



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali di via Falzarego a Cagliari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega - CUPD23J23000340002- Determinazione di approvazione atti di gara e indizione della procedura**

IL DIRETTORE

VISTI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTA

la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO

il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm.ii., così come modificato dal Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;
- PRESO ATTO** di quanto disposto dall'allegato I.1 che, alla lettera z) dell'articolo 3 del Codice, che definisce le attività di committenza ausiliaria, tra le quali è individuata la consulenza sullo svolgimento o sulla progettazione delle procedure di appalto e la preparazione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2023 implementato delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di garadi lavori in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.122/2024;
- PRESO ATTO** la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";
- VISTO** il Decreto dell'Assessora degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 712/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii, essendo vacante il suddetto Servizio;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- PRESO ATTO** che, le amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 15, della Legge 7 agosto 1990, n.241, possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, secondo quanto previsto nelle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- DATO ATTO** dell'accordo stipulato ai sensi dell'articolo 15, della Legge 7 agosto 1990, n.241 tra la Direzione generale della Centrale regionale di committenza e SARDEGNA IT S.R.L., nostro repertorio del 30.06.2025 n. 7193, per la procedura in oggetto;
- PRESO ATTO** che con la determinazione dell'Amministratore unico di Sardegna IT n. 2025-067 del 08.08.2025, è stata delegata alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna (CRC), l'indizione di una procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria dei locali di via Falzarego a Cagliari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna- Applicazione C.A.M. D. M. 23 giugno 2022";
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 25.11.2021, n.46/6, sopra richiamata;
- DATO ATTO** altresì, che il Servizio lavori servizi di architettura e ingegneria ha assunto la responsabilità della fase di affidamento per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara con il proprio provvedimento 18 agosto 2025, n. 784, nel quale ha nominato il responsabile della fase e il gruppo di supporto;
- VISTA** la determinazione dell'Amministratore delegato di Sardegna IT AD n. 2023-041 del 05.04.20237 con la quale è stato nominato RUP l'ing Roberto Aresu, ai sensi dell'art. 15 comma, 1 del D.Lgs. 36/2023;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- PRESO ATTO** dell'individuazione da parte del RUP della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, con applicazione dell'art.107 comma 3, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale definite con il metodo A;
- PRESO ATTO** della motivazione per la mancata suddivisione in lotti, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, riportata dal RUP nella decisione a contrarre, e delle altre scelte discrezionali di competenza della Stazione appaltante ivi riportate;
- PRESO ATTO** altresì, che la Stazione Appaltante farà fronte alle spese relative all'intervento con fondi del Bilancio Sardegna IT - STATO PATRIMONIALE ATTIVO C IV DISPONIBILITA' LIQUIDE dell'amministrazione delegante;
- RITENUTO** pertanto di poter indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria dei locali di via Falzarego a Cagliari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna- Applicazione C.A.M. D. M. 23 giugno 2022"- per un importo complessivo stimato di euro 1.280.268,68 (euro unmilione duecentottantamila duecentosessantotto/68), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;
- VISTI** i seguenti documenti, predisposti dal Responsabile della fase di affidamento e dal gruppo di supporto:
1. bando di gara;
 2. disciplinare di gara;
 3. modulistica e documento di gara unico europeo;
- RITENUTO** conforme alle disposizioni di legge, il termine fissato per la presentazione delle offerte non inferiore a 30 gg;
- RITENUTO** di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- DETERMINA**
- ART.1** l'approvazione degli elaborati per la fase di affidamento, predisposti dal Responsabile della fase di affidamento e dall'ufficio di supporto e specificatamente:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

1. bando di gara;
2. disciplinare di gara;
3. modulistica e documento di gara unico europeo.

ART.2 l'indizione una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, per l'affidamento dei lavori "manutenzione straordinaria dei locali di via Falzarego a Cagliari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022"- per un importo complessivo stimato di euro 1.280.268,68 (euro unmilioneducentottantamiladuecentosessantotto/68), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

ART.3 di dare mandato al Responsabile della fase di affidamento di svolgere la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT , ai sensi dell'articolo 25 comma 2 del Codice, attraverso la quale sarà acquisito il CIG;

ART.4 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all' articolo 85 del D. Igvo. 36/2023

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI