

00-01-00 - Direzione Generale ASE

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILE NELLA CITTÀ DI CAGLIARI DA ADIBIRE AD UFFICI, ARCHIVIO, MAGAZZINO E AUTORIMESSA DELL'AGENZIA SARDA DELLE ENTRATE

IL DIRETTORE

VISTI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione
- la legge regionale 7.1.1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i;
- la legge regionale n° 25 del 28/10/2016 (Legge istitutiva dell'ASE);
- lo Statuto dell'Agenzia Sarda delle Entrate approvato con Delibera della Giunta n. 18/17 del 12/04/2018, come aggiornato con Delibera Regionale della Giunta Regionale n. 2/28 del 21.01.2021;
- il D.P.G.R. n° 2/69 del 4/1/2022 con il quale la Dott.ssa Stefania Masala è stata nominata Direttore Generale dell'Agenzia Sarda delle Entrate per un quinquennio;
- la Determina del Direttore Generale n. 28 prot. 483 del 31 gennaio 2024 di "Aggiornamento annuale e approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Art. 6 DL. 9.6.2021, n. 80 come convertito dalla legge n. 113 del 6 agosto 2021 e s.m.i. "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia" e successive integrazioni e modifiche;
- la determina del Direttore Generale n. 27 prot. 545 del 9 marzo 2023 di

approvazione del Regolamento di organizzazione e funzionamento degli uffici

- la Deliberazione D.G.R. del 15 febbraio 2024, n. 4/101 con cui la Giunta regionale ha dichiarato il nulla osta all'esecutività, ai sensi della L.R. n. 14 /1995, della Determinazione del Direttore generale n. 25, prot. n. 3430, del 7dicembre 2023 dell'Agenzia Sarda Entrate, concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026
- il Decreto del Presidente della Regione n. 93 del 9.07.2024, su conforme delibera di Giunta n. 16/25 del 12 giugno 2024, che designa il Dott. Razzittu quale Revisore unico dei conti dell' Agenzia Sarda delle Entrate;

VISTO

l'articolo 12 dello Statuto dell'ASE che disciplina i compiti del Direttore generale dell' ASE;

VISTI

- la L. n. 241/1990 recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- La legge n. 190 del 2012, recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;
- il d.lgs. n. 33 del 2013 riguardante gli obblighi di pubblicità e trasparenza;
- il Codice di comportamento dei dipendenti regionali e le Direttive RAS in materia di astensione e conflitto di interessi;
- Il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'art. 56, comma 1, lett. e) ai sensi del quale le disposizioni del Codice medesimo relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, ovvero - conseguentemente - per la presente procedura;

VISTA

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/57 del 31.07.2024 "Fabbisogno

logistico dell'Agenzia sarda delle entrate. Atto di indirizzo" che da mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di proseguire nell'azione di supporto all'Agenzia sarda delle entrate, affinché sia assunta ogni utile iniziativa finalizzata a soddisfare le esigenze logistiche della stessa Agenzia, ritenute più gravi ed urgenti, nelle more del reperimento di un'idonea sede istituzionale.

- VISTO** l'accordo finalizzato a disciplinare il trasferimento in uso di locali regionali del Palazzo SEM di Cagliari da parte della DG Enti Locali a favore dell'ASE,
- DATO ATTO CHE** all'articolo 6 del medesimo accordo si chiede all'ASE l'impegno di attivare una nuova procedura per reperire nel mercato la propria sede
- CONSIDERATO CHE** la attuale soluzione logistica, seppur l'unica possibile, non soddisfa tutte le esigenze organizzative dell'agenzia;
- VERIFICATO** che le somme stimate per la spesa preventivata in ordine alla locazione di immobili sono allocate nella missione 1 programma 4 del Bilancio 2024/2026;
- RILEVATA** la necessità di ricorrere alla ricerca di idonei locali sul mercato locale privato, al fine di selezionare l'offerta più conveniente per stipulare un contratto di locazione passiva e da destinare a sede istituzionale ed operativa della Agenzia, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- INDIVIDUATI** per le finalità di cui sopra, i requisiti essenziali e gli elementi preferenziali in relazione ai locali e soggetti atti a soddisfare le esigenze di questa Agenzia e l'interesse pubblico perseguito, sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo giuridico, come meglio dettagliati nell'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse predisposto ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO CHE** la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, vincolante per l'Agenzia Sarda delle Entrate, e conseguentemente nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria

manifestazione di interesse;

CONSIDERATO necessario, per garantire la massima trasparenza e partecipazione, ricorrere alla pubblicazione dell'Avviso in forma ridotta nei principali quotidiani locali L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna, autorizzando a tal fine l'affidamento del relativo servizio ad apposito intermediario pubblicitario individuato dal competente Servizio dell'Agenzia, responsabile del relativo centro di costo, sul quale imputare la spesa conseguente qui autorizzata a valere missione 01 programma 04 CDR 00.01.01.03 del Bilancio per l'annualità 2024, che presenta adeguata capienza;

RILEVATO che nei confronti dello scrivente e del personale che ha partecipato all'istruttoria del presente procedimento non sono emerse situazioni di conflitto, anche potenziali, di interesse ai sensi della normativa vigente in materia e delle direttive regionali richiamate in premessa;

DETERMINA

viste le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

ART. 1 di procedere all'individuazione di un immobile da locare per le finalità istituzionali dettagliate in premessa e di approvare a tal fine l'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILE NELLA CITTÀ DI CAGLIARI DA ADIBIRE AD UFFICI, ARCHIVIO, MAGAZZINO E AUTORIMESSA DELL'AGENZIA SARDA DELLE ENTRATE, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

ART.2 Di disporre la pubblicazione integrale dell' Avviso e dei suoi allegati sul sito dell' Agenzia: <https://www.agenziasardaentrate.it/> "Amministrazione trasparente" "Bandi di gara e contratti", unitamente alla correlata modulistica, e sul sito della RAS Regione Autonoma Sardegna <https://www.regione.sardegna.it/> [Atti, Bandi e Archivi](#) Bandi e gare.

ART.3 di autorizzare, per le motivazioni in premessa, la pubblicazione dell'Avviso in formato ridotto nei principali quotidiani locali L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna, dando mandato al Direttore del Servizio Contenzioso, contabilità, trattamento economico

risorse umane, affari generali, appalti, innovazione e formazione affinché adotti gli atti necessari per affidare il relativo servizio ad apposito intermediario pubblicitario, autorizzando la spesa conseguente a valere sulla missione 01 programma 04 CDR 00.01.01.03 del Bilancio per l'annualità 2024, che presenta adeguata capienza;

ART.4

di nominare Responsabile del procedimento la Dott.ssa Luisella Rosa

ART. 5

di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contenzioso, Contabilità, trattamento economico risorse umane , Affari generali, appalti, innovazione e formazione per l'espletamento dei conseguenti adempimenti amministrativo-contabili, in raccordo con l'Ufficio di supporto della direzione generale.

La presente determinazione è trasmessa per conoscenza all'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, e all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica