



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di Riqualficazione funzionale e di efficientamento energetico dell'impianto sportivo "Comunale Santa Rosa - CAPOTERRA. CUP: G43G24000110005. CIG BBB1CA4D93. Importo complessivo appalto € 1.561.770,47. Determinazione di aggiudicazione.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante: "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 9 maggio 2017 n. 23/2 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122/17331 del 3 ottobre 2024 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il decreto dell'Assessora degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166, del 16 gennaio 2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e servizi presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

RICHIAMATA la Determinazione del DG n. 712/8546 del 28.07.2025 che dispone di affidare, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma4, della L.R. n. 31/1998;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"

VISTO il D. Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti" (di seguito Codice);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante “*Norme in materia di programmazione, bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna*”;
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42*”;
- VISTE** le L.R. n. 1 e n. 2 del 6 febbraio 2026, concernenti la “Legge di stabilità 2026” e il “Bilancio di previsione triennale 2026-2028”;
- PRESO ATTO** che l'intervento di “*Riqualificazione funzionale e di efficientamento energetico dell'impianto sportivo Santa Rosa*”, dell'importo complessivo di €1.800.000,00, risulta inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 71 del 05.11.2024, e trova copertura finanziaria nel capitolo 1125002, cod. CUI L80018070922202400018;
- RICHIAMATA** la nota prot.n. 1775/DG-CRC del 12.02.2026 con la quale la DG della Centrale Regionale di Committenza ha comunicato l'inserimento nella pianificazione operativa degli appalti a cura della CRC di diverse procedure di gara per l'esecuzione dei lavori, fra cui la *Riqualificazione funzionale e di efficientamento energetico dell'impianto sportivo "Comunale Santa Rosa - CAPOTERRA*, **CUP: G43G24000110005**, in riscontro alla richiesta del Comune di Capoterra (prot. n. 4516 del 05.02.2026);
- VISTO** l'Accordo ex art. 15 della L. 241/1990, perfezionato in data 26.03.2026, tra la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza e il Comune di Capoterra, per l'espletamento, in delega, di diverse procedure di gara per l'esecuzione dei lavori, fra cui la *Riqualificazione funzionale e di efficientamento energetico dell'impianto sportivo "Comunale Santa Rosa - Capoterra*, **CUP: G43G24000110005**;
- RICHIAMATA** la Delib. G.C. n.35 del 25.02.2026 del Comune di Capoterra con cui è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Antonio Fadda, stanziamento complessivo € 1.800.000,00, di cui valore d'appalto pari ad € 1.301.475,39 per l'esecuzione dei lavori a misura, di cui:
1. € 1.278.546,32 importo lavori a base d'asta;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

2. € 22.929,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. € 498 524,61 per somme a disposizione;

DATO ATTO che l'attività di verifica del progetto esecutivo aggiornato ha dato esito positivo, come riportato sia nell'apposito verbale sia nel verbale di validazione, in data 24.02.2026;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre del responsabile Settoriale n. 538 del 14.05.2026 del Comune di Capoterra, Soggetto attuatore, che, per le motivazioni nella medesima riportate, ha disposto di affidare l'esecuzione dei lavori *di Riqualificazione funzionale e di efficientamento energetico dell'impianto sportivo "Comunale Santa Rosa - Capoterra*, mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 71 e 108 del Codice ed esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che la suddetta determinazione a contrarre ha stabilito :

- che il Responsabile Unico del progetto è l'Ing. Antonio Cingolani;
- che il contratto collettivo di riferimento relativo alla manodopera considerato è il contratto F012 Edile ed industria;
- che, in ottemperanza all'articolo 57, del Codice, sono previste le clausole sociali di pari opportunità generazionali e di genere dettagliate nel Capitolato Speciale, la cui accettazione è dichiarata dai concorrenti in sede di offerta;
- che tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017;
- che il contratto relativo all'affidamento di che trattasi sarà sottoscritto dal Soggetto attuatore, Comune di Capoterra;
- che la spesa associata ai lavori in oggetto è finanziata sul cap. 1125002, Comune di Capoterra;

ATTESO che con la citata Determinazione a contrarre, a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", anche al fine di adeguare



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

alle attuali normative sui CAM, Revisione Prezzi e clausole sociali, sono stati aggiornati e approvati i seguenti elaborati:

- Relazione CAM
- Capitolato Speciale di Appalto
- Schema di Contratto;

ATTESO

che con la citata Determinazione a contrarre, per le motivazioni nella medesima riportate, è stato aggiornato il nuovo quadro economico, come di seguito: valore d'appalto a base di gara € 1.301.475,39 per l'esecuzione dei lavori a misura, di cui: € 1.278.546,32 importo lavori a base d'asta; € 22.929,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 498.524,61, per somme a disposizione;

DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 1.561.770,47 (IVA esclusa), così determinato:

- € 1.301.475,39 per l'esecuzione dei lavori a misura, di cui: € 1.278.546,32 importo lavori a base d'asta ed € 22.929,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 260.295,08 eventuale importo massimo del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D. Lgs 36/2023;

DATO ATTO

che con la citata determinazione a contrarre, per le motivazioni nella medesima riportate, il comune di Capoterra ha disposto l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare, ai sensi dell'art. 57 comma 2-bis Codice, introdotto dal D. Lgs. 209/2024, in base a quanto previsto dall'art. 1, co. 4 e 7, Allegato II.3, al D. Lgs. 36/2023, all'occupazione giovanile una quota pari al 30 per cento e a quella femminile una quota pari al 10 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

PRESO ATTO

della motivazione resa dal delegante, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice: ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di interventi per il ripristino della funzionalità e delle condizioni di sicurezza su



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

infrastruttura esistente che richiedono la gestione simultanea di diverse fasi lavorative in uno spazio limitato attraverso interventi strutturali, impiantistici e architettonici strettamente connessi tra loro;

PRESO ATTO

che il Progetto è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto MASE 24 novembre 2025 «*Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi.*» - e richiamati espressamente nella documentazione tecnica posta a base di gara (CA86.Capitolato Speciale di Appalto e A3 - Relazione CAM);

PRESO ATTO

che il Direttore dei Lavori in data 05.05.2026 ha rilasciato un'attestazione al RUP, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) dell'Allegato II.14, del Codice, si è constatata:

1. l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
2. l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
3. la realizzabilità del progetto;

RICHIAMATO

l'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: “(...) *d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, **per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro** e fino alle soglie di cui all'articolo 14 salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro*”;

DATO ATTO

che la citata determinazione a contrarre, nell'esercizio della discrezionalità amministrativa:

- ha ritenuto, al fine di assicurare una più rapida esecuzione delle opere che il suddetto bene giuridico venga conseguito con maggiore tempestività ed economicità facendo ricorso alla procedura aperta, ex art. 71 del Codice, e che



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

tale scelta sia improntata alla salvaguardia dei principi del risultato, della concorrenza e della trasparenza, senza che ciò comporti un aggravio del procedimento anche in considerazione del valore dell'appalto, in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. d), ultimo capoverso, del Codice;

- ha ritenuto opportuno e adeguato individuare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, in quanto la procedura è definita in maniera esaustiva e puntuale attraverso gli elaborati del progetto esecutivo e non sussistono ragioni affinché vengano individuati ulteriori miglioramenti qualitativi dell'opera;
- **accertato**, altresì, che l'appalto in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerata l'esiguità dell'importo posto a base di gara, la localizzazione dell'intervento e la mancata partecipazione di imprese estere in procedure della stessa tipologia, ha **previsto**, ai sensi dell'art.54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a cinque**, in considerazione della esigenza di tempestività dell'attuazione dell'intervento;

CONSIDERATO che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" e dell'allegato I.10 del Codice;

RICHIAMATE le seguenti Determinazioni del Direttore del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria:

- n. 417/6073/CRC del 15.05.2026, con la quale si è proceduto alla nomina della Dott.ssa Carla Marceddu quale Responsabile del procedimento di affidamento dell'appalto e si è costituito l'ufficio di supporto;
- 431/6143/CRC del 18/05/2026 con cui è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n.36/2023, in modalità telematica attraverso la Piattaforma SardegnaCAT (PI156974-26), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del d.lgs 36/2023;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DATO ATTO

che entro il termine di presentazione delle offerte - fissato alle ore 16:00 del 24.06.2026 - sono pervenute n. 8 offerte, presentate dai seguenti Operatori economici:

