



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI
AUSILIARI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (D.M. MITE N. 51 DEL 29/01/2021)
PER LE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA – II EDIZIONE**

DPCM 11 LUGLIO 2018: CATEGORIA “PULIZIA”

ID APPALTO N. 36875

CHIARIMENTI 4

CHIARIMENTO N. 1

Con riferimento alla formula del calcolo del monte ore necessario per ricavare il “Costo della manodopera per il Servizio di pulizia e sanificazione a canone”, riportata all’art. 17 del disciplinare di gara, si evidenzia la mancanza della voce relativa all’Area Spazi connettivi ST B. Si chiede di rettificare.

RISPOSTA

Trattasi di un refuso.

CHIARIMENTO N. 2

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, relativamente ai requisiti di cui all’art. 6.1 del Disciplinare di Gara, si chiede di precisare se una Impresa iscritta al Registro delle Imprese ma priva della fascia di classificazione (e, nel caso di specie, iscritta al Registro delle Imprese ad agosto 2023, quindi da un periodo inferiore ai due anni necessari a richiedere l’iscrizione nella competente fascia di classificazione), possa ricorrere all’istituto dell’avvalimento per soddisfare il requisito mancante del possesso della fascia di classificazione.

RISPOSTA

Come prescritto al paragrafo 7 del Disciplinare di gara non è consentito l’avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell’iscrizione alla Camera di commercio e al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997.

Si suggerisce la lettura della risposta al chiarimento n. 4 del file CHIARIMENTI 3 riferito ai Raggruppamenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

CHIARIMENTO N. 3

In ossequio al principio per il quale le quote di partecipazione ad un RTI delle imprese non possono eccedere l'apporto delle ditte costituenti ai fini del soddisfacimento dei requisiti minimi di partecipazione, si chiede conferma che l'unico requisito da considerare ai fini della determinazione delle quote massime di partecipazione al RTI sia il requisito di cui all'art. 6.2 del Disciplinare di gara. Per maggior chiarezza si propone il seguente esempio:

- Raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalle Ditte A e B che partecipa a tutti i lotti
- Possesso del requisito art. 6.1 lett. a) del Disciplinare di gara: Ditta A = fascia L; Ditta B = fascia B
- Possesso del requisito art. 6.2 del Disciplinare di gara: Ditta A = € 7.821.000 ; Ditta B = € 1.956.000
- È ammessa la partecipazione di un RTI all'interno del quale la Ditta A partecipa per l'80% e la Ditta B partecipa per il 20%.

RISPOSTA

Si chiarisce che non è richiesta la corrispondenza tra la quota di partecipazione e quella di esecuzione.

CHIARIMENTO N. 4

Si chiede a codesta Stazione Appaltante di confermare che il documento denominato "NEW Allegato D – Elenco del personale attualmente impiegato nei servizi resi alle Amministrazioni contraenti di cui all'Allegato C distinte per lotto" ricomprenda il personale e il monte orario necessari all'erogazione di tutti i servizi in appalto (servizi a canone, servizi a richiesta €/h, servizi a richiesta €/mq, servizi relativi al materiale igienico sanitario).

RISPOSTA

Si chiarisce che l'allegato D contiene l'elenco del personale attualmente impiegato in tutti i servizi resi alle Amministrazioni che hanno aderito alle Convenzioni di pulizia attualmente vigenti. Tutti i dati forniti ai fini della formulazione dell'offerta non vincolano la stazione appaltante in quanto oggetto dell'appalto è la tipula di Convenzioni quadro in ordine alla quale non sono note a priori le condizioni operative in cui il servizio verrà prestato, né il numero delle Amministrazioni che aderiranno.

CHIARIMENTO N. 5

Si chiede a codesta Stazione Appaltante di confermare che i prezzi €/mq/mese ribassati indicati all'interno delle tabelle dell'Allegato 3 "Giustificativi Offerta economica" debbano essere determinati applicando ai prezzi €/mq/mese a base d'asta lo sconto % unico offerto indicato all'interno dell'Allegato 2_Schema Offerta economica e che pertanto la % di ribasso da indicare nella tabella dell'Allegato 3 "Giustificativi Offerta



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

economica” (pag.3-4), in corrispondenza di ogni prezzo €/mq/mese, sia sempre la stessa e sia corrispondente alla % di ribasso indicata nell’Allegato 2_Schema Offerta economica.

RISPOSTA

Si conferma

CHIARIMENTO N. 6

Si chiede a codesta Stazione Appaltante di confermare che nelle tabelle di pag. 5 dell’Allegato 3 “Giustificativi Offerta Economica” in corrispondenza della colonna “Costo della manodopera CCNL per livello” sia da indicare il costo orario della tabella ministeriale “NAZIONALE” operai 2023 e che in corrispondenza della colonna “Costo della manodopera offerto per livello” sia da indicare il costo orario “offerto” (stimato) dall’operatore economico.

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 7

Al fine di una completa e corretta valorizzazione dell’offerta economica in relazione allo sconto % unico da applicare ai 2 prezzi a base d’asta “€/dipendente/mese” per la fornitura di materiale igienico sanitario (rif. All. 2 Schema di offerta economica “4 Materiale igienico sanitario Vmig”), considerando gli importi complessivi a base d’asta per 48 mesi relativi al materiale igienico sanitario riportati in tabella 3 del Disciplinare di gara, si chiede a codesta Stazione Appaltante di voler rendere disponibili i dati circa il numero di dipendenti da considerare per l’applicazione di ciascuno dei 2 prezzi unitari.

