



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1995, N. 35, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SITO NEL COMUNE DI CAGLIARI IN VIA BOTTEGO 7, CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO A/18 PART. 8446 SUB 28.**

Si rende noto che è pervenuta l'offerta del Sig. Nicola Doneddu, che vorrebbe acquistare la proprietà dell'immobile regionale ubicato nel Comune di Cagliari in Via Bottego 7, censito al catasto fabbricati al foglio a/18 part. 8446 sub 28.

Dal momento che l'immobile risulta essere già stato messo in vendita per più di due volte, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 7, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta regionale n. n. 5/28 del 6 febbraio 2015, può procedere alla vendita mediante trattativa privata, secondo la determinazione a contrarre prot. n. 56780, Rep. 3399 del 18/12/2018.

**Art. 1 Descrizione dell'immobile e importo a base d'asta.**

Unità immobiliare ubicata al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, nel Comune di Cagliari, Via Bottego, 7. Mq. 48, censito al catasto al Fg. A/18 Part. 8446 sub 28 (cat. A/4 – alloggio vani 3) – Unità collabenti. Importo a base d'asta € **32.000,00**. Trattasi di una unità immobiliare precedentemente utilizzata quale alloggio custode, attualmente inutilizzata e comprende un ingresso, un piccolo andito che disimpegna la cucina, un bagno e una camera, la superficie complessiva è di mq. 48, l'altezza utile interna è pari a mt. 3,00, le finestre porgono al solo cortile interno afferente altra unità immobiliare. L'unità immobiliare è attualmente inutilizzata e, complessivamente, versa in condizioni di sostanziale degrado ed incuria e, pertanto, sono necessari interventi di manutenzione.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dell'immobile oggetto del presente avviso recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere al Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari.

**Art. 2 Soggetti ammessi.**

Oltre al Sig. Nicola Doneddu che ha già manifestato il proprio interesse, chiunque intenda essere invitato alla trattativa privata deve presentare la propria manifestazione di interesse, preferibilmente redatta utilizzando il modello A), entro i termini e secondo le modalità indicati al successivo art. 3.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Possono partecipare alla procedura, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa giurisdizionale nei confronti dell'Amministrazione regionale;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima
- 4) non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- 5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la presente procedura;
- 6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 7) di aver preso visione degli immobili oggetto di alienazione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto degli immobili; (o in alternativa) di aver liberamente rinunciato a prendere visione dell'immobile;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse stabilita dal presente avviso e devono sussistere per tutta la durata della procedura.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

Essi sono comprovati, a pena di esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal concorrente contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere **allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Avviso.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

### **Art. 3 Modalita' di partecipazione**

Chiunque sia interessato a partecipare alla trattativa privata per l'acquisto dell'immobile di cui trattasi è tenuto a far pervenire la propria manifestazione di interesse, preferibilmente redatta utilizzando il modello A), per posta raccomandata A/R o corriere oppure a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, Viale Trieste 186 – 09123 Cagliari, pena esclusione, **entro e non oltre le ore 13,00 del 25 gennaio 2019**.

Si precisa che la manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’ACQUISTO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ REGIONALE UBITATO IN COMUNE DI CAGLIARI NELLA VIA BOTTEGO, 7”**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

Per eventuali informazioni o chiarimenti, l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

**Attenzione: in questa fase non dovrà essere indicata alcuna offerta economica.**

### **Art. 4 Svolgimento della trattativa privata e condizioni di vendita**

Ai soggetti che avranno presentato regolare manifestazione di interesse, sarà inviata la lettera di invito a partecipare alla trattativa privata e a presentare offerta economica, secondo le modalità e le prescrizioni che saranno contenute nella medesima lettera d'invito.

Qualora, viceversa, non pervenga alcuna offerta, l'Amministrazione aggiudicherà, previa verifica dei requisiti, la trattativa al Sig. Nicola Doneddu, che ha già fatto pervenire la propria offerta.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente bando, per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, il contratto sarà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario dell'aggiudicazione definitiva.

La stipula del rogito avverrà, previo versamento dell'intero importo offerto, da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

a) 20% mediante bonifico bancario presso Banco di Sardegna (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice IBAN IT/72/L/01015/04999/000070673111, recante la seguente causale: "Capitolo EC410.001, C.d.R. 00.04.01.03" da effettuarsi almeno 15 giorni prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;

b) il restante 80%, al più tardi, il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, da comprovare mediante copia di ordine irrevocabile di bonifico emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Regione Autonoma della Sardegna che sarà allegato all'atto.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento dell'immobile sono a carico dell'aggiudicatario.

Il partecipante acconsente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm. e mm., nonché alla loro comunicazione a soggetti terzi, per le finalità connesse all'espletamento della procedura, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale, secondo le modalità di legge.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, differire o annullare la vendita, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Il presente avviso pubblico e il modulo di manifestazione di interesse saranno pubblicati sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) – Sezioni "Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto".

L'estratto del presente avviso sarà pubblicato anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

Il responsabile del Procedimento in questione è il Dr. Renato Serra, Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Renato Serra