



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra – Comune di Golfo Aranci (SS)

Verbale n. 7 del 12 luglio 2019

Il giorno 12 luglio 2019, alle ore 11.26 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra – Comune di Golfo Aranci (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del demanio della Sardegna, in qualità di componente;

La Commissione, rilevata la presenza di un errore nella attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate, consistente nella mancata traduzione del "coefficiente provvisorio" in "coefficiente definitivo", operazione quest'ultima che si sarebbe ottenuta *"riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie calcolate"*, ha stabilito di procedere in autotutela, informando il responsabile unico del procedimento e i concorrenti della necessità di rinnovare parzialmente le operazioni di gara.

Nel rispetto dei principi di conservazione degli atti, di economicità dell'azione amministrativa, di divieto di aggravamento del procedimento, la Commissione fa salva l'attività di valutazione delle offerte tecniche consistita nell'attribuzione, da parte dei singoli commissari e per ogni elemento, dei coefficienti e la conseguente determinazione della media, dati questi riportati nelle colonne "COMMISSARIO 1", "COMMISSARIO 2", "COMMISSARIO 3" e "MEDIA" della tabella contenuta nell'allegato al verbale n. 4 del 15 maggio 2019.

La Commissione nel corso della presente seduta procede unicamente a:

- trasformare in coefficiente definitivo la media assegnata e indicata nella colonna "MEDIA" della tabella contenuta nell'allegato sopra citato, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie calcolate;
- moltiplicare il coefficiente definitivo per il peso assegnato ad ogni elemento di valutazione;

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'CB'.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra – Comune di Golfo Aranci (SS)

- sommare i punteggi così scaturenti.

I risultati delle operazioni sopra descritte sono contenuti nel foglio di calcolo la cui stampa si allega al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale e di seguito in sintesi riportati

Newfari

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	15,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	10,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	15,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	15,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	15,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Newfari srl** è pari a punti 70,0000 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

Tem Gestur

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	10,6250
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	6,2963
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	11,1111
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	8,8889
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	9,3750

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Tem Gestur srlr** è pari a punti 46,2963 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra – Comune di Golfo Aranci (SS)

Maurizio Pitzolu

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	8,7500
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	7,7778
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	7,2222
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	3,3333
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	7,5000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Maurizio Pitzolu** è pari a punti 34,5833 su 70,0000. Il concorrente, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, non è ammesso alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42

La Commissione completate le attività previste riporta di seguito il punteggio complessivo attribuito ai concorrenti, unitamente alla specificazione della ammissione o meno alle successive fasi di gara.

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
Newfari srl	Ammesso	70,0000
Tem Gestur srlr	Ammesso	46,2963
Maurizio Pitzolu	Non Ammesso	34,5833

Sono, per l'effetto, annullati:

i verbali n. 3 del 10 maggio 2019, n. 4 del 15 maggio 2019 limitatamente alla parte in cui erroneamente ai fini della determinazione del punteggio si moltiplica la media, e non il coefficiente definitivo, per il peso attribuito all'elemento di valutazione, punteggio errato inserito anche nella penultima colonna della tabella contenuta nell'allegato al verbale n. 4;

il verbale n. 6 del 11 giugno 2019 limitatamente alle parti in cui: si dà lettura dei punteggi complessivi assegnati, si dispone la non ammissione dei concorrenti le cui offerte tecniche hanno



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra – Comune di Golfo Aranci (SS)

ottenuto un punteggio inferiore a 42, si applicano le formule di attribuzione dei punteggi alle offerte economico-temporali e si forma la graduatoria con individuazione del migliore offerente.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale a tutti i concorrenti, con rinvio a data da destinarsi per la seduta pubblica nel corso della quale si procederà al rinnovo della fase di valutazione delle offerte economico-temporali.

Il presente verbale, composto sin qui 4 (quattro) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni
(Presidente della Commissione)

Arch. Giorgio Costa
(Componente)

Ing. Germana Biolchini
(Componente)