



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Sardegna CAT. Procedura negoziata ai sensi della lettera b), comma 2, articolo 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei servizi catastali, estimativi ed altri, relativi agli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della Città metropolitana di Cagliari e Provincia Sud Sardegna di competenza del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari. Esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali – ammissione/esclusione operatori economici alle fasi successive. CIG 7872191186**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977 n. 1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali);
- VISTA la Legge Regionale 7 agosto 1990 n. 241 (Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi);
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione);
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi);
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici), aggiornato al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n.56 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

VISTA la Legge Regionale 20 ottobre 2016 n. 24 (Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi);

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018 n. 48 (Legge di stabilità 2019);

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018 n. 49 (Bilancio di previsione triennale 2019-2021);

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 31 ottobre 2018 n. 31539/47, con il quale sono state conferite al Dott. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;

VISTA la Determinazione prot. n. 15679 rep. n. 805 del 11.04.2019 con la quale il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari ha indetto la procedura per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) e dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento dei servizi rientranti nelle tipologie dei rilievi topografici, tecnico-catastali, estimativi e urbanistici-edilizi relativi ad immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della Città Metropolitana di Cagliari e Provincia Sud Sardegna, di competenza del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna Cat, con invito rivolto agli operatori economici che, alla data della determinazione, risultavano iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nelle seguenti categorie merceologiche:

- AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia
- AP30AB23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI PERIZIE E STIME - Seconda Fascia
- AP30AE23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Seconda Fascia;

VISTA la Determinazione prot. n. 22095 rep. n. 1219 del 26.05.2019 con la quale il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari ha costituito il seggio di gara per l'esclusivo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata. Il seggio di gara risulta così composto:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- Presidente - Dott. Renato Serra Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari della Direzione Generale degli Enti locali e finanze;
- Testimone - Dott.ssa Nunzia Flaminia Crisponi, dipendente dell'amministrazione regionale presso il Servizio demanio, patrimonio ed autonomie locali di Oristano della Direzione Generale degli Enti locali e finanze;
- Testimone - Ing. Elisabetta Pisano, dipendente dell'amministrazione regionale presso il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari della Direzione Generale degli Enti locali e finanze;
- Segretario - Ing. Andrea La Fauci, dipendente dell'amministrazione regionale presso il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari della Direzione Generale degli Enti locali e finanze.

VISTO

il verbale n. 1 del 3 giugno 2019, redatto dal Responsabile unico del procedimento Dott. Renato Serra, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle buste di qualifica e la verifica della documentazione amministrativa, dal quale si riscontra che entro i termini previsti dal disciplinare di gara sono pervenute n. 26 offerte, presentate dai concorrenti di seguito indicati:

1) P.E. Efsio Cocco; **2)** Ing. Marco Columbano; **3)** Ing. Stefano Mascia; **4)** Europroject srl; **5)** Geom. Gavino Donara; **6)** RTP costituendo Costa-Murgia; **7)** RTP costituendo Serra-Fraghì-Fraghì-Olmeo; **8)** Geom. Vittorio Carboni; **9)** Geom. Claudio Uda; **10)** Geom. Marco Mascia; **11)** Ing. Rossano Salis; **12)** Ing. Alberto Ledda; **13)** Ing. Alessandro Salis; **14)** Ing. Filippo Lecca; **15)** Ing. Mauro Flore; **16)** RTP costituendo Tuveri-Cara-Scintu; **17)** Geom. Paolo Ledda; **18)** Geom. Lucio Secci; **19)** Ing. Riccardo Auteri; **20)** RTP costituendo Spina-Mostallino-Orofino; **21)** Studio di ingegneria Felice Pisu & associati; **22)** Geom. Mauro Sitzia; **23)** RTP costituendo Chessa-Pintus; **24)** Geom. Stefano Chiavacci; **25)** Geom. Roberto Corona; **26)** RTP costituendo Sud Ovest Engineering-Zucca-Picchedda;

CONSIDERATO

che dal verbale suindicato è emerso che n. 18 operatori economici necessitano di una richiesta di chiarimenti e integrazioni per verificare il possesso dei requisiti per l'ammissione alle successive fasi di gara, in applicazione dell'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come di seguito puntualmente specificato;

VISTA

la nota n. 24174 del 10 giugno 2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **1)** P.E. Efsio Cocco



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la rettifica e trasmissione dell'allegato 4B – DGUE;

VISTA la pec del 10.06.2019, assunta al protocollo n. 24305 del 10.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **1)** P.E. Efsio Cocco, ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilato e firmato digitalmente, l'allegato 4B – DGUE;

