REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: **FER053 Concessione per l'attraversamento di elementi del demanio idrico regionale nell'ambito della costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico, denominato "Pimpisu", da realizzarsi con moduli in silicio monocristallino installati su inseguitori solari monoassiali su una superficie di circa 51 ettari ubicata in agro del Comune di Serramanna (SV), in località "Su Pranu de Sedda". Concessionario: Sardinia Agro Solar Energy S.r.l.. Codice id. Terna 202101932. Codice pratica SUAPE Energia 588321. Rif. Pratica SEEV n. 527.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il Regio Decreto 08 maggio 1904, n. 368 (Regolamento per l'esecuzione del t.u. della L. 22 marzo 1900, n. 195 e della L. 7 luglio 1902, n.333 sulle bonificazioni delle paludi e terreni paludosi");

VISTO il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, (Testo unico sulle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);

VISTA il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 (Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello stato);

VISTA il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

VISTA la legge regionale 22 agosto 1990 n. 40 (Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa);

VISTA la Legge 5 gennaio 1994, n. 36 (Disposizioni in materia di risorse idriche. Supplemento Ordinario n. 11 G.U.R.I. 19 gennaio 1994, n. 14 - testo coordinato (aggiornato al D.Lgs. 11 maggio 1999, n. 152);

VISTA la Legge 5 gennaio 1994, n. 37 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali deifiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche. Ecologia. – G.U. n. 014

Suppl.Ord. del 19/01/1994);

VISTO il comma 4-bis dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 (Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettricaprodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità)

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 (Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato);

VISTO il Decreto Legislativo 03 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

VISTO l'articolo 65, comma 5, del Decreto-Legge 24 gennaio 2012, n. 1 (Disposizioni urgentiper la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività);

VISTO la legge regionale 7 gennaio 1977 n.1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali) e ss. mm. ed ii., che assegna all'Assessorato Regionale EE. LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale EE. LL. e Finanze – Servizi Demanio e Patrimonio territoriali, le competenze sulla gestione amministrativa del demanio idrico ricadente sul territorio regionale;

VISTA la legge regionale13 novembre 1998, n.31 (Disciplina del personale regionale e dell' organizzazione degli uffici della Regione" e ss. mm. ed ii.)

VISTA la legge regionale 12 giugno 2006, n. 9 (Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali);

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);

VISTA la legge regionale 6 dicembre 2006, n. 19 (Disposizioni in materia di risorse idriche e

bacini idrografici);

VISTA la legge regionale 20 ottobre 2016, n. 24 (Norme sulla qualità della regolazione e disemplificazione dei procedimenti amministrativi);

VISTA la legge regionale n.20 del 05.12.2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi";

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n.19 - Bilancio di previsione 2024-2026;

VISTA la Legge regionale 17 dicembre 2024, n. 21 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025);

VISTA la legge regionale 3 luglio 2024, n. 5 (Misure urgenti per la salvaguardia del paesaggio e dei beni paesaggistici e ambientali);

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna 10 luglio 2006, n.67 e ss.mm.e i., con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico (PAI);

VISTA il Decreto del Presidente della Regione n. 122 del 10 novembre 2015 e le ss.mm.e i. (Disposizioni in ambito di manutenzione fluviale) con il quale viene approvata la Direttiva per la manutenzione degli alvei e la gestione dei sedimenti in attuazione degli artt. 13 e 15delle norme di attuazione del P.A.I. della Sardegna e relativi allegati;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 24/25 del 19 maggio 2009 (Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);

VISTA la circolare congiunta dell'Assessorato degli Enti locali, finanze ed urbanistica, Assessorato dell'Industria e Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale prot. n. 10851/Cir/1del 29 marzo 2018 sull'iter procedimentale per il rilascio di nuove concessioni demaniali, per l'acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, afferenti sia al demanio marittimo che al demanio regionale

nonché per le istanze che comportino (ai sensi degli artt. 45 bis e 46 del codice della navigazione, e degli artt. 24 e 30del regolamento per l'esecuzione del precitato codice) modificazione soggettive, e/o oggettive e/o funzionali nell'ambito dei titoli concessori già assentiti;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze ed urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, rubricato art. 13 L.R. 13 novembre 1998 n. 31 – modifica assetto organizzativo della Direzione generale degli Enti locali e finanze;

