



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, AI
SENSI DEL DM 29/01/2021, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE, AI SENSI DEL DM
10/03/2020, E DEI SERVIZI DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER LE AZIENDE SANITARIE
E OSPEDALIERE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

II EDIZIONE

ID Appalto ANAC n. 2808d57c-3632-450e-bff6-ea48b9b6a041

Lotto 1: CIG BC28FCE507

Lotto 2: CIG BC28FCF5DA

Lotto 3: CIG BC28FD06AD

Lotto 4: CIG BC28FD1780

Lotto 5: CIG BC28FD2853

Lotto 6: CIG BC28FD3926

Lotto 7: CIG BC28FD49F9

CHIARIMENTI 3

CHIARIMENTO N. 30

In relazione al criterio 4.1 della Relazione Tecnica si chiede di precisare se debbano essere quantificate anche le lavatrici industriali utilizzate per il lavaggio dei panni.

Si chiede di fornire l'esempio di scheda di controllo allegato 11 richiamata all'art. 11 del Capitolato Speciale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

RISPOSTA

Con riferimento al criterio 4.1 della Relazione tecnica, si conferma che, qualora utilizzate nell'ambito dell'organizzazione del servizio, anche le macchine lavatrici industriali possono essere ricomprese nella dotazione di attrezzature oggetto di descrizione. Resta fermo quanto previsto dal Capitolato speciale, secondo cui presso i locali eventualmente messi a disposizione dall'Azienda sanitaria non potranno essere tenute macchine lavatrici che richiedano scarichi distinti da quelli utilizzati dalle Aziende sanitarie come disposto dalla normativa vigente.

Con riferimento alla richiesta dell'Allegato 1I, si conferma che il richiamo contenuto all'art. 11 del Capitolato speciale costituisce un refuso e che, pertanto, non è previsto alcun Allegato 1I.

CHIARIMENTO N. 31

Con riferimento alle modalità di attribuzione del punteggio tecnico per il possesso delle certificazioni, si espone quanto segue: il Disciplinare di gara rettificato stabilisce che: "Nel caso di partecipazione di Consorzio il punteggio verrà attribuito se tutte le consorziate esecutrici possiedono la certificazione"; l'Allegato 9 (Schema di offerta tecnica) riporta invece che: "Nel caso di partecipazione in RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio solo nel caso in cui tutti i componenti il RTI e tutte le Imprese esecutrici individuate dal Consorzio (compreso il Consorzio stesso) siano in possesso della certificazione indicata".

Considerato che le certificazioni attengono alle modalità operative ed esecutive della prestazione – e che pertanto rileva il possesso in capo ai soggetti che eseguono materialmente il servizio – si chiede di confermare che, in conformità a quanto disposto dal Disciplinare di gara rettificato, ai fini dell'attribuzione del punteggio sia sufficiente il possesso delle certificazioni in capo a tutte le consorziate designate quali esecutrici, senza che sia necessario il possesso della certificazione anche in capo al Consorzio, laddove quest'ultimo non svolga il ruolo di esecutore materiale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

RISPOSTA

Si chiarisce che non sussiste alcun disallineamento tra l'Allegato 9 e il Disciplinare di gara. La richiesta del possesso della certificazione anche in capo al Consorzio, oltre che alle consorziate esecutrici, riguarda esclusivamente la certificazione relativa ai sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione UNI ISO 37001:2025.

Si precisa, inoltre, che, in considerazione del periodo transitorio previsto per l'adeguamento alla UNI ISO 37001:2025, ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio 9.6 e nel rispetto dei principi di concorrenza e non discriminazione, sarà ritenuta valida anche la certificazione UNI ISO 37001:2016 in corso di validità, fino alla scadenza del predetto periodo transitorio.

CHIARIMENTO N. 32

In riferimento alla procedura indicata in oggetto, con la presente si provvede a richiedere i seguenti chiarimenti.

