



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA
PRESIDENZA

*Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio infrastrutture*

VERBALE DEL 4 OTTOBRE 2018

OGGETTO: CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO EX ART. 66 DEL D.Lgs. 50/2016 PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE SARDEGNA

Il giorno 4 ottobre 2018, si è svolto a Cagliari, presso il C.R.F.P. (ex CISAPI) di via Caravaggio, l'incontro pubblico con gli operatori economici che hanno manifestato interesse in relazione alla consultazione del mercato in oggetto, indetta con Avviso pubblico del 9 agosto 2018 pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

Sono presenti: il Presidente della Regione Sardegna Francesco Pigliaru;

per l'Assessorato dell'Industria, l'Assessore Maria Grazia Piras, il Direttore Generale Roberto Saba, il Dirigente del Servizio Energia Dott. Stefano Piras ed il Prof. Alfonso Damiano dell'Università di Cagliari;

per la Centrale di Committenza: il Direttore Generale D.ssa Cinzia Laconi, il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Ing. Sebastiano Bitti, responsabile della procedura di gara, il consulente tecnico dott. Andrea Martino.

L'incontro ha avuto inizio alle ore 10.00, previa registrazione degli operatori economici partecipanti.

E' stata registrata la partecipazione all'incontro delle seguenti imprese:

A.D. IMPIANTI SRLS;
BE CHARGE SRL;
DUFERCO ENERGIA SPA;
ECO@ESCO SRL;
ELEVETION SRL;
ENEL X SPA;
ENGIE SERVIZI SPA;
EV CONSULENZA;
FERA SRL;
GMT SPA;
INGETEAM SRL;
LOGINET SRL;
NETCOM SRL;
RESSOLAR SRL;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

PRESIDENZA
PRESIDENZA

*Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio infrastrutture*

RO.LA.AN. SRL;
RTI SARDEGNA PLAYMOOVE;
SARTEC SRL;
SELT SRL;
S&H SRL;
SIEMENS SPA;
TECNIT SRL;
UCNET SRL;
YESS.ENERGY SRL.

L'incontro viene introdotto dagli interventi del Presidente della Regione, Prof. Francesco Pigliaru, e dall'Assessore regionale dell'Industria, Dott.ssa Maria Grazia Piras, che evidenziano la rilevanza strategica attribuita alla mobilità elettrica nelle politiche energetiche regionali e nel PEARS e come l'intervento in esame rappresenti un modo per accelerare, in coerenza con tali obiettivi, la transizione dalle fonti fossili a quelle rinnovabili.

Segue l'intervento del Dott. Stefano Piras, Direttore del Servizio Energia ed Economia verde dell'Assessorato dell'Industria che inquadra e illustra gli interventi già messi in campo per la diffusione della mobilità elettrica. Con l'intervento in oggetto si punta a realizzare un'infrastruttura di ricarica che interessa le cinque aree a maggiore densità abitativa di tutto il territorio regionale (Area Metropolitana di Cagliari, Area metropolitana del Nord Sardegna, Nuoro, Oristano ed Olbia). Al processo di realizzazione partecipano gli Enti locali che, nei territori di pertinenza, saranno proprietari dell'opera e cui spetterà la fase di esecuzione dell'appalto.

Il Prof. Alfonso Damiano dell'Università degli Studi di Cagliari illustra il percorso ed i criteri seguiti per la definizione dello studio, denominato 'MERAS', alla base del progetto della infrastruttura di ricarica. Nella definizione della strategia di pianificazione si è partiti dall'analisi della domanda effettiva, che tiene conto del parco auto circolante, per arrivare ad una ricostruzione della domanda potenziale da parte di veicoli elettrici.

Segue l'intervento dell'Ing. Sebastiano Bitti, Dirigente della Centrale Regionale di Committenza e RP della gara, che illustra le finalità della presente procedura di consultazione di mercato di cui all'art. 66 del Codice dei contratti, come fase preliminare alla gara, nel rispetto di tutte le accortezze necessarie per garantire gli obiettivi di cui all'art. 67 del Codice. L'ipotesi allo studio è quella di un accordo quadro per l'appalto misto da circa 5.000.000 di euro, con una componente di circa € 3.000.000 di forniture, circa € 600.000 di servizi, di circa € 1.000.000 di opere elettriche e di circa € 400.000 tra opere edili ed altri oneri. La Centrale di Committenza svolge le funzioni di affidamento fino alla fase di aggiudicazione dell'appalto, mentre, in fase esecutiva, saranno i singoli Comuni e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

PRESIDENZA
PRESIDENZA

*Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio infrastrutture*

Enti locali interessati gli interlocutori dell'operatore economico (stipula contratti, autorizzazioni edilizie etc.). Il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV) secondo criteri quantitativi tabellari e qualitativi in fase di valutazione. Il cronoprogramma provvisorio prevede la pubblicazione del Bando entro l'anno corrente e, verosimilmente, la firma dei contratti esecutivi con i Comuni entro il II trimestre del 2019, con completamento dell'infrastruttura di ricarica previsto per il 2020.

Tutte le immagini illustrative dei suddetti interventi sono in fase di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

Dopo una breve pausa, la seconda parte dell'incontro si apre con una sintetica esposizione, a cura del Dott. Andrea Martino, degli esiti della consultazione preliminare (44 operatori unici, di differenti dimensioni, prevalentemente in RTI). Si apre quindi la fase dialettica dell'incontro con le domande e gli interventi degli operatori economici interessati, che riguardano in sintesi:

1) Localizzazione e tipologia delle colonnine di ricarica.

D. La tipologia e la localizzazione delle colonnine facenti parte dell'infrastruttura sono state preventivamente individuate? E' già stata fatta la verifica con il gestore locale della rete elettrica? In particolare alcuni operatori evidenziano lo scarso utilizzo di colonnine con ricarica veloce.

R. Sul punto il Prof. Damiano dell'Università di Cagliari evidenzia come, in considerazione dei vincoli e della limitata capacità di potenza della rete elettrica sarda, la tipologia e l'ubicazione delle colonnine nelle diverse aree è stata necessariamente predeterminata dopo aver interloquito con l'Ente gestore della rete elettrica.

Per quanto riguarda in particolare le tipologie di colonnine, su un totale di 582, sono previste 21 *fast*, 286 *slow* e 275 *quick*. Le colonnine *fast* e *quick* previste hanno due prese di ricarica, mentre quelle *slow* solo una.

Prevedere potenze *fast* e *supercharge* all'interno delle aree urbane è piuttosto complesso in relazione alla capacità della rete, per cui si è stabilito di posizionare questo tipo di colonnine all'uscita dei centri urbani in corrispondenza dei principali assi viari extraurbani regionali (corridoi blu). Per le *fast* è prevista una potenza a 50 kW.

La quantità di colonnine in ciascun punto di installazione può variare (una o più di una) in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

PRESIDENZA
PRESIDENZA

*Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio infrastrutture*

base alla domanda ipotizzata.

2) Durata del servizio di gestione e remuneratività di tale servizio.

D. Diversi operatori economici pongono l'accento sulla durata troppo breve del servizio di gestione (3 anni), che non consentirebbe il recupero dell'investimento. Chiedono a tal riguardo quali attività e prestazioni siano ricomprese nell'ambito della componente dei servizi e come avvenga la remunerazione di tali prestazioni.

R. I rappresentanti della Stazione appaltante chiariscono che l'intervento in esame verrà finanziato interamente con risorse pubbliche, che saranno poste a base d'asta per l'affidamento di un contratto d'appalto. Non è previsto invece un cofinanziamento del privato per la realizzazione dell'infrastruttura di ricarica. Il servizio di gestione sarà pertanto remunerato con l'importo stimato come congruo per il suo svolgimento, ossia circa 200.000 euro annui, per tre anni.

Si specifica che la realizzazione dell'infrastruttura, lo sviluppo della piattaforma software e la gestione, trovano copertura negli importi a base di gara. L'offerta dell'operatore dovrà tener conto e risultare remunerativa anche degli eventuali servizi o prestazioni, supplementari e integrativi rispetto a quelli minimi previsti per l'ammissione, che l'operatore stesso ritenga di offrire sulla base alla propria capacità imprenditoriale.

