



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE PROT. N.----- - REP. N. ----- DEL -----

**Oggetto: Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/216, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa per la redazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna. Approvazione della documentazione e indizione della procedura.
CIG Z8A2B400FE**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.
Prot. n.
del

- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna prot. n. 22520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;
- DATO ATTO che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;
- VISTE la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss.mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "*Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*";
- VISTA la Legge regionale n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 – c.d. "Sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "*Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTE le Leggi regionali 28 dicembre 2018 nn. 48 e 49 riportanti "Legge di stabilità 2019", "Bilancio di previsione triennale 2019-2021";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.
Prot. n.
del

- VISTA** la Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;
- CONSIDERATO** che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si sta procedendo ad una ricognizione sulla situazione attuale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di effettuare le prime verifiche e aggiornamenti catastali nonché di provvedere alla regolarizzazione catastale di diversi immobili;
- VISTO** che in conformità al D.M. 26 giugno 2015 è necessario per la compravendita o la locazione di un immobile predisporre l'Attestato di prestazione energetica (APE) che è un documento che descrive le caratteristiche energetiche di un immobile;
- VISTA** la nota del Direttore Generale prot. n. 45438 del 11 novembre 2016 comunicante l'esito negativo della ricognizione interna sulle dotazioni di personale interno idoneo e disponibile ad espletare incarichi tecnici, avviata con la nota prot. n. 34684 del 1° settembre 2016;
- VISTA** la determinazione prot. n.44342- rep. n. 2622 del 11 novembre 2019 con la quale il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha indetto una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di redazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico Sardegna CAT, con invito ad un numero di operatori economici pari a 20, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori che, alla data della determinazione di indizione della procedura di cui all'oggetto fossero iscritti e abilitati nella categoria merceologica "AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia Servizi di importo inferiore a € 40.000,00" per un importo a base d'asta pari € 30.303,00 (euro trentamilatrecentotre/00), IVA e oneri previdenziali esclusi;
- VISTA** la Determinazione prot. n. 46843-rep. n. 2896 del 3 dicembre 2019 che attesta che la sopraccitata procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.
Prot. n.
del

50/216 per l'affidamento del servizio di redazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico Sardegna CAT, è andata deserta per mancata presentazione di offerte entro il termine indicato dalla lettera d'invito fissato per le ore 13.00 del giorno 29 novembre 2019;

RITENUTO che, in considerazione di quanto sopra esposto, sia necessario esperire una nuova procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare il servizio indicato in oggetto;

DATO ATTO che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in **€30.303,00 (euro trentamilatrecentotre/00)** IVA e oneri previdenziali esclusi;

CONSIDERATO che l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

PRESO ATTO che, le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 recante "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che " in ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto - al fine di garantire una maggiore economicità e, nell'ottica di prediligere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, di garanzia della qualità nel giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa – e nel contempo di attenersi alle linee guida ANAC avviando la procedura di comparazione di due o più preventivi di spesa richiesti a professionisti idonei a svolgere i servizi di cui in oggetto, come di seguito specificato;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.
Prot. n.
del

- VISTO** il comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui per lo svolgimento delle procedure sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un «mercato elettronico» che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- VISTO** l'art. 37, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e che, pertanto, nel caso in specie non è necessaria la qualificazione di cui all'art. 38;
- VISTO** l'art. 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 che definisce «mercato elettronico» uno strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;
- VISTA** la deliberazione n. 38/12 del 30 settembre 2014 con cui la Giunta Regionale ha approvato l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (Sardegna CAT);
- ATTESO** che Sardegna CAT è formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, organizzato per categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia;
- RICHIAMATO** l'obbligo per la Stazione Appaltante di garantire che l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute e di esaminare il contenuto delle offerte e delle domande di partecipazione soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la loro presentazione, previsto dall'art. 52 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.
Prot. n.
del

- RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto, procedere all'affidamento diretto del servizio, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, come previsto dal combinato disposto della normativa vigente e delle linee guida ANAC N. 4, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero 50 (cinquanta) operatori economici, individuati tramite estrazione casuale tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultino iscritti e abilitati nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE)
- Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- EVIDENZIATO** che, al fine di garantire il principio di rotazione degli inviti, l'invito non verrà esteso agli operatori economici invitati e non affidatari della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, indetta con determinazione prot. n.44342- rep. n. 2622 del 11 novembre 2019 immediatamente precedente ed avente ad oggetto uguali caratteristiche in termini soggettivi, e qualitativi, nonché, stesso Common Procurement Vocabulary (CPV);
- RITENUTO** che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia necessario ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e considerato, altresì che, nel caso di specie, è assicurato il rigoroso rispetto dei principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;
- RITENUTO** opportuno, pertanto, evitare gli oneri, in termini di tempi e costi, connessi ad una procedura comparativa basata sul rapporto qualità/prezzo e applicare, di conseguenza, il criterio del prezzo più basso anche alla luce del fatto che la procedura negoziata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, con Determinazione prot. n. 46843-rep. n. 2896 del 3 dicembre 2019, è andata deserta;
- DATO ATTO** altresì che, mediante il ricorso al minor prezzo, non scaturisce un vantaggio per un particolare fornitore in quanto tutti coloro che sono abilitati all'esecuzione del servizio richiesto operano in condizioni di parità sul mercato proprio in considerazione della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.
Prot. n.
del

prefissazione dei contenuti della stessa da parte di norme di legge, regolamentari e circolari;

DATO ATTO che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie indicata dall'art.32, comma 10, lett. b) del medesimo Decreto Legislativo;

VISTI i seguenti documenti:

- Lettera invito a formulare offerta e i relativi allegati;

RITENUTO di dover imputare il costo complessivo del servizio, stimato in euro **€ 30.303,00 (euro trentamilatrecentotre/00)**, IVA e oneri previdenziali esclusi comprensivo di ogni ulteriore onere o spesa generale sostenuto dall'affidatario a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 - capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2019 e pluriennale 2019/2021.

RITENUTO di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione autonoma della Sardegna da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, ad un numero di operatori pari a 50 (cinquanta) estratti casualmente che, alla data della determinazione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

Art.1 Per le motivazioni esplicitate in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.
Prot. n.
del

della Regione autonoma della Sardegna, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, ad un numero di operatori pari a 50 (cinquanta) estratti casualmente che, alla data della determinazione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia Servizi di importo inferiore a € 40.000,00”;

Art. 2 Di approvare i seguenti documenti: la lettera d’invito a formulare offerta e i relativi allegati, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.3 In relazione all’affidamento di cui all’art. 1, di precisare che:

- il responsabile unico del procedimento per l’affidamento del servizio, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è il dirigente sottoscritto, Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;
- la spesa massima stimata per l’espletamento del servizio è pari **€30.303,00 (euro trentamilatrecentotre/00)** Iva e oneri previdenziali esclusi;
- il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione dell’attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione autonoma della Sardegna;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite pec, ai sensi dell’art. 32, comma 14;
- la modalità di aggiudicazione e di scelta del contraente è affidata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa dei preventivi ai sensi del comma 2, lett a dell’art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, attraverso il Mercato elettronico Sardegna CAT e, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4 lett. b);
- in ragione del valore economico del contratto da affidare e con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l’agire amministrativo, di invitare gli operatori economici che, alla data della determinazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.
Prot. n.
del

di indizione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica "AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia Servizi di importo inferiore a € 40.000,00";

- di individuare come Direttore dell'esecuzione, per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto, il Geom. Giancarlo Dessi, dipendente del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

Art. 4 di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio di cui all'art.1 graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2019 e pluriennale 2019/2021.

Art. 5 Le pubblicazioni degli atti saranno effettuate sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti locali e finanze, entro il termine di 30 giorni o ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla data della pubblicazione della gara sul portale Sardegna CAT. La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del servizio
Maria Gesuina Demurtas

Firmato digitalmente da

**MARIA GESUINA
DEMURTAS**