Con riferimento al criterio di valutazione nr. 9.5, dell'art. 18.1 "Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica" del Disciplinare di gara, relativo al possesso della certificazione UNI EN 13549, siamo a segnalare che tale certificazione, oltre a non aver conseguito l'evoluzione tipica dei moderni standard certificati poiché priva di revisione negli ultimi 23 anni, sia posseduta soltanto da un numero esiguo di imprese operanti nel settore e conseguentemente venga ristretta la platea dei concorrenti ad un numero limitatissimo disattendendo in parte il principio di massima partecipazione.

Si chiede quindi di confermare che al fine della dimostrazione del requisito sia possibile alternativamente presentare il certificato ISO 9001:2015 "Sistemi di gestione per la qualità" nel campo della progettazione ed erogazioni di servizi e attività di pulizia e sanificazione, il quale oltre ad indicare i requisiti che un sistema di gestione qualità deve possedere per implementare metodologie operative, risulta a tutt'oggi la più autorevole normativa per il miglioramento della qualità del servizio.

Si evidenzia infine come il DM 51 del 29 gennaio 2021, indicante i Criteri Ambientali Minimi relativi all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, al paragrafo a) Selezione dei candidati cita entrambe le normative (UNI EN 13549:2003 e ISO 9001:2015) come equipollenti e necessarie a dimostrare "la propria



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

capacità di applicare misure di gestione della qualità durante l'esecuzione del servizio volte all'ottenimento di un idoneo livello di igiene.”

RISPOSTA

Si conferma quanto previsto dal D.M. 29 gennaio 2021 recante i Criteri Ambientali Minimi per il servizio di pulizia e sanificazione. Pertanto, ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio 9.5, sarà ritenuto idoneo anche il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, purché riferita alle attività di pulizia e sanificazione e ricompresa nel settore IAF 35, in quanto conforme a quanto previsto dai CAM.

Con la presente risposta viene totalmente rettificata la risposta al chiarimento n. 12.

CHIARIMENTO N. 33

Nel Disciplinare di gara si rileva un'incongruenza in merito alla documentazione da allegare qualora l'operatore economico indichi, nell'offerta economica, un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante. In particolare, l'art. 3 del Disciplinare prevede che: “Qualora l'operatore economico indichi nell'offerta economica, nel campo “costi della manodopera”, un costo inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, dovrà allegare una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati, onde consentire alla stazione appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento della verifica di congruità di tali costi ex art. 110 comma 1 del Codice.” L'art. 17 del medesimo Disciplinare dispone, invece, che:

“Nel caso di costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante e indicati nel paragrafo 3, l'operatore economico può anticipare nell'offerta economica le motivazioni del ribasso derivanti da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, allegando i relativi giustificativi. La mancata anticipazione di motivazioni e/o giustificativi non costituisce causa di esclusione.

Le due disposizioni risultano tra loro incongruenti, in quanto l'art. 3 configura l'allegazione della relazione giustificativa come obbligatoria, mentre l'art. 17 qualifica la produzione delle motivazioni e dei relativi giustificativi come facoltativa, precisando altresì che la loro mancata presentazione non costituisce causa di esclusione.

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

Si chiede, pertanto, di chiarire se la relazione giustificativa e i relativi documenti debbano essere obbligatoriamente allegati già in sede di presentazione dell'offerta oppure se la loro produzione in tale fase debba intendersi facoltativa e non prevista a pena di esclusione.

RISPOSTA

Si chiarisce che non sussiste alcuna incongruenza tra le disposizioni richiamate. La relazione giustificativa e l'eventuale documentazione a supporto, allegate in sede di presentazione dell'offerta, agevolano e rendono più celere l'eventuale subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta.