RISPOSTA

Si precisa a riguardo che non è possibile fornire i dati richiesti con riferimento al numero dei dipendenti/ utenti cui è rapportato il costo riferito alla fornitura di materiale igienico sanitario in quanto non si conosce a priori, in questa fase, trattandosi di Convenzioni quadro e non di contratti d’appalto, il numero delle Amministrazioni che aderiranno alla Convenzione quadro.

CHIARIMENTO N. 8

Si chiede conferma che la Stazione appaltante (Beneficiario) a cui deve essere intestata la Garanzia Provvisoria è la "Direzione generale della Centrale regionale di committenza con sede legale in Cagliari, Viale Trento, 69".

RISPOSTA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

Si conferma e si rimanda a quanto prescritto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara.

CHIARIMENTO N. 9

In merito all'Allegato "D - Elenco del personale attualmente impiegato nei servizi resi alle Amministrazioni contraenti di cui all'Allegato C distinte per lotto" si chiede:

1. Gli importi della colonna "Benefit" sono da intendersi Mensili o Annuì?
2. Gli importi della colonna "Benefit" sono già inseriti negli importi della colonna "Retribuzione annua lorda"?
3. Gli importi della colonna "Benefit" sono da considerarsi un valore soggetto a contributi oppure si tratta di importi a titolo di welfare aziendale?
4. Nella colonna "Benefit", 5 operatori del Lotto 2 che hanno rispettivamente un importo di € 6.000, € 2.400, € 2.000, sono da considerarsi un errore di digitazione e da considerare invece € 600, € 240 e € 200, così come l'operatore del Lotto 4 che ha un importo di € 4.000 è da considerarsi € 400 o sono da considerarsi valori corretti?
5. Gli importi nella colonna "Retribuzione annua lorda" sono comprensivi dell'incremento contrattuale di luglio 2024?
6. Gli importi nella colonna "Retribuzione annua lorda" sono parametrati all'orario degli operatori?
7. Nella colonna "Retribuzione annua lorda" ci sono molte celle vuote, in particolare per i Lotti 3, 5 e 6, si chiede che vengano integrati i dati mancanti.
8. Gli importi della colonna "Superminimo" sono già inseriti negli importi della colonna "Retribuzione annua lorda"?
9. I valori indicati nella colonna "Superminimo" sono da considerarsi Mensili o Annuali?
10. I valori indicati nella colonna "Superminimo" sono parametrati all'orario dell'operatore?

RISPOSTA

Si chiarisce che l'allegato contiene l'elenco del personale attualmente impiegato nei servizi resi alle Amministrazioni che hanno aderito alle Convenzioni di pulizia attualmente vigenti. Tutti i dati forniti ai fini della formulazione dell'offerta non vincolano la stazione appaltante in quanto oggetto dell'appalto è la stipula di Convenzioni quadro in ordine alla quale non sono note a priori le condizioni operative in cui il servizio verrà prestato, né il numero delle Amministrazioni che aderiranno. I dati precisi riferiti al personale saranno forniti all'operatore economico aggiudicatario da parte dell'Amministrazione aderente in fase di emissione della Richiesta preliminare di fornitura

CHIARIMENTO N. 10

In merito all'Allegato "NEW Allegato C – Amministrazioni contraenti precedenti convenzioni" pubblicato, si evidenzia che Nella tabella a pag. 61 del Disciplinare di Gara, il Lotto 2 riporta complessivamente 489.219,62 mq, diversamente nel documento ripubblicato il totale del Lotto 2 corrisponde a 482.048,50 mq, con una differenza di 7.171,12 Mq.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

RISPOSTA

Nel documento NEW Allegato C – Amministrazioni contraenti precedenti convenzioni” non è riportato il numero dei mq riepilogativi per lotto. E’ stato pubblicato, unitamente a tutta la documentazione di gara, il nuovo modello “NEW NEW Allegato C – Amministrazioni contraenti precedenti convenzioni” riportante i dati riepilogativi per lotto.

CHIARIMENTO N. 11

In merito all’Offerta Economica relativa agli “Interventi a richiesta €/ora (Vpr)”, si chiede se sia corretto interpretare che le ore presunte su cui calcolare il costo della Manodopera, siano da calcolarsi dividendo l’importo della Base d’Asta degli Interventi a richiesta €/ora per il valore di listino di € 23, ovvero per esempio per il Lotto 1 € 6.400.072,00/€ 23 = 27.8264 Ore.

RISPOSTA

E’ corretto.

CHIARIMENTO N. 12

In riferimento alla partecipazione alla gara in forma di RTI costituendo si chiede il seguente chiarimento:
Se due ditte "A" e "B" partecipano ad es. a n. 4 lotti, la ditta "A" può partecipare a n. 2 lotti come ditta Mandataria e la ditta "B" come Mandante, mentre per gli altri 2 lotti restanti, la ditta "B" partecipa come Mandataria e la ditta. "A" come Mandante?

RISPOSTA

Al paragrafo 4 del Disciplinare è previsto che “il concorrente che intende partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi nella medesima forma giuridica ed in caso di RTI sempre nella medesima composizione. Più precisamente è ammesso che gli stessi concorrenti partecipino ai diversi lotti con la medesima composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, seppur con ruoli diversi (mandante/mandataria) e/o quote di adesione diverse.”

Non ci sono criticità della composizione del raggruppamento come rappresentato nel quesito.

CHIARIMENTO N. 13

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, relativamente ai requisiti di cui all’art. 6.1 del Disciplinare di Gara, si chiede di precisare se una Impresa iscritta al Registro delle Imprese ma priva della fascia di classificazione (e, nel caso di specie, iscritta al Registro delle Imprese ad agosto 2023, quindi da un periodo inferiore ai due anni necessari a richiedere l’iscrizione nella competente fascia di classificazione), possa ricorrere all’istituto dell’avvalimento per soddisfare il requisito mancante del possesso della fascia di classificazione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

Ciò in considerazione sia dell'art. 104 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 che non ammette avvalimento solo per l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali (ammettendo quindi avvalimento per tutti gli altri requisiti), sia della Delibera n. 567 del 06.12.2023 dell'ANAC secondo la quale: <<un'impresa neo-costituita, iscritta nel Registro delle imprese per l'attività oggetto di gara, non può essere esclusa perché non possiede autonomamente la fascia di classificazione richiesta nella lex specialis, potendo ricorrere all'avvalimento per soddisfare il volume di affari sotteso al conseguimento della fascia medesima>>.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al chiarimento n. 2 .

CHIARIMENTO N. 14

Con riferimento al "new-allegato-C-amministrazioni-contrattanti-precedenti-convenzioni", relativamente al Lotto 2 si evidenzia una discrepanza tra il totale dei mq indicato in tale allegato pari a 482.048,50 mq e quello riportato nella tabella all'art. 17 del Disciplinare pari a 489.219,62 mq. Si chiedono chiarimenti in merito a tale incongruenza.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al chiarimento n. 10.

CHIARIMENTO N. 15

Con riferimento al "new-allegato-C-amministrazioni-contrattanti-precedenti-convenzioni", tra gli Enti del Lotto 4 risulta anche il Comune di Settimo San Pietro. Risultando tale Comune appartenente alla Città Metropolitana di Cagliari, mentre il Lotto 4 è relativo alla Prefettura di Sassari, si chiedono chiarimenti in merito a tale incongruenza.

Cordiali

saluti

RISPOSTA

Si conferma la documentazione di gara. Si tenga conto che il Comune di Settimo San Pietro rientra nel Lotto 3.

CHIARIMENTO N. 16

Si chiede conferma che la cauzione definitiva debba essere pari al 10% dell'importo contrattuale e che non debba essere prodotta applicando anche il comma 2 dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023 (Per salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Nel caso di accordi quadro con più operatori che prevedono



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

una riapertura del rilancio, la maggiorazione di cui al presente periodo è stabilita dalla stazione appaltante nella documentazione di gara dell'accordo quadro)

RISPOSTA

Si conferma. Si veda l'art. 21 dell' Allegato 4 – Schema di convenzione quadro.

CHIARIMENTO N. 17

Con riferimento all'Art. 17 del Disciplinare di gara, "Offerta Economica", siamo a chiedere maggiori specifiche rispetto al sub b) in merito alla richiesta di indicazione dello "sconto percentuale offerto sul valore unitario pari a € 23,00". Atteso che il costo della manodopera non è ribassabile, si chiede di indicare quale sia la quota eccedente il costo della manodopera su cui applicare lo sconto per la voce di offerta in argomento.

RISPOSTA

Il corso orario della manodopera è quello delle Tabelle Ministeriali di riferimento di cui al CCNL "Pulizie e multiservizi" individuato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara.

CHIARIMENTO N. 18

Con il presente messaggio siamo a richiederVi se la certificazione SA8000 possa essere sostituita dalla PAS24000 come equivalente.

RISPOSTA

Gli operatori economici concorrenti possono comprovare il possesso della certificazione SA 8000:2008 Responsabilità sociale ed etica di impresa con una equivalente. Si precisa che la comprova di equivalenza deve essere fornita dall'operatore economico concorrente in sede di offerta, il quale deve dimostrare che la certificazione prodotta è idonea ad attestare l'osservanza dei medesimi standard di cui alla SA 8000 in tema di Responsabilità sociale e etica di impresa. Si precisa che il giudizio sull'equivalenza spetterà alla commissione giudicatrice, sulla base delle prove fornite dall'operatore economico.

