



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

DECRETO N. 1750/3

DEL 23/05/2018

**Oggetto: Legge regionale 11 maggio 2006, n. 4. Trasferimento beni immobili di proprietà dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa al Comune di Iglesias per la realizzazione del centro intermodale.**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n. 1/1977 e ss.mm.ii. recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali";

VISTO l'art. 10, comma 7, della L.R. 4/2006 recante "*Disposizioni varie in materia di entrate, riqualificazione della spesa, politiche sociali e di sviluppo*"; con il quale si disciplina il trasferimento del patrimonio destinato ad uso pubblico degli IACP ai comuni ed alle province che ne facciano richiesta al prezzo simbolico di 1 euro e si dispone che il provvedimento motivato di trasferimento venga trasmesso alla Commissione consiliare competente per la relativa presa d'atto;

VISTO l'art. 7 della L.R. n. 12/2006 concernente la trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la L.R. n.22/2016 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";

VISTA la deliberazione del C.D.A. di AREA n. 381/10 del 27/06/2014, con la quale il Consiglio di Amministrazione, nel prendere atto della richiesta del Comune di Iglesias relativa alla cessione di una porzione di terreno di proprietà dell'Azienda della superficie di 753,38 mq, necessaria per la realizzazione di una strada di servizio nell'ambito del progetto del "Centro Intermodale di Iglesias", ha disposto di cedere al Comune di Iglesias le porzioni dei lotti di proprietà dell'Azienda contraddistinti in C.T. al F. 702, mapp. 194 (parte) e 195 (parte) per complessivi 677 mq, alle seguenti condizioni:

- sia preservato l'accesso veicolare alle pertinenze dei fabbricati di ERP ubicati in via Crocifisso, salvaguardando la viabilità esistente con sezione minima di 5,00 m;
- i lavori di trasformazione delle aree interessate non comportino alcuna spesa a carico dell'Azienda;
- il Comune di Iglesias provveda, a propria cura e spese, all'aggiornamento delle planimetrie catastali dei lotti interessati dalla cessione;

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Iglesias n. 81 del 17.04.2018 che ha ratificato e approvato il verbale di consistenza in data 10.04.2017, relativo agli immobili siti in Iglesias di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa AREA in cessione al Comune di Iglesias per la realizzazione del Centro Intermodale, con il quale il Comune:

- prende in carico gli immobili in argomento, nello stato in cui si trovano, ben conosciuto dal Comune, senza sollevare riserve o eccezione alcuna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI,

L'assessore

- si farà carico degli eventuali interventi di risanamento e bonifica per renderli idonei all'utilizzo previsto, con oneri a totale carico del Comune medesimo, che nulla al riguardo potrà pretendere da AREA;
- garantirà l'accesso veicolare alle pertinenze dei fabbricati di ERP ubicati in via Crocifisso, salvaguardando la viabilità esistente con sezione minima di 5,00 m;

**RITENUTO** di poter procedere al trasferimento degli immobili in oggetto secondo quanto disposto dal comma 7 dell'art. 10 della L.R. n. 4/2006;

**DECRETA**

Art. 1) È disposto il trasferimento al Comune di Iglesias, al prezzo simbolico di 1 euro, dei seguenti beni immobili e dei relativi rapporti giuridici attivi e passivi ad essi inerenti di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA):

Foglio	Particella	Superficie m <sup>2</sup>
702	2087	637
702	2089	40

Art. 2) Il Comune di Iglesias si impegna a garantire la gestione dei beni di cui all'art. 1, esclusivamente ad uso pubblico.

Ai sensi legge regionale 11 maggio 2006 n. 4, art. 10, comma 7, il presente decreto sarà trasmesso alla Commissione consiliare competente per la relativa presa d'atto.

**L'Assessore**  
Edoardo Balzarini