Resta fermo che la mancata allegazione delle stesse in sede di presentazione dell'offerta non costituisce causa di esclusione né determina l'inammissibilità dell'offerta. Qualora necessario, la stazione appaltante richiederà la produzione delle relative giustificazioni nell'ambito del procedimento di verifica di congruità previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CHIARIMENTO N. 34

Nell'Allegato 1G rettificato è presente la colonna denominata "Presidio Fisso DIURNO", nella quale, per diverse strutture, viene indicata la necessità di garantire un presidio fisso senza che risultino espressamente specificati gli orari di inizio e di fine del servizio.

A titolo esemplificativo:

- per l'AO Brotzu, con riferimento al Presidio San Michele, viene riportata l'indicazione "SI PER INTERA AREA CHIRURGICA BB.OO.";
- per l'AOU Sassari, con riferimento ad alcuni blocchi operatori, viene riportata l'indicazione "ATTIVO PER L'INTERA AREA BCM";
- per l'AOU Cagliari, con riferimento ai blocchi operatori del P.O. Duilio Casula e alle sale di Day Surgery del P.O. San Giovanni, viene riportata l'indicazione "SI intera area".

Tali indicazioni consentono di individuare l'ambito o l'area presso la quale deve essere garantito il presidio, ma non permettono di determinare in maniera univoca il monte ore giornaliero di presidio da garantire.

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

Si chiede pertanto alla Stazione Appaltante di chiarire:

- cosa debba intendersi esattamente per “Presidio Fisso DIURNO”;
- quale sia, per ciascuna delle strutture indicate, l'orario di inizio e di fine del presidio.

Il chiarimento risulta necessario per determinare correttamente il numero di operatori, i turni di servizio e il conseguente costo della manodopera da considerare nella formulazione dell'offerta.

RISPOSTA

L'Allegato 1G ha finalità esclusivamente ricognitiva e descrittiva dell'organizzazione dei blocchi operatori delle Aziende sanitarie, fornendo informazioni di carattere gestionale e operativo (quali, a titolo esemplificativo, giorni di apertura, articolazione delle fasce orarie, numero indicativo degli interventi e caratteristiche del presidio dedicato, così come comunicato dalle stesse Aziende). Ai fini della formulazione dell'offerta economica e della determinazione del fabbisogno posto a base di gara, il documento di riferimento è invece l'Allegato 1E, che riporta il monte ore complessivo di presidio assunto dalla stazione appaltante per la determinazione della base d'asta.

Pertanto, i dati riportati nell'Allegato 1G non devono essere utilizzati per ricostruire o ricalcolare il monte ore complessivo di presidio, in quanto le informazioni ivi contenute hanno finalità esclusivamente descrittive dell'organizzazione dei servizi e non rappresentano gli elementi di calcolo della base d'asta.

Infine, si conferma che la dicitura "Presidio fisso DIURNO" è un refuso e può comprendere anche prestazioni da svolgersi in fascia oraria notturna, ove indicate nell'organizzazione della specifica Azienda sanitaria.

CHIARIMENTO N. 35

Dall'esame dell'Allegato 1G rettificato emerge che, per alcune strutture, la durata del presidio richiesto risulta superiore alla fascia oraria di apertura o di funzionamento delle relative sale operatorie. A titolo esemplificativo:

- per l'ASL Sassari, presso il P.O. Antonio Segni di Ozieri, risultano indicate due sale aperte sette giorni su sette nella fascia 09:00–14:00 e una sala aperta cinque giorni su sette nella fascia 09:00–24:00; nella colonna relativa al presidio viene tuttavia richiesto, per le sale operatorie, “n. 1 operatore H24



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

dal lunedì al venerdì” e, per l’intero presidio ospedaliero, “n. 1 operatore disponibile H24 dal lunedì alla domenica”;

- per l’ASL Gallura, presso il P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania, le sale operatorie risultano aperte quattro giorni su sette nella fascia 08:00–14:00, mentre il presidio fisso è indicato nella fascia 08:00–20:00.