CHIARIMENTO N. 19

1. Con riferimento alla formula prevista per il calcolo del monte ore di cui al Punto A, richiamata nell'art. 17 del Disciplinare $[\text{Monte ore} = 4 \text{ (anni)} \times 250 \text{ (giorni)} \times [(\text{Mq Area uffici/Resa offerta uffici ST_A}) + (\text{Mq Area uffici/Resa offerta uffici ST_B}) + (\text{Mq Area uffici/Resa offerta uffici ST_C}) + (\dots)]$, si rileva una possibile incongruenza tra le frequenze operative ivi considerate e quelle riportate nell'Allegato A _Elenco Aree omogenee, Standard livelli di prestazione e attività a richiesta. In particolare, l'Allegato A prevede, per alcune aree omogenee, frequenze prestazionali minime che non risultano essere giornaliere. Nondimeno, la formula contenuta nell'art. 17 determina il monte ore moltiplicando le ore calcolate (ossia i metri quadrati divisi per la resa offerta) per 250 (giorni), presupponendo così che il servizio debba essere espletato quotidianamente in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

tutte le aree omogenee. Nei casi in cui la frequenza prestazionale minima non sia giornaliera, tuttavia, le ore risultanti non dovrebbero essere moltiplicate per 250 (giorni), bensì per il numero effettivo di giornate lavorative previste (ad esempio, S/2 per 100 giorni, S per 50 giorni, ecc.). Alla luce di quanto sopra, si richiede di chiarire in maniera inequivocabile se la formula riportata nell'art. 17 sia corretta o se si tratti di un refuso, con conseguente rettifica o specificazione, ove necessario.

2. Rispetto alla medesima formula del punto 1. si rileva l'assenza, nell'elenco delle aree indicate, della voce relativa ai Mq degli Spazi Connettivi ST_B. Si richiede pertanto di chiarire se tale omissione sia da considerarsi un refuso.

RISPOSTA

1. Si conferma la formula. La media giornaliera da esprimere è riferita a 250 giorni lavorativi, indipendentemente dalle frequenze delle lavorazioni. Se ad esempio per una data area per la pulizia di 200 mq si prevede di impiegare 1 ora per tre volte a settimana, ai fini del calcolo della resa giornaliera le 3 ore settimanali devono essere spalmate su tutti i giorni della settimana, pertanto la resa sarà $200/0,6= 333$ mq/h. La resa giornaliera offerta deve contemplare quindi tutte le lavorazioni previste per quell'area, indipendentemente dalla frequenza delle stesse.

2. Si rinvia alla risposta al chiarimento 1.

CHIARIMENTO N. 20

In riferimento al par 16. OFFERTA TECNICA del Disciplinare di gara, e più in particolare all'elenco completo dei prodotti detergenti di cui alla lett. e), si chiede conferma a codesta rispettabile Stazione Appaltante che, in conformità rispetto a quanto dichiarato nei CAM 2021 (DM 51 del 29 gennaio 2021), in caso di utilizzo di prodotti concentrati in possesso di etichetta ambientale ECOLABEL o altra etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024 non debbano essere allegati rapporti di prova.

RISPOSTA

Si conferma

CHIARIMENTO N. 21

In riferimento al par 16. OFFERTA TECNICA del Disciplinare di gara, e più in particolare all'elenco completo delle macchine di cui alla lett. e), si chiede conferma a codesta rispettabile Stazione Appaltante che il termine "tipo di macchine" si riferisca anche alla dimensione delle macchine stesse. A titolo esemplificativo, si richiede conferma che le categorie di macchine quali lavasciuga uomo a terra e lavasciuga uomo a bordo possano essere considerate 2 tipologie distinte, in virtù delle differenti modalità di utilizzo e criteri di impiego che le caratterizzano.

RISPOSTA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

Si conferma

CHIARIMENTO N. 22

In riferimento al criterio “1.1 Adeguatezza ed efficacia della struttura organizzativa”, con particolare attenzione a “ruoli, professionalità ed esperienza delle figure coinvolte nelle differenti attività”, si chiede a codesta spettabile Stazione Appaltante se le richieste riguardino solo le figure professionali del Fornitore (Responsabile della Convenzione, Responsabile del Servizio, Responsabile Operativo, Responsabile del Sistema Qualità) o se tali richieste, ruoli, professionalità ed esperienza, siano da descrivere anche per altre figure professionali e, in caso di risposta affermativa si chiede di specificare quali.

RISPOSTA

Si rinvia alla proposta progettuale presentata dall'operatore economico in conformità a quanto prescritto nell'allegato 12 – Elementi premianti dell'offerta tecnica in corrispondenza del criterio 1.1.

CHIARIMENTO N. 23

In riferimento al criterio “7.1 Prodotti detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie”, si chiede a codesta spettabile Stazione Appaltante conferma che in caso di impiego di prodotti privi di imballaggio primario in plastica sia corretto indicare all'interno della colonna “Quota di riciclato in %” il valore 100%.

RISPOSTA

Si rinvia a quanto prescritto nella lex-specialis di gara. Si precisa che il giudizio su quanto presentato dal singolo operatore concorrente spetterà alla commissione giudicatrice, sulla base delle prove fornite dall'operatore economico.

CHIARIMENTO N. 24

Costo manodopera e base d'asta.

All'Articolo 3 del Disciplinare di Gara (p. 18) viene indicato che la Stazione Appaltate ha stimato i costi della manodopera sulla base del monte ore presunto impiegato per l'esecuzione del servizio e del costo orario della manodopera derivante dall'applicazione del CCNL “Pulizie e multiservizi” (codice K511); nel chiarimento n. 4, pubblicato in data 11/11/2024, viene inoltre specificato che per la determinazione del costo della manodopera è stata utilizzata la Tabella Ministeriale Nazionale riferita al CCNL “Pulizie e Multiservizi” 2023.