DATO ATTO che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante;

ATTESO CHE il comma 4 dell'articolo 30 della L.R. 31/1998, come modificato dalla L.R. 9/2023, prevede che in caso di vacanza le funzioni di direttore di servizio, siano esercitate da un dirigente della medesima direzione generale individuato con provvedimento del direttore generale e nel caso di vacanza contemporanea di più posizioni dirigenziali di servizio nella medesima direzione generale lo stesso direttore generale debba individuare, più dirigenti della medesima direzione generale e se questi non siano sufficienti affida ad uno stesso dirigente più servizi vacanti o avoca a sé temporaneamente la competenza di uno o alcuni di essi, affinché le funzioni siano esercitate per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di cui agli articoli 28, 29, comma 4 bis e 40, comma 2;

CONSIDERATO che con Determinazione n.3525 protocollo n.35050 del 03.07.2024, rettificata con successiva Determinazione n.3556 protocollo n.35432 del 05.07.2024, del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, è stato individuato il dott. Marco Virdis per l'esercizio delle funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari;

VISTA la Direttiva in materia di astensione e conflitto di interessi applicabile al Sistema Regione, approvata quale Allegato 1 alla Delib.G.R. n. 38/6 del 2.10.2024, ai sensi della L.R. 20 ottobre 2016, n. 24, art. 23;

DATO ATTO che il presente provvedimento afferisce ad un'attività regolata da criteri vincolanti e predeterminati, che escludono l'esercizio di discrezionalità amministrativa;

CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna "*nell'ambito del suo territorio, succede nei beni e diritti patrimoniali dello Stato di natura immobiliare e in quelli demaniali, escluso il demanio marittimo*" (art. 14, comma 1, L.Cost.3/1948);

CONSIDERATO che possono essere considerati demaniali i corsi d'acqua iscritti negli Elenchi delle acque pubbliche, nonché tutti quelli catastalmente definiti e rappresentati nelle mappe del Nuovo Catasto Terreni, poiché dalla rappresentazione nelle mappe catastali conseguirebbe l'iscrizione nella partita speciale Acque esenti da estimo;

VISTA l'istanza, assunta al protocollo n.58195 del 04.12.2024, con la quale il sig. Antonio Micheletti in nome e per conto della società Sardinia Agro Solar Energy Srl, chiede il rilascio di una concessione demaniale per l'attraversamento in toc di aree del demanio idrico naturale in agro di Serramanna, in particolare in prossimità dei fogli 5 e 28, con tubazioni sotterranee DM 200 mm, contenenti cavi elettrici in media tensione;

VISTI gli elaborati allegati all'istanza, ovvero:

- l'istanza corredata di bollo;
- lo schema attraversamenti;
- la relazione sulle interferenze;
- il parere del Genio Civile (Cod. prat.: IA 2023-0111/Determinazione n.1929 protocollo n.36839 del 10.09.2024);
- planimetria tracciato elettrodotti;
- planimetria tipologica cavidotti;
- tracciato elettrodotti MT con attraversamenti idrici;
- provvedimento di Autorizzazione Unica della Direzione Generale dell'Industria (Determinazione n.972 protocollo n.55748 del 19.12.2023);

RICHIAMATA l'istruttoria tecnica del settore, protocollo interno n.59130 del 11.12.2024, dalla quale risulta che, per quanto dichiarato negli allegati all'istanza, i lavori prevedono n°3 attraversamenti di elementi idrici;

CONSIDERATO che gli attraversamenti rilevati sono:

1. attraversamento del CANALE_79706. Risulta rappresentato nelle mappe catastali d'impianto di cui al F.° 28 del Comune di Serramanna e nelle corrispondenti mappe del Catasto attuale, in cui è rappresentato nella qualità

di acque esenti da estimo, conseguentemente non rilevabile come particelle catastali. E' stato realizzato a seguito di frazionamenti nell'ambito di opere di sistemazione idraulica;

2. attraversamento del CANALE_81467. Risulta rappresentato nelle mappe catastali d'impianto di cui al F.° 28 del Comune di Serramanna (con la dicitura a matita canale) e nelle corrispondenti mappe del Catasto attuale, in cui è rappresentato nella qualità di acque esenti da estimo, conseguentemente non rilevabile come particelle catastali. E' stato realizzato a seguito di frazionamenti nell'ambito di opere di sistemazione idraulica;
3. attraversamento del Rio Leni (affluente del Rio Flumini Mannu), il cui toponimo è attestato sin dai primi censimenti dell'idrografia della Provincia di Cagliari della seconda metà del XIX secolo, è iscritto nell'Elenco delle Acque Pubbliche della Provincia di Cagliari con il toponimo TORRENTE LENI O RIO CANNISONI al n°426 e nello stato patrimoniale della Regione Sardegna con il n°122005802785;

RICHIAMATA la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo (protocollo n.59423 del 12.12.2024);

RICHIAMATA la nota (prot. n.59630 del 13.12.2024) con la quale questo Servizio esprime la disponibilità al rilascio della Concessione per gli attraversamenti delle aree del demanio idrico regionale;

CONSIDERATO che la società istante è in possesso del Provvedimento di Autorizzazione Unica "per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico, denominato "Pimpisu", da realizzarsi con moduli in silicio monocristallino installati su inseguitori solari monoassiali su una superficie di circa 51 ettari ubicata in agro del Comune di Serramanna (SV), in località "Su Pranu de Sedda", di potenza DC pari a 38.79 MWp, integrato con un sistema di accumulo della potenza complessiva in immissione di 17 MW, codice identificativo TERNA 202101932, per la durata di anni 20 (venti) dall'entrata in esercizio dell'impianto";

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi del Capo VII – "Polizia delle acque pubbliche"

art. 93 del R.D. n. 523/1904, dal Servizio del Genio Civile di Cagliari, Cod. prat.: IA 2023-0111, con Determinazione n.1929 protocollo n.36839 del 10.09.2024;

RICHIAMATA la nota protocollo n.60349 del 18.12.2024 con la quale questo Ufficio comunica alla società istante la quantificazione del canone di concessione annuale (pari a € 863,07) e la necessità di stipula, presso un istituto bancario o una primaria compagnia assicurativa, a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla concessione, di una polizza fideiussoria in favore della Regione Autonoma della Sardegna per un importo pari ad almeno € 1.800,00;

VISTO che la società ha stipulato una garanzia bancaria presso Banca Ifigest fino alla concorrenza dell'importo di € 1.800,00 - Fidejussione bancaria n° 03/2025, a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla concessione (prot. n.9305 del 14.03.2025);

DATO ATTO che l'occupazione di aree demaniali avverrà in relazione al progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico da realizzarsi con moduli in silicio monocristallino installati su inseguitori solari monoassiali su una superficie di circa 51 ettari ubicata in agro del Comune di Serramanna (SV), in località "Su Pranu de Sedda";

RICHIAMATA la Determinazione n.2042 protocollo n. 22878 del 27/07/2020 del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze rubricata "Demanio idrico regionale. Indicazioni operative per il rilascio delle concessioni e la determinazione dei relativi oneri";

CONSIDERATO che la concessione viene rilasciata senza procedura di assegnazione ad evidenza pubblica secondo quanto previsto dalla sopracitata determinazione DG;

RITENUTO di dover procedere all'accoglimento della richiesta pervenuta, autorizzando l'occupazione delle aree demaniali nell'ambito dei lavori per la realizzazione di un impianto agrivoltaico da realizzarsi con moduli in silicio monocristallino installati su inseguitori solari monoassiali su una superficie di circa 51 ettari ubicata in agro del Comune di Serramanna (SV), in località "Su Pranu de Sedda" - Codice id. Terna 202101932. Codice pratica SUAPE Energia 588321. Rif. Pratica SEEV n. 527 - Codice Genio Civile IA 2023-0111;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART.1 **(Oggetto della concessione)**

E' concesso alla società **Sardinia Agro Solar Energy S.R.L.,** cf e P.IVA 12036260961, sede legale in Vicolo Santa Maria alla Porta, N°1, CAP 20123, Comune di Milano (MI), l'occupazione delle seguenti aree del demanio idrico regionale, nell'ambito della realizzazione di un impianto agrivoltaico nel comune di Serramanna (*Allegato 1*):

1. attraversamento del CANALE_79706;
2. attraversamento del CANALE_81467;
3. attraversamento del Rio Leni, iscritto nello stato patrimoniale della Regione Sardegna con il n°122005802785.

