



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

OFFERTA TECNICA PER LA PROCEDURA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA AD UN'AREA DI MQ 1.023,70 PER IL POSIZIONAMENTO DI UN PONTILE CON RELATIVO SPECCHIO ACQUEO ASSERVITO, IN LOCALITÀ PUNTA NURAGHE, COMUNE DI OLBIA CON FINALITÀ DI ORMEGGIO E NOLEGGIO IMBARCAZIONI.

Il/La sottoscritto/a

nato/a a Prov. il

residente in via/P.zza

C.F. in qualità di (*indicare la carica o la qualifica del*

dichiarante) Legale rappresentante/titolare/ procuratore, altro

in caso di Procuratore indicare gli estremi della procura notarile n.

del ; Notaio

Dell'impresa/Cooperativa sociale/Consorzio/A.T.I.

C.F. P.IVA

Con sede in Prov.

Via/P.zza n.

Tel/cell. PEC



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

FORMULA LA PRESENTE OFFERTA TECNICA

CRITERI OFFERTA TECNICA:	SUB-CRITERI	
Sostenibilità economico – finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione (aspetti relativi alla fattibilità del progetto):	1	<p>Ammontare degli investimenti sull'area demaniale, relativi a manufatti, attrezzature o interventi funzionali alla concessione, espresso in <u>cifra</u> in euro:</p> <input type="text"/>
	2	<p>Incidenza dei costi di gestione rispetto agli investimenti, espressa in <u>numero</u> percentuale:</p> <input type="text"/> %
	3	<p>Crono-programma espresso in <u>numero</u> di mesi necessari per l'effettiva messa in opera ed esercizio della concessione, a partire dal rilascio del titolo o dalla diversa data che verrà indicata nel titolo stesso:</p> <input type="text"/>
Profili di politica del lavoro:	4	<p>Indicazioni della manodopera impiegata, espressa in <u>unità</u> di personale al giorno, nella stagione balneare estiva (intesa da 01 Aprile al 31 Ottobre) e nella stagione balneare Invernale (intesa dal 01 Novembre al 31 Marzo):</p> <input type="text"/>
Profili di ricaduta sul territorio:	5	<p>In riferimento al precedente punto 4, la quantità di manodopera, valutata in <u>unità</u> di personale al giorno, residente nella Regione Autonoma della Sardegna alla data della pubblicazione del presente Avviso:</p> <input type="text"/>
Profili di ricaduta sul territorio:	6	<p>Al fine di garantire la massima partecipazione, il numero delle concessioni di cui è già titolare ciascun offerente nell'ambito territoriale di riferimento dell'ente concedente.</p> <input type="text"/>
Piano tecnico di gestione e modalità di esercizio della concessione (aspetti relativi alla qualità del progetto): 36 punti	A	<p>Rapporto e combinazione tra gli investimenti (di cui al punto 1) e i costi di gestione (di cui al punto 2). <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera A).</i></p>
	B	<p>Modalità di copertura degli investimenti di cui al punto 1. <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera B)</i></p>
	C	<p>Modalità di ancoraggio o fissaggio di boe o pontile al fondo. <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera C)</i></p>
	D	<p>Modalità e frequenza delle operazioni di pulizia dello specchio acqueo in concessione <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera D)</i></p>
	E	<p>Qualità e Condizioni del servizio offerto agli utenti, anche in relazione al programma di interventi indicato dall'offerente, con particolare riferimento a quelli finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte delle persone con disabilità, nonché l'offerta di specifici servizi turistici anche in periodi non di alta stagione.</p>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

		<i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera E)</i>
	F	Qualità degli impianti, dei manufatti e di ogni altro bene da asservire alla concessione, anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali. <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera F)</i>
	G	Offerta di servizi integrati che valorizzino le specificità culturali, folkloristiche ed enogastronomiche del territorio. <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera G)</i>
	H	Incremento e diversificazione dell'offerta nautica o turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi specifici per l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale da parte degli animali da affezione, all'offerta di servizi specifici dedicati alle famiglie e all'offerta di servizi aggiuntivi volti a valorizzare l'esperienza turistica delle persone con disabilità. <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera H)</i>
	I	Esperienza tecnica e professionale dell'offerente in relazione ad attività turistico-ricreative comparabili, anche svolte in regime di precedente concessione demaniale di cui non era titolare. <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera I)</i>
Profili di politica sociale:	L	Agevolazioni per categorie particolari, rispetto alle tariffe applicate alla generalità degli utenti <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera L)</i>
Profili di protezione dell'ambiente e di salvaguardia del patrimonio culturale:	M	1) Quali riflessi negativi sulla protezione dell'ambiente e la salvaguardia del patrimonio culturale potranno derivare e quali misure vengono adottate per evitarli. <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera M, 1)</i> ovvero, in assenza di riflessi negativi: 2) quali misure vengono introdotte per migliorare gli attuali livelli di protezione dell'ambiente e di salvaguardia del patrimonio culturale <i>la descrizione (indicativamente non superiore a 250 parole) di quanto proposto in offerta, è riportata in apposita relazione, allegata alla presente domanda, ed è indicata dalla lettera M, 2)</i>
Ulteriori condizioni assicurate dal concessionario, a conferma della stabilità e dell'adeguatezza della richiesta di concessione, per un periodo <u>pari alla metà</u> della durata della stessa:	*	Preventiva rinuncia a istanze di cessione della titolarità della concessione ex art. 46 Cod. Nav. <input type="text"/>
	*	Preventiva rinuncia a istanze di cessione della gestione della concessione ex art. 45 bis Cod. Nav. <input type="text"/>
Sanzioni amministrative	**	Verbalì o ingiunzioni per violazione del codice della navigazione o del relativo regolamento di attuazione, nei 5 anni precedenti alla presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura <input type="text"/>
Debiti relativi al canone demaniale marittimo	**	Esistenza di canoni demaniali arretrati (e relativi accessori come interessi o mora) non ancora pagati alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

		<input type="text"/>
Decadenze	**	Esistenza di provvedimenti di decadenza da una concessione demaniale marittima, ex art. 47 Cod. Nav., nei 5 anni precedenti alla presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura <input type="text"/>

ALLEGA:

relazione con descrizione analitica di quanto proposto in offerta ai punti di cui alle lettera da A) a M)

fotocopia fronte-retro non autenticata di documento di identità in corso di validità (art. 38, comma 3 D.P.R. 445/2000).

Luogo e data

Timbro e Firma del sottoscrittore, Titolare/Legale
rappresentante/procuratore

AVVERTENZA

Le dichiarazioni di cui al presente allegato devono essere rese e sottoscritte dal legale rappresentante dell'offerente o da procuratore autorizzato ai sensi di legge. Nel caso di sottoscrizione da parte del procuratore, deve essere allegata originale o copia conforme della procura, in corso di validità, da cui si evincono i poteri di rappresentanza in capo al sottoscrittore.

In caso di aggregazione di concorrenti, i documenti e le suddette dichiarazioni, dovranno essere rese e sottoscritte dai rappresentanti legali o da procuratore autorizzato ai sensi di legge di ciascuna delle imprese costituenti il Raggruppamento/Consorzio ordinario/GEIE, ovvero, in caso di consorzi stabili, dal legale rappresentante o da procuratore autorizzato ai sensi di legge del Consorzio e da quello di ciascuna delle società consorziate.