Posto che suddetta tabella risulta già superata in favore degli aumenti previsti dal CCNL di riferimento (aumenti in vigore dal 1 luglio 2024, che subiranno ulteriori variazioni in aumento a partire dal 1 luglio 2025) e visto che:

- per i servizi A. SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A CANONE, se al monte ore (determinato come indicato all'interno del chiarimento 11, pubblicato in data 19/11/2024, ovvero utilizzando le “rese medie”



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

riportate nel documento “Relazione tecnico illustrativa”) si applicasse il costo di un operatore II° livello della sopraindicata Tabella Ministeriale - ovvero € 17,28 (ad oggi tuttavia incrementato a € 17,38 - il costo della manodopera nei 48 mesi risulterebbe di poco inferiore a quello stimato; e poiché all’interno dell’Elenco del Personale fornito risultano livelli superiori al II° (in tutti i lotti) il calcolo del costo della manodopera appare non tener conto) del rispetto della Clausola Sociale, ovvero che l’Operatore Economico dovrà sostenere un costo medio orario maggiore;

- per i servizi B. SERVIZI SU RICHIESTA REMUNERATI €/ORA a fronte del monte ore richiesto ed indicato all’Art. 17 del Disciplinare di Gara, risulta un costo della manodopera orario stimato pari a € 16,10, importo inferiore rispetto al costo della sopraindicata Tabella Ministeriale;
- per i servizi C. INTERVENTI A RICHIESTA e D. FORNITURA MATERIALE IGIENICO SANITARIO non viene stimato un costo della manodopera e tuttavia tale costo concorre alla determinazione dell’Offerta Economica, come si evince all’interno del documento Allegato 3 – Giustificativi Offerta Economica (p. 6) ovvero che “Tra i costi della manodopera complessivi indicati nell’offerta economica sono compresi quelli di cui alle lettere A e B descritti nel dettaglio come sopra specificato e gli altri costi della manodopera riferiti alle altre attività non comprese tra quelle contemplate alle lettere A e B ”;
- l’importo posto a base d’asta dei vari lotti comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato come riportato nell’Art. 3 del Disciplinare di Gara

si chiede di rettificare gli importi posti a base d’asta dei vari lotti, nonché i relativi costi della manodopera stimati.

RISPOSTA

Si riporta di seguito quanto previsto al paragrafo 9 della Relazione tecnica illustrativa in ordine alla stima del costo della manodopera:

“Ai sensi dell’art. 41 comma 14 del codice dei contratti il costo della manodopera è stato stimato sulla base del monte ore presunto per l’esecuzione del servizio presso le Amministrazioni che hanno manifestato la volontà di aderire alle Convenzioni del soggetto aggregatore facendo pervenire i loro fabbisogni, e del costo orario della manodopera derivante dall’applicazione del “CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi” (codice K511). Per la determinazione degli stessi è stato utilizzato il costo medio orario del lavoro di cui Tabelle ministeriali in vigore al momento della pubblicazione del bando incrementato in modo da tener conto del prossimo scatto economico previsto per le tabelle retributive del CCNL Pulizie Multiservizi per il 2025.”

Per il resto si conferma quanto previsto nella documentazione di gara e in tutti i chiarimenti pubblicati.

CHIARIMENTO N. 25

Elementi premiali dell’Offerta Tecnica – pp. 12-59.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

All'interno della griglia di valutazione viene indicato che la resa offerta deve essere calcolata su 250 giorni di servizio annui. Tale resa – come indicato nella stessa griglia di valutazione e all'interno dell'Art. 17 del Disciplinare di gara (p. 60) – concorre alla determinazione del monte ore e del personale necessario per l'erogazione del servizio. Poiché le rese da indicare differiscono – così come esplicitato all'Allegato A Elenco Aree omogenee, standard livelli di prestazione e attività a richiesta, art. 3, p. 4 – in funzione dei differenti livelli di prestazione richiesti (Standard A, B, C), ovvero in base alle relative frequenze previste, e in non tutti i livelli di prestazione richiesti l'Operatore Economico dovrà effettuare il servizio per 250 giorni annui, al fine di prevedere un monte ore consono all'effettivo svolgimento delle attività, siamo a richiedere la possibilità di determinare lo stesso in funzione dei giorni annui effettivi di servizio, ovvero in funzione dei giorni di esecuzione delle attività.

RISPOSTA

Si conferma che la resa da esprimere è la media giornaliera riferita a 250 giorni lavorativi. Pertanto qualora il concorrente, per una data area e livello di servizio, abbia determinato il numero di ore annue per eseguire il servizio per i metri quadri riportati nella documentazione di gara, dovrà offrire una resa pari a metri quadri/(numero di ore annue/250).

CHIARIMENTO N. 26

In riferimento al Lotto 2, i mq totali indicati all'interno dell'Art. 17 del Disciplinare di Gara (p. 61) risultano 489.219,62; tuttavia i mq totali indicati all'interno del NEW Allegato C - imputabili allo stesso lotto - risultano 482.048,50. Al fine di prevedere una congrua progettazione tecnico-economica si chiede di rettificare il dato.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al chiarimento n. 10

CHIARIMENTO N. 27

Disciplinare di Gara – Art. 17 p. 54

Si chiede conferma che l'Operatore Economico debba allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM detergenti concentrati per le pulizie ordinarie sub D, lett. a), punto 2, solo nel caso in cui suddetti detergenti concentrati risultino privi di etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024.

RISPOSTA

Si conferma

CHIARIMENTO N. 28



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

Disciplinare di Gara – Art. 17 p. 61

In riferimento ad A. SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A CANONE si chiede di chiarire se l'Operatore Economico debba indicare all'interno dell'Allegato 3 Giustificativi Offerta Economica uno sconto percentuale unico da applicare a tutti gli importi posti a base d'asta per le diverse tipologie di Area Omogenea, oppure se lo stesso possa prevedere ribassi percentuali differenti per le diverse tipologie di Area Omogenea, indicando all'interno dell'Allegato 2 Schema di offerta economica, il ribasso percentuale derivato dall'applicazione di detti ribassi.

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta al chiarimento n. 5.

CHIARIMENTO N. 29

Allegato 11 – Schema di Offerta Tecnica

Si chiede conferma che gli allegati che il concorrente deve presentare a corredo della Relazione Tecnica, siano quelli indicati all'Art. 16 del Disciplinare di Gara, ovvero la dichiarazione resa secondo il modello di cui all'Allegato 1B "Istanza partecipazione lotto" (a); l'indice riepilogativo degli elaborati costituenti l'offerta (b); la dichiarazione di conformità ai CAM redatta secondo il modello di cui all'Allegato 10 "Modello dichiarazione conformità CAM" (d); l'elenco completo dei prodotti e delle macchine, corredato dalle relative schede tecniche (e); l'elenco completo del materiale igienico-sanitario di consumo offerto, corredato dalle relative schede tecniche (f); in caso di avvalimento premiale la documentazione relativa all'avvalimento secondo quanto stabilito al paragrafo 7 del Disciplinare (g); ogni altro documento utile alla comprova dei requisiti minimi e migliorativi (h).

RISPOSTA

Si conferma e si chiede di attenersi a quanto prescritto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara.

CHIARIMENTO N. 30

Si chiede conferma che i documenti da allegare relativamente al paragrafo 7.1 e 7.2 siano rispettivamente gli elenchi richiesti all'interno del Disciplinare di Gara (art. 16, p. 53) al punto e) ed f). Si chiede inoltre conferma che questi dovranno essere caricati a sistema nei rispettivi campi 1.1. e 1.1.6 dell'Offerta Tecnica.

RISPOSTA

Si chiarisce che i documenti da allegare per rispondere ai criteri migliorativi di cui al paragrafo 7.1. e 7.2 non sono esaustivi rispetto a quanto richiesto ai punti e) ed f).

Il punto e) richiede l'elenco completo dei prodotti e delle macchine, corredato dalle relative schede tecniche, quindi non solo i prodotti detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

Il punto f) richiede l'elenco completo del materiale igienico-sanitario di consumo corredato dalle relative schede tecniche, quindi non solo l'elenco dei prodotti in carta tessuto per igiene personale.

CHIARIMENTO N. 31

Disciplinare di Gara – Art 16 p. 53

Si chiede conferma che al punto h) ogni altro documento utile alla comprova dei requisiti minimi, sia riferito a:

- Dichiarazione di equivalenze delle tutele da inserire qualora sia adottato un CCNL diverso da quello indicato al par. 3 del disciplinare (da caricare nel campo 1.1.8 del sistema)
- Dichiarazione segreti tecnici commerciali se del caso (da inserire nel campo 1.1.9 del sistema);
- Relazione tecnica oscurata se del caso (da inserire nel campo 1.1.10 del sistema);
- Documento a comprova del possesso della certificazione SA 8000:2008 o equivalente (Criterio ID 6.1) da inserire nel campo 1.1.11 del sistema (ulteriore documentazione)
- Documento a comprova del possesso della certificazione SA 45001:2018 o equivalente (Criterio ID 6.2) da inserire nel campo 1.1.12 del sistema (ulteriore documentazione)

In caso di interpretazione corretta si chiede di chiarire cosa si debba/possa inserire negli ulteriori campi 1.1.13 e 1.1.14 presenti a sistema. In caso di interpretazione errata si chiede di chiarire e specificare quali siano i documenti da presentare relativamente al punto h) suddetto e in quali campi del sistema debbano essere caricati.

RISPOSTA

In ordine alla formulazione dell'offerta tecnica i concorrenti devono attenersi a quanto prescritto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara.

All'art. 16 lettera h) del Disciplinare di gara è indicato: "ogni altro documento utile alla comprova dei requisiti minimi **e migliorativi**". Si specifica che a sistema sono stati resi disponibili dei campi (Ulteriori documenti) nei quali potrà essere allegato quanto previsto alla lettera h).

CHIARIMENTO N. 32

Si chiede conferma che l'Allegato 3 Giustificativi Offerta Economica debba essere prodotto dall'Operatore Economico solo in caso in cui l'offerta economica dello stesso risultasse anormalmente bassa e non in fase di presentazione dell'Offerta - coerentemente con quanto indicato all'Art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e in virtù del fatto che all'interno del portale l'inserimento di tale documento appare facoltativa.