Il ridotto arco temporale al momento ipotizzato trova giustificazione nella natura pubblicistica del finanziamento, mentre per il periodo successivo potranno essere intraprese strade diverse, di competenza degli Enti locali; in ogni caso tale aspetto sarà oggetto di valutazione e approfondimento.

A seguito di tale chiarimento alcuni operatori evidenziano che i 600.000 euro annui previsti a copertura del servizio appaiono sottostimati in considerazione della quantità delle colonnine.

3) Costi di connessione e allaccio.

D. Diversi operatori chiedono se i costi di allaccio trovino copertura nel finanziamento pubblico.

R. Si conferma che i costi di allaccio sono stati quantificati e sono a carico della Pubblica Amministrazione. Si è già interloquuto col soggetto distributore e fatti i sopralluoghi. Per consentire questo si è appunto resa necessaria la definizione puntuale dei luoghi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

PRESIDENZA
PRESIDENZA

*Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio infrastrutture*

4) Criterio di aggiudicazione dell'appalto.

D. Con quale criterio si procederà all'aggiudicazione dell'appalto.

R. La gara d'appalto sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione dei punteggi secondo un ordine di grandezza di almeno 70 punti per gli aspetti tecnici e 30 per quelli economici. Verosimilmente si arriverà in gara con un grado di definizione progettuale di livello definitivo, lasciando agli operatori la progettazione esecutiva secondo lo schema di cui all'art. 59 del Codice, in considerazione del carattere innovativo dell'intervento.

5) Ulteriori iniziative a favore dell'elettrico

D. Sono previsti ulteriori interventi a favore dell'elettrico nei trasporti elettrici (autobus e bus in particolare), nonché iniziative come il *car sharing*?

R. Nell'ambito del Piano vi sono altre iniziative e progetti pilota finalizzati alla diffusione dell'elettrico nei trasporti, che tuttavia esulano dalla presente procedura e peraltro richiedono un coinvolgimento di altre strutture regionali, tra cui l'Assessorato dei Trasporti.

La possibilità di individuare il *car sharing* è un'opportunità ed una valutazione che in tale fase si vuole riservare ai Comuni ed agli Enti locali.

6) Tariffe elettriche.

D. Un rilevante numero di quesiti concerne gli aspetti tariffari: come verrà determinata la tariffa? L'operatore economico sarà remunerato col costo della ricarica?

R. Tale elemento è ancora in fase di valutazione, benché il punto di partenza nella determinazione della tariffa sarà la delibera dell'Authority, che prevede la tariffa monomia (BTVE) per le infrastrutture pubbliche.

7) POD

D. a chi sarà intestato il POD? Chi pagherà la corrente erogata dal POD e nel caso fosse a carico dell'Ente Locale come potrà rivalersi? Qualora il provento da ricarica sia percepito dall'operatore aggiudicatario quale percentuale dello stesso dovrà essere devoluta al Comune?

Sul punto, un operatore evidenzia che il costo delle opere edili qualora ricomprenda anche il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

PRESIDENZIA
PRESIDENZA

*Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio infrastrutture*

POD potrebbe essere più alto della componente fornitura.

R. le modalità operative sull'apertura del POD sono ancora oggetto di valutazione e se ne darà atto nei documenti a base di gara.

8) Interoperabilità

D. E' prevista l'interoperabilità o *roaming* in modo che qualunque utente abbia la possibilità di ricaricare?

R. E' prevista l'interoperabilità e la possibilità di prevedere anche l'accesso diretto del fruitore senza necessità di concludere contratti con i fornitori ai sensi del D.lgs. n. 257/2016 (art. 4, comma 10).

A conclusione dell'incontro i rappresentanti della Stazione appaltante precisano che la procedura riguarda un appalto misto articolato su tre componenti (forniture, lavori e servizi). E' interesse della Stazione Appaltante garantire al concorrente la remuneratività dell'iniziativa, per cui alcuni elementi potrebbero essere valutati non come requisiti minimi di accesso ma come criteri premiali, come la possibilità per l'operatore di proporre servizi innovativi. Particolare attenzione sarà posta alle tematiche di maggiore criticità, anche con approfondimenti e concertazione con i Comuni.

I verbalizzanti

Sebastiano Bitti

Stefano Piras