Si chiede pertanto alla Stazione Appaltante di chiarire se il presidio debba essere garantito anche nei giorni o nelle fasce orarie in cui le sale operatorie risultano chiuse o non operative.

In alternativa, si chiede di confermare se le fasce di presidio eccedenti gli orari di apertura delle sale siano dovute a un refuso e debbano, pertanto, essere ricondotte alle effettive fasce di operatività dei blocchi operatori.

Il chiarimento è necessario al fine di consentire agli operatori economici di quantificare correttamente il fabbisogno di personale e i relativi costi da includere nell’offerta.

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta al chiarimento n. 34

CHIARIMENTO N. 36

Con riferimento all’Allegato 1E – Schede sintesi ASL/AO/AOU, nel quale sono indicate, per ciascun lotto, le ore complessive di presidio riferite ai 60 mesi e suddivise tra fascia diurna, notturna e festiva, e all’Allegato 1G – Dati blocchi operatori, contenente il dettaglio dei presidi fissi previsti presso le sale operatorie e le altre aree delle singole strutture, non risulta chiaro come i dati riportati nei due documenti debbano essere tra loro raccordati.

In particolare, nell’Allegato 1G i presidi sono descritti mediante indicazioni eterogenee, quali numero di operatori, giorni settimanali, fasce orarie, disponibilità H24, presidio dell’intera area o semplice indicazione “SI”, senza che sia esplicitata la relativa quantificazione in ore né la loro imputazione alle componenti diurne, notturne e festive riportate nell’Allegato 1E.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

Si chiede pertanto di chiarire:

- se le ore di presidio indicate nell'Allegato 1E comprendano integralmente anche i presidi relativi ai blocchi e alle sale operatorie descritti nell'Allegato 1G;
- quale criterio di calcolo e di raccordo debba essere utilizzato per ricondurre le indicazioni dell'Allegato 1G alle ore diurne, notturne e festive dell'Allegato 1E.

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta al chiarimento n. 34

CHIARIMENTO N. 37

Chiediamo conferma che per assolvere a tutti i sopralluoghi obbligatori per il lotto 7 rivolgersi al dott. Gavino Santoni per tutti i presidi ospedalieri AOU Sassari e che ciò sia sufficiente ad assolvere a tutti i sopralluoghi obbligatori, tenendo conto dell'allegato referenti rettificato.

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 38

Con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 6.3, lett. c), del Disciplinare di Gara, il quale richiede l'esecuzione di servizi analoghi prestati presso soggetti pubblici o privati dotati di strutture con posti letto di degenza e sale operatorie, si chiede di confermare la seguente interpretazione.

Un Operatore Economico ha eseguito, ovvero ha in corso di esecuzione, un unico contratto di servizi di pulizia e sanificazione affidato da un'Azienda Sanitaria Locale (ASL), avente ad oggetto, in modo unitario e inscindibile, l'erogazione del servizio presso l'intera rete delle strutture aziendali. Il contratto comprende, pertanto, sia Presidi Ospedalieri e RSA dotati di posti letto di degenza e sale operatorie, sia Presidi Territoriali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

e Poliambulatori appartenenti alla medesima ASL, senza distinzione del rapporto contrattuale né separazione dell'importo contrattuale tra le diverse tipologie di strutture.

Considerato che il committente è unico, il contratto è unitario e le prestazioni sono rese anche presso strutture in possesso delle caratteristiche espressamente richieste dal Disciplinare, si chiede di confermare che il requisito di cui al paragrafo 6.3, lett. c), possa ritenersi integralmente soddisfatto mediante il valore complessivo del contratto stipulato con la ASL, senza necessità di procedere allo scorporo del valore delle prestazioni riferibili alle sole strutture dotate di posti letto di degenza e sale operatorie.