VISTA la nota n. 24173 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **3)** Ing. Stefano Mascia l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la trasmissione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC, relativa dichiarazione di autenticità del pagamento del contributo ANAC e la dichiarazione sulla dimensione di impresa;

VISTA la pec del 18.06.2019, assunta al protocollo n. 26237 del 19.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **3)** Ing. Stefano Mascia, ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilati e firmati digitalmente, copia della ricevuta di pagamento del contributo ANAC, relativa dichiarazione di autenticità del pagamento del contributo ANAC e la dichiarazione sulla dimensione di impresa;

VISTA la nota n. 24172 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **5)** Geom. Gavino Donara l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la trasmissione della autodichiarazione del sottoscrittore il documento fideiussorio;

VISTA la pec del 11.06.2019 e del 17.06.2019, inviate tramite la sezione messaggi del portale SardegnaCAT, con la quale l'operatore economico n. **5)** Geom. Gavino Donara, ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilati e firmati digitalmente, copia della cauzione provvisoria e autodichiarazione del sottoscrittore il documento fideiussorio;

VISTA la nota n. 24165 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **6)** Geom. Costa Giuseppe (mandatario del RTP costituendo Costa-Murgia) l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la rettifica e trasmissione dell'allegato 4B – DGUE di ogni componente il RTP e la dichiarazione sulla dimensione di impresa;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTA la pec del 17.06.2019 e del 17.06.2019, inviate tramite la sezione messaggi del portale SardegnaCAT, con la quale l'operatore economico n. **6)** Geom. Costa Giuseppe (mandatario del RTP costituendo Costa-Murgia), ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilati e firmati digitalmente, l'allegato 4B – DGUE del Geom. Costa (mandatario), l'allegato 4B – DGUE dell'Arch. Murgia (mandante) e la dichiarazione sulla dimensione di impresa;
- VISTA la nota n. 24164 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **7)** Geom. Fabiano Serra (mandatario del RTP costituendo Serra-Fraghi-Fraghi-Olmeo) l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la rettifica e trasmissione dell'allegato 4B – DGUE del Geom. Antonio Fraghi, dell'allegato 4B – DGUE dell'Ing. Francesco Olmeo e l'allegato 7A – Dichiarazione di impegno, in quanto dall'esame delle dichiarazioni rese dai due componenti il RTP non risulta soddisfatto il requisito relativo alla capacità tecnica e professionale richiesta al punto 8 dell'art. 5 della "lettera di invito-disciplinare";
- VISTA la pec del 20.06.2019, assunta al protocollo n. 26574 del 21.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **7)** Geom. Fabiano Serra (mandatario del RTP costituendo Serra-Fraghi-Fraghi-Olmeo), ha trasmesso propria interpretazione circa il possesso dei requisiti tecnici, da parte dei componenti il RTP, necessari ai fini della partecipazione alla procedura, non trasmettendo la documentazione richiesta;
- CONSIDERATO che, in merito ai requisiti di partecipazione il disciplinare di gara argomenta in maniera netta ed esaustiva le motivazioni che hanno indotto la stazione appaltante alla definizione, chiara e specifica, del possesso dei requisiti necessari da parte di ogni componente il RTP, e vieta altresì la partecipazione alla procedura in raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti verticali ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs 50/2016 o misti (parere AVCP n. 194 del 20.11.2013), si ritiene non ottemperato quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio di cui alla nota n. 24164 del 10.06.2019 e pertanto il predetto RTP non potrà essere ammesso alle successive fasi di gara in quanto non è soddisfatto il requisito relativo alla capacità tecnica e professionale richiesta al punto 8 dell'art. 5 della "lettera di invito-disciplinare";
- VISTA la nota n. 24162 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **9)** Geom. Claudio Uda l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la trasmissione di un elenco



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura;

VISTA la pec del 11.06.2019, assunta al protocollo con il n. 24520 del 11.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **9)** Geom. Claudio Uda, ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilati e firmati digitalmente, l'allegato 4B – DGUE e l'elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura;

VISTA la nota n. 24161 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **11)** Ing. Rossano Salis l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la trasmissione di un elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura;

VISTA la pec del 10.06.2019, inviata tramite la sezione messaggi del portale SardegnaCAT, con la quale l'operatore economico n. **11)** Ing. Rossano Salis, ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilato e firmato digitalmente, l'allegato 4B – DGUE;