ART.2 **(Durata della concessione)**

La durata della presente concessione è di 15 (quindici) anni, a decorrere dall' approvazione della presente concessione, rinnovabili per ugual periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, salvo la possibilità di revoca in qualsiasi momento, con semplice preavviso di 30 giorni, per motivi di pubblico interesse o per altri fini istituzionali o anche per cessato interesse del Concessionario, che avrà cura di comunicare il cessato interesse almeno 30 giorni prima della scadenza contrattuale, non è previsto il tacito rinnovo.

ART.3 **(Canone)**

Di stabilire un canone annuo complessivo di € 289,67 (duecentoottantanove/67), aggiornato a Gennaio 2025, per ciascun attraversamento, per un totale di € 869,01 (ottocentosessantanove/01).

Il canone dovrà essere corrisposto annualmente, per tutta la durata della concessione, aggiornato sulla base dell'indice Istat per i "prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso. Il

concessionario si obbliga al pagamento, su richiesta del precitato Servizio, dei conguagli eventualmente dovuti a seguito della rideterminazione del canone come sopra indicato.

ART.4 **(Garanzia degli obblighi assunti)**

Il concessionario ha presentato una garanzia bancaria presso Ifigest fino alla concorrenza dell'importo di € 1.800,00 - Fidejussione bancaria n° 03/2025, a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla concessione (prot. n.9305 del 14.03.2025).

La fideiussione sarà restituita al termine della concessione, se e quando l' Amministrazione si sarà assicurata che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi dipendenti dalla concessione stessa.

ART.5 **(Condizioni)**

La concessione rilasciata con la presente determinazione decade in caso di mancata autorizzazione alla realizzazione dei lavori in progetto o di mancato avvio della realizzazione degli interventi o di mancata entrata in esercizio dell'impianto, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità alcuna.

La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento dalla Regione Autonoma della Sardegna sia per inadempienza contrattuale o per l'inosservanza di una sola delle clausole e prescrizioni contenute nel presente atto, sia per ragioni di pubblico interesse, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità alcuna.

La concessione non costituisce deroga all'acquisizione di eventuali autorizzazioni, licenze, pareri e/o manifestazioni di assenso previsti dalla normativa vigente e promananti da altre distinte Autorità per i rispettivi profili di competenza.

La concessione è subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nel parere reso dal Servizio del Genio Civile di Cagliari (*Allegato 2*).

La concessione è assoggettata alle condizioni stabilite nel Provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e ai sensi della D.G.R. 3 /25 del 23.1.2018 della Direzione Generale dell'Industria (*Allegato 3*).

ART.6 **(Adempimenti per la registrazione)**

Il concessionario dovrà, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ai

fini della liquidazione dell'imposta di registro, provvedere alla registrazione della presente determinazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Copia della presente, con il timbro attestante l'avvenuto adempimento dell'obbligo di registrazione, dovrà essere trasmessa al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione sono a carico esclusivo del concessionario che accetta di sostenerle.

ART.7 **(Ricorsi)**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.

ART.8 **(Pubblicità)**

La presente determinazione viene trasmessa alla società Sardinia Agro Solar Energy S.R.L., per conoscenza al Servizio del Genio Civile di Cagliari, al Servizio Energia ed Economia Verde nonché all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni stabilite nella presente determinazione.

Firma per presa visione e completa accettazione

(**Sardinia Agro Solar Energy S.R.L.**)

Il Direttore di Servizio

(art.30, comma IV, L.R.31/1998)

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Dott. Marco Virdis

Siglato da :

STEFANIA ZEDDA

Firmato digitalmente da
MARCO VIRDIS
17/03/2025 11:01:07