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 39

In relazione al servizio di derattizzazione e disinfestazione, dovendo offrire un unico ribasso percentuale che agisce su ciascuno dei prezzi unitari a base d'asta di cui all'Allegato 1D alla voce "5 - PREZZI UNITARI A BASE D'ASTA PER INTERVENTI DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE A CANONE", al fine di determinare l'offerta da predisporre per il servizio specifico in modo bilanciato, occorre conoscere preventivamente per ogni attività (ovvero quelle del punto 5 dell'Allegato 1D lettere a), b), c), d), e), f), g) e h)), le quantità in mq. che Codesta Stazione Appaltante ha considerato per determinare la base d'asta complessiva (pari, ad esempio a € 1.719.955,00 per il Lotto 1), analogamente a quanto fatto per tutte le altre attività/servizi in gara per le quali sono chiaramente esplicitate tutte le consistenze previste.

RISPOSTA

Si precisa che la presente procedura è finalizzata alla conclusione di convenzioni quadro e che l'effettiva consistenza delle prestazioni richieste sarà definita dalle singole Aziende contraenti in sede di emissione dell'ordinativo di fornitura, sulla base delle specifiche esigenze dei singoli presidi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

Con specifico riferimento ai servizi di derattizzazione e disinfestazione, la documentazione di gara riporta, per ciascun presidio, le superfici interne ed esterne potenzialmente interessate all'esecuzione dei servizi, nonché i prezzi unitari posti a base di gara per le diverse tipologie di intervento.

Non è pertanto prevista un'ulteriore ripartizione preventiva delle superfici tra le singole tipologie di intervento di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) dell'Allegato 1D, in quanto l'effettiva attivazione e la relativa estensione delle singole prestazioni saranno determinate in fase esecutiva sulla base delle esigenze delle Aziende sanitarie.

CHIARIMENTO N. 40

Dalla tabella di pag. 13 del "Progetto del servizio" viene indicato che gli importi a base d'asta previsti per il servizio di manutenzione del verde sono comprensivi anche di una quota parte relativa al "Listino". Si chiede di specificare per ogni Azienda Sanitaria gli importi previsti e/o stimati per la voce "Listino".

RISPOSTA

Gli importi riportati nella colonna "BDA 5 anni manutenzione del verde + Listino" della tabella di pag. 14 del Progetto del servizio costituiscono gli importi complessivi stimati per ciascuna Azienda sanitaria e comprendono anche le eventuali prestazioni da remunerare mediante applicazione del ribasso offerto sui Listini DEI. Non è prevista una distinta quantificazione della quota riferibile ai Listini DEI per singola Azienda sanitaria. Pertanto, non è disponibile un importo separato della componente "Listino".

CHIARIMENTO N. 41

In merito ai requisiti di partecipazione, punti 6.2 e 6.3 del disciplinare, siamo a richiedere il seguente chiarimento. In entrambi i punti citati, nel caso di partecipazione a più lotti, viene usata la locuzione "In caso di partecipazione a più lotti il requisito sarà commisurato alla somma dei due lotti di maggior valore tra quelli a cui si partecipa". Tale formulazione non esplicita se alla somma della base d'asta dei due lotti di maggior valore



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

debbano essere riapplicate le percentuali di calcolo previste per i singoli lotti (pari al 60% per il fatturato globale e al 30% per i servizi analoghi) oppure se il requisito corrisponda al 100% dell'importo sommato.

Si richiede pertanto di confermare quale sia l'interpretazione corretta tra le seguenti opzioni.

Opzione A

6.2 Requisito di capacità economico e finanziaria: Lotto A + Lotto B

6.3 Requisito di capacità tecnica e professionale: Lotto A + Lotto B

Opzione B

6.2 Requisito di capacità economico e finanziaria: $60\% \times (\text{Lotto A} + \text{Lotto B})$

6.3 Requisito di capacità tecnica e professionale: $30\% \times (\text{Lotto A} + \text{Lotto B})$

RISPOSTA

Con riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria, il fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello in cui è stata pubblicata la procedura di gara deve essere almeno pari al 60% del valore a base d'asta della somma dei due lotti di maggior valore tra quelli a cui si partecipa.

Con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale, il concorrente dovrà dimostrare l'esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione dell'appalto di uno o più servizi analoghi presso enti sanitari pubblici e/o privati, complessivamente di importo pari al 30% del valore dato dalla somma dei due lotti di maggior valore tra quelli a cui si partecipa.

CHIARIMENTO N. 42

Con riferimento al Criterio 1.2 "Metodologie tecnico-operative del servizio di pulizia e sanificazione", ove si premiano il livello di innovazione delle soluzioni proposte e le tecniche per la riduzione del rischio infettivo, si evidenzia che tra tali soluzioni potrebbero rientrare sistemi e macchinari ad alta disinfezione/sanificazione (quali ad esempio dispositivi UV, nebulizzatori/atomizzatori di soluzioni disinfettanti e tecnologie equivalenti).

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione

Chiarimenti 3



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

Considerato che tali apparecchiature sono presidi destinati esclusivamente alle fasi di disinfezione e non alla pulizia/detersione ordinaria e periodica delle superfici, esse non rientrano nelle categorie tradizionali di macchine disciplinate dai Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia (D.M. 29 gennaio 2021, Allegato 2, B.b)3.). Si chiede pertanto quanto segue:

- 1) di confermare che tali macchinari debbano intendersi esclusi dall'applicazione dei CAM, in quanto non rientrano nelle tipologie di macchine cui i CAM fanno riferimento, fermo restando che tutti i macchinari offerti per le attività di pulizia ordinaria e periodica saranno pienamente conformi ai CAM applicabili;
- 2) in subordine, con riferimento al Criterio 4.1 "Monitoraggio e riduzione consumi energetici per le attività di pulizia e sanificazione", ai fini del calcolo per l'attribuzione del punteggio, si chiede di confermare che non debbano essere inclusi nel conteggio delle macchine tali sistemi ad alta disinfezione innovativi.

RISPOSTA

Con riferimento al criterio 1.2 "Metodologie tecnico-operative del servizio di pulizia e sanificazione" si precisa che, ai fini della valutazione, gli operatori partecipanti dovranno descrivere le metodologie e procedure applicate secondo i protocolli previsti nelle diverse aree e classi di rischio, l'adeguatezza delle attrezzature, prodotti e sistemi proposti al fine di garantire elevati standard igienico-sanitari.

Gli eventuali macchinari proposti ulteriori rispetto a quelli per i quali è prescritta l'applicazione dei CAM, in quanto parte dell'offerta, rientreranno nel calcolo previsto ai fini dell'attribuzione del punteggio relativamente al criterio 4.1.

CHIARIMENTO N. 43

Si rilevano discrepanze tra il numero di ambulanze/mezzi per singola Azienda Sanitaria quantificate all'Allegato 1E "SCHEDE SINTESI ASL/AO/AOU" con il N° ambulanze indicato nella tabella del Paragrafo 6.3.1 "Attività sanificazione e disinfezione mezzi Aziende sanitarie" del Capitolato, nel dettaglio per l'Asl 1 Sassari al All. 1E sono indicate 15 ambulanze mentre nel Capitolato 12, analogamente per l'Asl 7 Sulcis al All. 1E sono indicate 7 ambulanze mentre nel Capitolato 2. Si chiede di uniformare i valori riportati nella documentazione di gara.

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfezione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione

Chiarimenti 3



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

RISPOSTA

Si precisa che il numero corretto di ambulanze/mezzi per singola Azienda Sanitaria è quello indicato nell'Allegato 1E.