VISTA la nota n. 24160 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **12)** Ing. Alberto Ledda l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico l'integrazione della polizza fideiussoria con apposita appendice in cui siano richiamati gli articoli 1944 e 1957 del Codice Civile, circa le modalità di escussione della garanzia;

VISTA la pec del 10.06.2019, assunta al protocollo n. 24327 del 11.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **12)** Ing. Alberto Ledda, ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilati e firmati digitalmente, copia della polizza fideiussoria, relativa appendice e autodichiarazione del sottoscrittore il documento fideiussorio;

VISTA la nota n. 24159 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **15)** Ing. Mauro Flore l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la trasmissione della autodichiarazione del sottoscrittore il documento fideiussorio;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTA le pec del 14.06.2019 e del 20.06.2019, assunte rispettivamente al protocollo n. 25707 del 17.06.2019, n. 25736 del 17.06.2019 e n. 26632 del 21.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **15**) Ing. Mauro Flore, ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente firmati digitalmente, cauzione provvisoria e autodichiarazione del sottoscrittore il documento fideiussorio;
- VISTA la nota n. 24237 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **16**) Ing. Raimondo Tuveri (mandatario del RTP Costituendo Tuveri-Cara-Scintu) l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la rettifica e trasmissione dell'allegato 4B – DGUE dell'Ing. Luca Scintu, in quanto dall'esame delle dichiarazioni rese non risulta soddisfatto il requisito relativo alla capacità tecnica e professionale richiesta al punto 8 dell'art. 5 della "lettera di invito-disciplinare;
- VISTA la pec del 20.06.2019, assunta al protocollo n. 26572 del 21.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **16**) Ing. Raimondo Tuveri (mandatario del RTP Costituendo Tuveri-Cara-Scintu), ha trasmesso la propria interpretazione circa il possesso dei requisiti tecnici, da parte dei componenti il RTP, necessari ai fini della partecipazione alla procedura, non trasmettendo la documentazione richiesta;
- CONSIDERATO che, in riferimento a quanto riportato nella nota protocollo n. 26572 del 21.06.2019, si rileva quanto segue:
- nella documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica l'Ing. Luca Scintu viene indicato quale mandante del raggruppamento;
 - Il d.m. 2 dicembre 2016, n. 263 in attuazione dell'art. 24 comma 5 del d.lgs n. 50/2016 definisce i "criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola e associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi **a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee**" e non anche per incarichi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza o altri servizi di ingegneria e architettura;
- CONSIDERATO altresì che, in merito ai requisiti di partecipazione il disciplinare di gara argomenta in maniera netta ed esaustiva le motivazioni che hanno indotto la stazione appaltante alla definizione, chiara e specifica, del possesso dei requisiti necessari da parte di ogni componente il RTP, e vieta altresì la partecipazione alla procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs 50/2016 o misti (parere AVCP n. 194 del 20.11.2013), si ritiene non ottemperato quanto richiesto in sede di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

soccorso istruttorio di cui alla nota n. 26572 del 21.06.2019 e pertanto il predetto RTP non potrà essere ammesso alle successive fasi di gara in quanto non è soddisfatto il requisito relativo alla capacità tecnica e professionale richiesta al punto 8 dell'articolo 5 della "lettera di invito-disciplinare";

VISTA la nota n. 24158 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **17)** Geom. Paolo Ledda l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la trasmissione della autodichiarazione del sottoscrittore il documento fideiussorio;

VISTA la pec del 19.06.2019, inviata tramite la sezione messaggi del portale SardegnaCAT, con la quale l'operatore economico n. **17)** Geom. Paolo Ledda, ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente firmati digitalmente, cauzione provvisoria e autodichiarazione del sottoscrittore il documento fideiussorio;

VISTA la nota n. 26105 del 18.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **19)** Ing. Riccardo Auteri (ausiliato dal Geom. Giovannino Doro) l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la trasmissione di un elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura e il perfezionamento del contratto di awalimento;

VISTA la pec del 24.06.2019, inviata tramite la sezione messaggi del portale SardegnaCAT, e la pec del 26.06.2019, assunta al protocollo n. 27482 del 26.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **19)** Ing. Riccardo Auteri (ausiliato dal Geom. Giovannino Doro), ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilati e firmati digitalmente, l'elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura e il contratto di awalimento;

VISTA la nota n. 24229 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **20)** Geom. Michele Spina (mandatario del RTP costituendo Spina-Mostallino-Orofino) l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la trasmissione di un elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura e la rettifica dell'allegato 7A – Dichiarazione di impegno;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTA la pec del 19.06.2019, inviata tramite la sezione messaggi del portale SardegnaCAT, con la quale l'operatore economico n. **20**) Geom. Michele Spina (mandatario del RTP costituendo Spina-Mostallino-Orofino), ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilati e firmati digitalmente, l'allegato 4B – DGUE del Geom. Spina (mandatario), l'allegato 4B – DGUE del Geom. Mostallino (mandante), l'allegato 4B – DGUE del Geom. Orofino (mandante) e l'allegato 7A – Dichiarazione di impegno;
- VISTA la nota n. 24228 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **21**) Ing. Marcello Broi (legale rappresentante dello Studio di ingegneria Ing. Felice Pisu & associati) l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la trasmissione della cauzione provvisoria, dell'autodichiarazione del sottoscrittore il documento fideiussorio e dell'allegato 6 – Patto di integrità;
- VISTA la pec del 13.06.2019, assunta al protocollo n. 25500 del 14.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **21**) Ing. Marcello Broi (legale rappresentante dello Studio di ingegneria Ing. Felice Pisu & associati), ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilati e firmati digitalmente, la cauzione provvisoria, l'autodichiarazione del sottoscrittore il documento fideiussorio e l'allegato 6 – Patto di integrità;
- VISTA la nota n. 24227 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **22**) Geom. Mauro Sitzia l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la rettifica e trasmissione dell'allegato 4A – Domanda di partecipazione, dell'allegato 4B – DGUE e dell'elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura;
- VISTA la pec del 19.06.2019, inviata tramite la sezione messaggi del portale SardegnaCAT, e la pec del 19.06.2019, assunta al protocollo n. 26253 del 19.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **22**) Geom. Mauro Sitzia, ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilati e firmati digitalmente, l'allegato 4A – Domanda di partecipazione, l'allegato 4B – DGUE e l'elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTA la nota n. 24354 del 11.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **23)** Geom. Giuseppe Claudio Chessa (mandatario del RTP Chessa-Pintus) l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la rettifica e trasmissione dell'allegato 4B – DGUE e della cauzione provvisoria;
- PRESO ATTO che l'operatore economico n. **23)** Geom. Giuseppe Claudio Chessa (mandatario del RTP Chessa-Pintus) non ha provveduto alla integrazione della documentazione richiesta, si ritiene non ottemperato quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio di cui alla nota n. 24354 del 11.06.2019, e pertanto il predetto RTP non potrà essere ammesso alle successive fasi di gara poiché non risulta in possesso dei requisiti economico-finanziari di cui al punto 7 dell'art. 5 della "Lettera di invito – Disciplinare" oltre alla mancata intestazione a tutti i componenti del raggruppamento della cauzione provvisoria;
- VISTA la nota n. 24225 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **24)** Geom. Stefano Chiavacci l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la rettifica e trasmissione dell'elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura;
- VISTA la pec del 18.06.2019, assunta al protocollo n. 26063 del 18.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **24)** Geom. Stefano Chiavacci, ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilato e firmato digitalmente, l'elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura;
- VISTA la nota n. 24224 del 10.06.2019 con la quale la stazione appaltante, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – soccorso istruttorio, ha richiesto all'operatore economico n. **26)** Sud Ovest Engineering srl (mandataria del RTP Sud Ovest Engineering-Zucca-Picchedda) l'integrazione della documentazione di gara e nello specifico la rettifica e trasmissione di un elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura;
- VISTA le pec del 20.06.2019 e del 26.06.2019, inviate tramite la sezione messaggi del portale SardegnaCAT, e con pec del 20.06.2019, assunta al protocollo n. 26573 del 21.06.2019, con la quale l'operatore economico n. **26)** Sud Ovest Engineering srl (mandataria del RTP



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Sud Ovest Engineering-Zucca-Picchedda), ha integrato la documentazione richiesta entro i termini previsti trasmettendo, debitamente compilati e firmati digitalmente, Nello specifico, sono stati trasmessi, debitamente compilati e firmati digitalmente, l'allegato 4B – DGUE della SOE srl (mandatario), l'allegato 4B – DGUE del Geom. Zucca (mandante), l'allegato 4B – DGUE dell'Arch. Picchedda (mandante), l'allegato 7A – Dichiarazione di impegno e l'elenco dettagliato dei principali servizi resi nel quinquennio precedente la data di indizione della procedura;

RITENUTO

in esito alle risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione presentata in fase di gara e alle risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti sulla base dei soccorsi istruttori avviati a norma di legge, di dover procedere all'ammissione alle fasi successive di gara dei seguenti concorrenti: **1)** P.E. Efsio Cocco; **2)** Ing. Marco Columbano; **3)** Ing. Stefano Mascia; **4)** Europroject srl; **5)** Geom. Gavino Donara; **6)** RTP costituendo Costa-Murgia; **8)** Geom. Vittorio Carboni; **9)** Geom. Claudio Uda; **10)** Geom. Marco Mascia; **11)** Ing. Rossano Salis; **12)** Ing. Alberto Ledda; **13)** Ing. Alessandro Salis; **14)** Ing. Filippo Lecca; **15)** Ing. Mauro Flore; **17)** Geom. Paolo Ledda; **18)** Geom. Lucio Secci; **19)** Ing. Riccardo Auteri; **20)** RTP costituendo Spina-Mostallino-Orofino; **21)** Studio di ingegneria Felice Pisu & associati; **22)** Geom. Mauro Sitzia; **24)** Geom. Stefano Chiavacci; **25)** Geom. Roberto Corona; **26)** RTP costituendo Sud Ovest Engineering-Zucca-Picchedda;

RITENUTO

altresì, in esito alle risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione presentata in fase di gara e alle risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti, sulla base dei soccorsi istruttori avviati a norma di legge, di dover procedere all'esclusione dalla procedura di gara dei soggetti di seguito indicati:

- 7)** RTP costituendo Serra-Fraghì-Fraghì-Olmeo per mancanza del requisito di capacità tecnica, come previsto al punto 8 dell'articolo 5 del Disciplinare di gara, da parte dei mandanti Geom. Antonio Fraghì e Ing. Francesco Olmeo;
- 16)** RTP costituendo Tuveri-Cara-Scintu per mancanza del requisito di capacità tecnica, come previsto al punto 8 dell'articolo 5 del Disciplinare di gara, da parte del mandante Ing. Luca Scintu;
- 23)** RTP costituendo Chessa-Pintus per mancanza del requisito di cui al punto 7 dell'articolo 5 della "Lettera di invito – Disciplinare" da parte del mandatario Geom. Giuseppe Claudio Chessa, oltre alla mancata intestazione a tutti i componenti del raggruppamento della cauzione provvisoria.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

DETERMINA

- ART. 1 Nell'ambito della procedura negoziata per la "Procedura negoziata ai sensi della lettera b), comma 2, articolo 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei servizi catastali, estimativi ed altri, relativi agli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della Città metropolitana di Cagliari e Provincia Sud Sardegna di competenza del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari", a seguito dell'esito positivo della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del succitato Decreto, nonché della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali di cui all'articolo 5 del Disciplinare di gara, sono ammessi alle fasi successive di gara i seguenti concorrenti:
- 1)** P.E. Efisio Cocco; **2)** Ing. Marco Columbano; **3)** Ing. Stefano Mascia; **4)** Europroject srl; **5)** Geom. Gavino Donara; **6)** RTP costituendo Costa-Murgia; **8)** Geom. Vittorio Carboni; **9)** Geom. Claudio Uda; **10)** Geom. Marco Mascia; **11)** Ing. Rossano Salis; **12)** Ing. Alberto Ledda; **13)** Ing. Alessandro Salis; **14)** Ing. Filippo Lecca; **15)** Ing. Mauro Flore; **17)** Geom. Paolo Ledda; **18)** Geom. Lucio Secci; **19)** Ing. Riccardo Auteri; **20)** RTP costituendo Spina-Mostallino-Orofino; **21)** Studio di ingegneria Felice Pisu & associati; **22)** Geom. Mauro Sitzia; **24)** Geom. Stefano Chiavacci; **25)** Geom. Roberto Corona; **26)** RTP costituendo Sud Ovest Engineering-Zucca-Picchedda;
- ART. 2 Sono esclusi dalla gara di cui all'oggetto per le motivazioni dettagliate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, i seguenti concorrenti:
- 7)** RTP costituendo Serra-Fraghi-Fraghi-Olmeo; **16)** RTP costituendo Tuveri-Cara-Scintu; **23)** RTP costituendo Chessa-Pintus;
- ART. 3 La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul portale www.sardegncat.it, ai sensi del comma 1, articolo 29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, in applicazione alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.
- ART. 4 Di disporre la comunicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera b) del d.lgs n. 50/2016, ai concorrenti esclusi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- ART. 5 Di dare atto che, ai sensi del comma 2 bis, articolo 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'articolo 204 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART. 6 Di trasmettere la presente determinazione, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore di Servizio

Renato Serra

Firmato digitalmente da

**RENATO
SERRA**