RISPOSTA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

Si conferma quanto indicato nel Disciplinare di gara al paragrafo n. 22 "Anomalia delle offerte": *"il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione."* Al paragrafo 17 se ne chiede la produzione in sede di gara al fine di ricevere delle offerte complete.

CHIARIMENTO N. 33

Relativamente alle modalità di caricamento a sistema dell'offerta tecnica si chiede conferma che laddove vi siano più documenti da caricare all'interno di uno stesso campo sia possibile inserire una cartella zippata firmata digitalmente. In caso di interpretazione errata si chiede di chiarire le modalità di caricamento di quei documenti dove viene richiesta una nomenclatura specifica ma che devono essere caricati a sistema nello stesso campo, come ad esempio per i prodotti dove nel paragrafo 7.1 della relazione tecnica viene richiesto di indicare, per ogni prodotto, il Numero allegato Scheda tecnica (diverso per ogni prodotto).

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 34

Nell'elenco del personale del lotto 4 risulta indicato del personale impiegato presso PROVINCIA DI Olbia – TEMPIO, ma nell'elenco delle Amministrazioni di cui all' Allegato C Amministrazioni contraenti precedenti convenzioni NUOVO non risulta tale Amministrazione. Si richiede pertanto l'integrazione delle superfici di tale Amministrazione con relativo aggiornamento della base d'asta e dell'allegato C suddetto.

RISPOSTA

Si chiarisce che oggetto dell'appalto è la stipula di Convenzioni quadro in ordine alla quale non sono note a priori le condizioni operative in cui il servizio verrà prestato, né il numero delle Amministrazioni che aderiranno.

CHIARIMENTO N. 35

Si chiede conferma che tutti prezzi unitari offerti (relativamente a tutti i servizi, sia a canone, che a richiesta remunerati €/h e €/mq e la fornitura del materiale igienico sanitario) al netto dello sconto dovranno essere arrotondati alla quinta cifra decimale. Ad esempio se si considera l'area uffici Standard B il prezzo a base d'asta è pari a 1,98. Supponendo che il concorrente faccia uno sconto del 2,75%, il prezzo unitario offerto sarà pari a 1,92555. In caso di interpretazione errata si chiede di specificare con quale arrotondamento saranno considerati i prezzi unitari offerti con l'applicazione dei relativi sconti.

RISPOSTA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

Come riportato nel Disciplinare *“La percentuale di ribasso offerta deve essere espressa con un numero di decimali non superiore a due; in caso diverso non è previsto arrotondamento ma si procederà a troncare la terza cifra.”*

I prezzi di listino ribassati saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

CHIARIMENTO N. 36

Lo schema di offerta economica così strutturato richiede in merito al punto 4 “Materiale igienico sanitario” che venga inserita una percentuale di sconto relativa a un prezzo a listino €/dipendente/mese. Per una corretta valutazione dell’offerta economica è necessario che ci venga fornito per ogni lotto sulla base delle amministrazioni contraenti che hanno aderito alla precedente convenzione (allegato C) le seguenti informazioni:

- Numero di dipendenti.
- Quantitativi anno dei rotoli per asciugamani e salviettine intercalate.
- Quantitativi anno del restante materiale igienico sanitario e relativa tipologia (carta, sapone, ecc.).

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al chiarimento n. 7.

CHIARIMENTO N. 37

Si chiede di confermare che le schede tecniche delle attrezzature manuali non sono da allegare alla Relazione Tecnica, in quanto nell’Art. 16 del Disciplinare di gara viene richiesto di presentare:

- a. elenco completo dei prodotti e delle macchine;
- b. elenco completo del materiale igienico – sanitario di consumo.

RISPOSTA

Si conferma

CHIARIMENTO N. 38

L’art. 16 del Disciplinare di gara al punto h) precisa che, all’interno dell’Offerta Tecnica, deve essere riportato altresì “ogni altro documento utile alla comprova dei requisiti minimi e migliorativi”. Si chiede di confermare che l’ulteriore documentazione citata non dovrà comprendere contenuti aggiuntivi rispetto a quelli contenuti nelle 40 facciate della Relazione Tecnica, ma potrà prevedere documentazione tecnica di prodotti e macchinari



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

aggiuntiva rispetto alle schede tecniche (es. brochure) e/o prospetto riepilogativi di quanto presentato nella Relazione Tecnica.

RISPOSTA

All'art. 16 lettera h) del Disciplinare di gara è indicato: "ogni altro documento utile alla comprova dei requisiti minimi e migliorativi" che andrà allegato nei campi a sistema resi disponibili.

Si chiarisce che tra i documenti da inserire a sistema di cui alla lettera h) rientrano le certificazioni in ordine alle quali si dichiara il possesso.

CHIARIMENTO N. 39

Con riferimento ai criteri tabellari 6.1 e 6.2, si chiede di confermare che è sufficiente precisare, all'interno della Relazione Tecnica, il possesso delle certificazioni richieste, e che pertanto tali certificazioni non vanno allegate.

RISPOSTA

Si chiarisce che le certificazioni in ordine alle quali si dichiara il possesso devono essere allegate a sistema. Si rinvia alla risposta al precedente chiarimento.

