REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per il funzionamento degli uffici regionali

Procedura per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito dell'Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da acquisire in locazione e destinare a uffici, archivio, magazzino e autorimessa dell'Assessorato del Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale.

VERBALE N.1 - SEDUTA APERTA DEL 7 OTTOBRE 2026

L'anno duemilaventisei, il giorno sette del mese di Ottobre, presso gli uffici dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna, siti in Cagliari, in viale Trieste n.186, piano 4°, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 4258, prot. n. 41983, del 28/09/2026, così composta:

Ruolo componente	Nominativo	Unità di appartenenza e ruolo
Presidente	Ing. Roberto Trudu	Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
Componente	Ing. Cinzia Oggianu	Responsabile del Settore Logistica del Servizio Gestione Contratti per il funzionamento degli uffici Regionali.
Componente	Geom. Roberto Vacca	Istruttore tecnico del Settore Logistica del Servizio Gestione Contratti per il funzionamento degli uffici Regionali
Segretario verbalizzante	Geom. Maria Dolores Melas	Istruttore tecnico del Settore Logistica del Servizio Gestione Contratti per il funzionamento degli uffici Regionali

Premesso che:

- Con la Determinazione n. 1731, prot. n. 16049 del 26.04.2026, è stato approvato l'"Avviso pubblico di indagine di mercato immobiliare per la locazione di un immobile da destinare a sede degli uffici, archivio, magazzino e autorimessa dell'Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale" e la relativa modulistica;
- Con la Determinazione n.2577, prot. n.24292 del 10/06/2026, sono stati prorogati i termini di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse dell'Avviso al 31.07.2026 alle ore

13:00, e conseguentemente è stato differito il termine per la conclusione degli eventuali lavori di adeguamento e la stipula del contratto al 30/08/2027, come pubblicato nelle FAQ;

- Entro il temine di scadenza stabilito, sono pervenute n.2 manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, regolarmente acquisite agli atti al protocollo dell'Amministrazione Regionale con n.34560 del 30.07.2026, ore 11:06 e n.34566 del 30.07.2026, ore 11:31, identificate rispettivamente con il n.1 (ImmobiliarEuropea S.p.A.) e con il n.2 (Acentrica S.r.l.);
- che in data 03.08.2026, perciò oltre i termini fissati nell'Avviso pubblico, è pervenuta una manifestazione di interesse, acquisita agli atti al protocollo dell'Amministrazione Regionale al n.35230, che pertanto non è stata presa in considerazione, nel rispetto del punto 6 dell'Avviso pubblico, identificata con il n.3 (Poste Italiane Immobiliare S.p.A.);
- atteso che i componenti della Commissione, visti i nominativi dei proponenti indicati sui plichi, hanno rilasciato una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e in osservanza dell'art. 6-bis della legge n.241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e del Codice di comportamento applicabile all'Amministrazione regionale.

Tutto ciò premesso,

Alle ore 11:16, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente procede illustrando alla Commissione le attività che dovrà svolgere:

- verifica delle buste pervenute entro i termini, sigillatura, presenza di controfirma su tutti i lembi di chiusura e dell'indicazione all'esterno, in modo chiaro e visibile, del partecipante e relativo recapito e della dicitura "*Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da acquisire in locazione e destinare a uffici, archivio, magazzino e autorimessa dell'Assessorato del Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale*";
- apertura delle buste, e verifica che all'interno dei plichi siano presenti tre distinte buste, tutte debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le seguenti diciture: "*Istanza di partecipazione*" (Allegato 1), "*Offerta tecnica*" (Allegato 2) e "*Offerta economica*" (Allegato 3), così come richiesto dall'Avviso, pubblicato sul sito istituzionale della RAS con ID WEB 17785637004930.

- in una o più sedute riservate la Commissione procederà alla verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i metodi e le formule indicati nell'Avviso.

Il Presidente della commissione procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute dagli operatori economici:

- ImmobiliarEuropea S.p.A.
- Acentrica S.r.l.

secondo l'ordine di arrivo e ne verifica la documentazione contenuta nei plichi.

Assistono alla seduta i seguenti proponenti della società ImmobiliarEuropea S.p.A.:

1. Ing. Carlo Ignazio Fantola
2. Arch. Filomena Aurora Palermo

I soggetti sopra citati sono identificati per conoscenza personale del Presidente.

Si procede all'apertura del plico presentato dall'operatore economico ImmobiliarEuropea S.p.A., identificato con il n.1.

La Commissione verifica che all'interno del plico siano presenti tre distinte buste, tutte debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le seguenti diciture:

- Busta 1 – Istanza di partecipazione;
- Busta 2 – Offerta tecnica;
- Busta 3 – Offerta economica.

Si procede con l'apertura della "Busta 1".

La Commissione, verificato che l'"Istanza di partecipazione" è stata debitamente compilata in tutte le sue parti, regolarmente sottoscritta dal sig. Filippo Maria Carbonari in qualità di procuratore speciale dal 12/10/2022 fino a revoca, in virtù della procura speciale del 12/10/2022, n.35.708/20.233, Notaio Fabio Gaspare Pantè, e che la stessa contiene i seguenti allegati previsti dall'Avviso:

- Copia del documento di identità del dichiarante Filippo Maria Carbonari in corso di validità;
- Visura camerale della ditta ImmobiliarEuropea S.p.A.

dichiara che la manifestazione di interesse è stata predisposta in modo conforme alle disposizioni previste nell'Avviso e, pertanto, l'operatore economico ImmobiliarEuropea S.p.A., è ammesso alla successiva fase di valutazione tecnica ed economica.

La busta n,1 "Istanza di partecipazione" viene nuovamente inserita nel plico n.1.

Si procede all'apertura del plico n.2, presentato dall'operatore economico Acentrica S.r.l.

La Commissione verifica che all'interno del plico siano presenti tre distinte buste, tutte debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le seguenti diciture:

- Busta 1 – Istanza di partecipazione;
- Busta 2 – Offerta tecnica;
- Busta 3 – Offerta economica.

Si procede con l'apertura della "Busta 1".

La Commissione, verificato che l'"Istanza di partecipazione" è stata debitamente compilata in tutte le sue parti, regolarmente sottoscritta dal sig. Fodde Enrico, e che la stessa contiene i seguenti allegati previsti dall'Avviso:

- Copia del documento di identità del dichiarante Fodde Enrico in corso di validità;
- Visura camerale della ditta Acentrica S.r.l.

dichiara che la manifestazione di interesse è stata predisposta in modo conforme alle disposizioni previste nell'Avviso e, pertanto, l'operatore economico Acentrica S.r.l. è ammesso alla successiva fase di valutazione tecnica ed economica.

Alle ore 12:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed invita i soggetti esterni alla commissione giudicatrice a lasciare la seduta.

Il presente verbale, composto sin qui di n.4 (quattro) pagine, viene letto e approvato.

Ing. Roberto Trudu	Presidente	
Ing. Cinzia Oggianu	Componente	
Geom. Roberto Vacca	Componente	
Geom. Maria Dolores Melas	segretario verbalizzante	

ROBERTO TRUDU
07.10.2026 15:31:45
GMT+02:00