,00**
D	Quota incentivi CRC, art. 45, comma 8, D.Lgs. n. 36/2023 (25% di C)	€ 5.750,00

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento dei lavori mediante apposita procedura di gara;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, relativo alla decisione di contrarre;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, ferma la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II;

RITENUTO opportuno, al fine di favorire una maggiore concorrenza e in considerazione del valore dell' appalto, procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi tramite la Centrale Regionale di Committenza;

RITENUTO di adottare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, poiché le prestazioni sono definite in maniera esaustiva dal progetto esecutivo e non richiedono ulteriori miglioramenti qualitativi;

DATO ATTO che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti;

ACCERTATO che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo, avuto riguardo all'importo, alla localizzazione e alle caratteristiche delle lavorazioni;

RITENUTO di prevedere negli atti di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 2-bis, e dell'Allegato II.3, una quota del 30% per l'occupazione giovanile e del 10% per l'occupazione femminile, in relazione alla tipologia delle lavorazioni oggetto dell'appalto e alle caratteristiche occupazionali del settore di riferimento;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell' art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO di avere acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi da parte degli istruttori e di tutti coloro che hanno preso parte al procedimento;

CONSIDERATO che le funzioni amministrative sono di competenza del Direttore del Servizio ai sensi dell' art. 25 della L.R. 31/1998 e che, con determinazione n. 1204/25296 del 17.06.2025, l'ing. Riccardo Porcu è

stato individuato per l'esercizio provvisorio delle funzioni di direzione del Servizio del Genio civile di Oristano;

RITENUTO pertanto di dover adottare la decisione a contrarre;

per quanto espresso in narrativa,

DETERMINA

ART. 1

Di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto, CUP E15E20004000002, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi dalla Centrale Regionale di Committenza, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, ove ne ricorrano i presupposti.

ART. 2

Di dare atto che l'importo complessivo dei lavori è € 1.150.000,00, di cui € 1.083.331,86 soggetti a ribasso ed € 66.668,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; i costi della manodopera sono stimati in € 240.925,13.

ART. 3

Di dare atto che il valore globale stimato dell'appalto è € 1.666.694,08 al netto dell'IVA, comprensivo di € 286.694,08 per opzioni ex art. 120, comma 1, lett. a), e di € 230.000,00 per quinto d'obbligo ex art. 120, comma 9.

ART. 4

Di dare atto che la spesa complessiva di € 1.700.000,00, relativa al quadro economico del progetto approvato riportato in premessa, trova copertura sul capitolo SC01.0957, C.d.R. 00.08.01.32, secondo il cronoprogramma e le imputazioni contabili richiamate in premessa.

ART. 5

Di approvare il quadro degli incentivi alle funzioni tecniche calcolato sull'importo dei lavori di € 1.150.000,00, per complessivi € 23.000,00, di cui € 18.400,00 ai sensi dell'art. 45, comma 3, ed € 4.600,00 ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, dando atto che la quota spettante alla Centrale Regionale di Committenza, pari al 25% del totale, ammonta a € 5.750,00, secondo la disciplina regionale vigente.

ART. 6

Di disporre che tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura siano svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017.

ART. 7

Di dare atto che l'appalto è a misura, costituito da un unico lotto, e comprende le categorie OG1, prevalente, classifica III, e OG11, scorporabile, classifica III, nei valori indicati nel CSA approvato.

ART. 8

Di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel progetto esecutivo, nel Capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto e negli altri elaborati progettuali, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati.

ART. 9

Di precisare che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

ART. 10

Di prevedere negli atti di gara gli obblighi applicabili in materia di occupazione giovanile e femminile, clausole sociali, tutela del lavoro, sicurezza, CAM e applicazione dei contratti collettivi F012 e C011.

ART. 11

Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è l'ing. Stefano Piga e che l'ufficio di supporto al RUP è quello nominato con determinazione n. 1941/37067 del 10.09.2025.

ART. 12

Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Regionale di Committenza per i successivi adempimenti e di provvedere agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente.

La presente determinazione è comunicata all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore regionale dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ed è trasmessa alla Direzione generale dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

Il Direttore del Servizio
(art. 30, comma 4, L.R. 31/1998)
Ing. Riccardo Porcu

Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Ing. Stefano Piga

Siglato da :

STEFANO PIGA

Firmato digitalmente da
RICCARDO PORCU
02/10/2026 12:24:23