CHIARIMENTO N. 44

In merito ai Requisiti di capacità economica e finanziaria, in cui il Disciplinare di gara al punto 6.2 b) richiede "Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello in cui è stata pubblicata la procedura di gara, almeno pari al 60% del valore a base d'asta stimato del lotto di partecipazione, IVA esclusa." si chiede conferma che per "valore a base d'asta stimato del lotto di partecipazione" si intenda l'Importo complessivo a base di gara per 60 mesi (Tabella 1 – colonna 6 a pag. 15 del disciplinare di gara)

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 45

In merito ai Requisiti di capacità tecnica professionale, in cui il Disciplinare di gara al punto 6.3 c) richiede "Esecuzione negli ultimi dieci anni di almeno n. 3 servizi analoghi presso enti sanitari pubblici e/o privati, complessivamente di importo pari al 30% del valore dei lotti per cui si intende partecipare", si chiede conferma che per "valore dei lotti" si intenda l'Importo complessivo a base di gara per 60 mesi (Tabella 1 – colonna 6 a pag. 15 del disciplinare di gara).

RISPOSTA

Si conferma.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

CHIARIMENTO N. 46

Con riferimento ai sopralluoghi da effettuare per il lotto n. 7, in considerazione del fatto che in risposta al chiarimento n. 15 sono state elencate le seguenti sedi oggetto di sopralluogo obbligatorio:

- AOU Sassari - Presidio ospedaliero Ospedale civile Santissima Annunziata
- AOU Sassari - Complesso / struttura ospedaliera Cliniche San Pietro
- AOU Sassari - Complesso ospedaliero – Cliniche San Pietro STECCA BIANCA
- AOU Sassari - Edificio ospedaliero – Cliniche San Pietro PALAZZO DELLE MEDICINE
- AOU Sassari - Padiglione ospedaliero – Cliniche San Pietro MALATTIE INFETTIVE
- AOU Sassari - Edificio universitario-sanitario – Cliniche San Pietro ISTITUTI BIOLOGICI
- AOU Sassari - Edificio ospedaliero – Cliniche San Pietro PALAZZO CLEMENTE
- AOU Sassari - Edificio sanitario – Cliniche San Pietro CLINICA NEURORADIOLOGICA
- AOU Sassari - Edificio ospedaliero – Cliniche San Pietro MATERNO INFANTILE
- AOU Sassari - Edificio sanitario – Cliniche San Pietro ANATOMIA PATOLOGICA
- AOU Sassari - Edificio universitario-sanitario – Cliniche San Pietro ISTITUTO DI IGIENE

mentre al chiarimento n. 26 sono state confermate le seguenti sedi oggetto di sopralluogo obbligatorio, già elencate nell'Allegato 15 rettificato:

- AOU Sassari – Tutti i Presidi Ospedalieri dell'AOU Sassari – Viale San Pietro, Sassari – Referente: Dott. Gavino Santoni;
- AOU Sassari – SC Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio – Viale San Pietro n. 43, Sassari – Referente: Geom. Nicola Piredda;
- AOU Sassari – Tutta l'Azienda – Via Monte Grappa n. 82, c.d. "Palazzo Rosa", Sassari – Referente: Dott.ssa Valentina Cabras;
- AOU Sassari – Tutta l'Azienda – Via Monte Grappa n. 82, c.d. "Palazzo Rosa", Sassari – Referente: P.d.S. Infermiera Antonella Caggiu.

al fine di non incorrere in errori che potrebbero inficiare la partecipazione alla gara, si chiede cortesemente di:

- confermare che le denominazioni corrette di riferimento che dovranno comparire nel verbale di avvenuto sopralluogo siano quelle elencate in risposta al chiarimento n. 15;

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- esplicitare quali siano i referenti di sopralluogo per ognuno degli edifici elencati in risposta al chiarimento n. 15.

RISPOSTA

Nell'Attestato di avvenuto sopralluogo dovrà risultare che il sopralluogo è stato eseguito in tutti i presidi ospedalieri ricadenti nell'AOU di Sassari. I referenti individuati potranno darvi indicazioni più precise.

II RUP

Silvia Melis