



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER)

**Oggetto:** **Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti - Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento.**

IL DIRETTORE

**VISTI** lo Statuto regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli assessori regionali";

**VISTA** la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

**VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

**VISTO** il D.Lgs. n.118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 6 febbraio 2026, n.1, "*Legge di stabilità regionale 2026*";

**VISTA** la L.R. 06 febbraio 2026, n.2, "*Bilancio di previsione 2026-2028*";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2026, n.6/13, recante "*Ripartizion e del bilancio approvato con la legge regionale 6 febbraio 2026, n. 2 (BURAS n. 9 del 9 febbraio 2026) in categorie e macroaggregati (DTA) e delle categorie e macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e rendicontazione (BFG) e assegnazione risorse ai competenti centri di responsabilità*";

**VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23 protocollo 2012 del 10 giugno 2021, con il quale all'Ing. Maurizio Pellegrino sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS**  
**ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

- VISTO** il decreto dell'Assessore dei Lavori pubblici n. 5784/8 del 29 novembre 2024, recante "Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici.”;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 89 protocollo 5892 del 10 dicembre 2024, con il quale all'Ing. Maurizio Pellegrino sono state confermate le funzioni attribuite con il decreto n. 23/2012 del 10 giugno 2021 che proseguono, senza soluzione di continuità, con riferimento al neo istituito Servizio edilizia residenziale pubblica, presso la Direzione Generale dei Lavori Pubblici;
- CONSIDERATO** che la trattazione della materia cui al presente provvedimento si riferisce fa attualmente capo al "Servizio edilizia residenziale pubblica" dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di competenza del Direttore del medesimo Servizio;
- DATO ATTO** di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241 /1990 e del Codice di comportamento;
- DATO ATTO** di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;
- VISTA** la legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", la quale prevede la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna che, alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'assegnazione delle risorse, abbiano una popolazione sino a 5.000 abitanti;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, recante "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)*", che ha disposto:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

- di ripartire gli stanziamenti regionali destinati ai comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti, che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura in oggetto, sulla base dei seguenti criteri:

- a) per una quota pari al 30 per cento delle risorse, da distribuire in parti uguali;
- b) per una quota pari al 70 per cento delle risorse, da distribuire in proporzione al rapporto, riferito all'anno precedente, tra le risorse impegnate da ciascun comune e le risorse allo stesso assegnate;

- di ripartire, solo per l'anno 2026, l'intero stanziamento in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura;

- di dare mandato al Servizio competente dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, per l'adozione degli atti conseguenti alla deliberazione citata;

**VISTO**

l'Allegato alla D.G.R. 18/31 del 22.04.2026 recante i "*Criteria per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b*";

**CONSIDERATO**

che le sopraccitate leggi regionali 6 febbraio 2026, n. 1 e n. 2, per l'annualità 2026 hanno stanziato la somma di € 15.000.000 sul capitolo SC08.9480 per la misura in oggetto;

**DATO ATTO**

che in data 24.04.2026 veniva pubblicato l'Avviso pubblico rivolto ai Comuni per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla misura per il contrasto allo spopolamento avente ad oggetto l'acquisto, la ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo della prima casa nei piccoli Comuni, nonché il modello per la presentazione della manifestazione di interesse, trasmessi, altresì, a tutti i Comuni con nota prot. SER n. 21340 del 24.04.2026, con indicazione, altresì del link alla pagina del sito istituzionale della Regione dedicata al procedimento in oggetto;

**CONSIDERATO**

che il termine improrogabile di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse previsto dall'Avviso Pubblico è scaduto l'11 maggio 2026;

**VISTA**

la determinazione SER n. 25018/1607 del 14 maggio 2026, recante "*Legge regionale*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

*9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti - Approvazione della ripartizione provvisoria tra i Comuni ammessi a finanziamento.";*

**CONSIDERATO** che la sopra citata determinazione assegnava ai comuni il termine del 21 maggio 2026 per far pervenire al Servizio edilizia residenziale pubblica eventuali osservazioni o integrazioni rispetto alla tabella di ripartizione allegata alla stessa;

**PRESO ATTO** che il termine indicato è decorso e che non sono pervenute osservazioni né richieste di integrazione;

**PRESO ATTO** altresì, delle manifestazioni di interesse pervenute oltre termine;

**CONSIDERATO** che le manifestazioni di interesse tardive non sono ammissibili, in quanto il termine dell'11 maggio di cui all'Avviso pubblico era previsto come improrogabile;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla ripartizione definitiva degli stanziamenti regionali tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse, confermando le assegnazioni di cui alla ripartizione provvisoria, come dettagliato nella tabella 1 allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DETERMINA**

**ART.1** Gli stanziamenti regionali in oggetto sono definitivamente ripartiti tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse, confermando le assegnazioni di cui alla ripartizione provvisoria, come dettagliato nella tabella 1 allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

**ART.2** Restano esclusi dalla ripartizione, in quanto non ammessi, i Comuni di cui che hanno trasmesso oltre termine la propria manifestazione di interesse.

**ART.3** La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, e sarà pubblicata sul sito internet istituzionale della Regione Sardegna, nella pagina dedicata all'indicata misura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Il Direttore del Servizio  
Ing. Maurizio Pellegrino  
(documento firmato digitalmente)

**Siglato da :**

ANNA MARIA CAU