1. Professionisti del Paesaggio Srl.
2. SARTORI Srl IMPIANTI SPORTIVI
3. Chisari Gaetano Srl
4. S2 COSTRUZIONI Srl
5. F.LLI ANASTASI Srl
6. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
7. Consorzio Stabile Italcenro Soc. Consortile a Responsabilità Limitata;
8. N.T.C. Costruzioni Generali Srl

RICHIAMATO

il Verbale n. 1 del 25.06.2026, recante "Apertura offerte", nel quale si dà atto che il Seggio di gara, in composizione monocratica, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, sulla base del Metodo A, punto 2 dell'Allegato II.2 del Codice:

- ha verificato l'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e ha determinato la soglia di anomalia, pari a **23,48%** e la graduatoria finale, con individuazione delle offerte anomale, come riportato nell'Allegato **"Esito Capoterra S. Rosa"**;
- ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata;
- ha individuato la prima offerta non anomala, che presenta il ribasso più alto, in quella dell'operatore Consorzio Stabile Italcenro Società Consortile a Responsabilità Limitata, che ha offerto il ribasso percentuale del **23,45%**, pari all'importo di aggiudicazione di € 978.727,21, oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- ha verificato, con esito positivo, la documentazione amministrativa prodotta a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

dimostrazione dei requisiti di partecipazione da parte del suddetto operatore;

- ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del Consorzio Stabile Italcenro Società Consortile a Responsabilità Limitata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, la Responsabile della fase di affidamento ha verificato l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, come da Istruttoria d'ufficio in data 02.07.2026;

DATO ATTO che il contratto collettivo relativo alla manodopera applicato dall'operatore aggiudicatario Consorzio Stabile Italcenro Società Consortile a Responsabilità Limitata è il medesimo individuato dalla Stazione appaltante (F012);

ACCERTATA la regolarità della procedura di gara preordinata alla definizione della graduatoria finale e alla aggiudicazione;

CONSIDERATO quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico Consorzio Stabile Italcenro Società Consortile a Responsabilità Limitata, con sede in Via Venti Settembre 118, Roma, che ha offerto il ribasso percentuale del 23,45%, pari all'importo di aggiudicazione di € 978.727,21, oltre a € 22.929,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 1.001.656,28;

RITENUTO all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione del Verbale di gara del 25.06.2026 sopra richiamato, che, ancorché non materialmente allegato al presente provvedimento, ne fa parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 16 comma 1 del D. Lgs.13 aprile 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

ART. 1 Di approvare il Verbale di gara del 25.06.2026, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, agli atti della Stazione appaltante.

ART. 2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Di approvare la proposta di aggiudicazione e, conseguentemente, di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione dei *lavori di Riqualificazione funzionale e di efficientamento energetico dell'impianto sportivo "Comunale Santa Rosa - CAPOTERRA*, in favore dell'operatore economico: Consorzio Stabile Italcentro Società Consortile a Responsabilità Limitata, con sede in Via Venti Settembre 118, Roma, che ha offerto il ribasso percentuale del **23,45%**, pari all'importo di aggiudicazione di € 978.727,21, oltre a € 22.929,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 1.001.656,28.

- ART. 3** Di dare atto che il contratto collettivo relativo alla manodopera applicato dall'operatore aggiudicatario Consorzio Stabile Italcentro Società Consortile a Responsabilità Limitata è il medesimo individuato dalla Stazione appaltante (F012).
- ART. 4** Di dare atto che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice.
- ART.5** Di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del Codice;
- ART. 6** Di dare atto che il contratto sarà stipulato dal delegante: Comune di Capoterra, con modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice;
- ART.7** Di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all' articolo 85 del Codice.
- ART. 8** Di trasmettere la presente determinazione alla Presidente della Regione ai sensi dell' articolo 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, e al delegante, Comune di Capoterra.

Siglato da :

CARLA MARCEDDU