CHIARIMENTO N. 40

Si chiede se la Relazione Tecnica possa essere redatta utilizzando un modello diverso dall'Allegato 11, sempre nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del Disciplinare di gara. Si precisa, infatti, che l'Allegato 11, pur essendo incluso nella documentazione di gara, non viene richiamato in alcun altro documento.

RISPOSTA

Gli operatori economici dovranno utilizzare preferibilmente la modulistica predisposta dalla stazione appaltante. Ad ogni modo l'offerta dovrà essere formulata nel pieno rispetto delle disposizioni prescritte in merito dal Disciplinare di gara.

CHIARIMENTO N. 41

In merito alla Relazione Tecnica, si chiede se sia possibile escludere dal conteggio del numero di pagine i criteri di valutazione tabellari e quantitativi, considerando che la relazione è già di per sé molto corposa e ricca di argomentazioni da sviluppare. In caso contrario, le richieste rischierebbero di essere trattate in modo poco dettagliato.

RISPOSTA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

La Relazione tecnica dovrà essere redatta secondo le disposizioni prescritte al paragrafo 16 sia in ordine alla forma che ai contenuti. Nel caso in cui la Relazione Tecnica contenga un numero di pagine superiore a quanto consentito, la Commissione di aggiudicazione non procederà all'esame e alla valutazione delle pagine eccedenti; tale eccedenza non è da considerarsi motivo di esclusione.

CHIARIMENTO N. 42

Relativamente alla presentazione dei giustificativi dell'offerta economica si fa notare che nell'art. 17 del Disciplinare di gara tale presentazione è richiesta a pena di esclusione, mentre nell'art. 22 è riportato che "la mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione". Inoltre sul portale di caricamento dell'offerta, il campo per il caricamento dei giustificativi risulta essere sprovvisto dell'asterisco che indica l'obbligatorietà. Si chiede dunque di confermare che la presentazione dei giustificativi sia facoltativa.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al chiarimento n. 32.

CHIARIMENTO N. 43

Ai fini della compilazione dei giustificativi si fa notare che le tabelle riportate sull'Allegato 3, nella sezione "A. Servizi di pulizia e sanificazione a canone", non contemplano alcune aree per le quali è invece definita una base d'asta (ad esempio Aree di collegamento Standard C; Laboratori di ricerca Standard B; Palestre Standard B, ecc.). Considerato che l'appalto in oggetto è relativo ad una convenzione e che potrebbero aderire enti con l'esigenza di convenzionare tali tipi di aree, si chiede di ripubblicare il modello con tabelle che contengano tutte le aree per le quali è stata definita una base d'asta.

RISPOSTA

L'allegato 3 è un **modello/format** da utilizzare per giustificare l'offerta economica e come tale andrà adattato al caso specifico/lotto per il quale si presenta offerta.

CHIARIMENTO N. 44

Si chiede di confermare che la frase "N.B. La giustificazione dettagliati dell'offerta economica per il lotto _____ di partecipazione dovrà riguardare tutte le voci elencate nella tabella seguente" riportata a pag. 6 del documento "Allegato 3 Giustificativi Offerta economica" significhi che si debbano esplicitare tutti i costi relativamente alla colonna "Descrizione spesa/costi" della tabella relativa di pag. 6 senza ometterne nessuno.

RISPOSTA

Si precisa che l'Allegato 3 è un modello/format pertanto potrà essere adattato alle esigenze concrete, fermo restando che le singole voci dettagliate dall'operatore economico possono essere ricondotte agli ID inseriti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

CHIARIMENTO N. 45

In caso di RTI COSTITUENDO, composto per esempio da 3 aziende, occorre presentare un'unica domanda di partecipazione congiunta, oppure ogni azienda deve produrre la propria, chi in qualità di mandataria e chi in qualità di mandante?

RISPOSTA

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata da tutti gli operatori che partecipano al Raggruppamento.

CHIARIMENTO N. 46

Si richiede se ci sono limiti sugli enti certificatori che possono essere utilizzati. Si richiede conferma che possano essere utilizzati altri enti certificatori non facenti parte di ACCREDIA.

RISPOSTA

I certificati devono essere rilasciati rispettivamente da organismi competenti ai sensi del regolamento 1221/2009, e da organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008".

CHIARIMENTO N. 47

Tra i requisiti di capacità professionale è richiesta la certificazione ISO 14001, nel caso in cui l'operatore economico non abbia la possibilità di ottenere le predette documentazioni entro il termine richiesto, per causa a sé non imputabile, può presentare altri mezzi di prova idonei a dimostrare che le misure di garanzia della qualità soddisfano le norme di garanzie richieste. Si richiede di sapere quali documenti deve produrre la ditta in sostituzione della certificazione e quale documentazione deve produrre la ditta per dimostrare che la causa non è imputabile all'azienda.

RISPOSTA

Ai sensi del paragrafo 6.3 la certificazione richiesta deve essere in corso di validità alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

L'operatore economico che non ha la possibilità di ottenere le predette certificazioni entro il termine richiesto, per causa a sé non imputabile, può presentare altri mezzi di prova idonei a dimostrare che le misure di garanzia della qualità soddisfano le norme di garanzia richieste.

In ordine ai mezzi di prova si rimanda a quanto disposto nell'Allegato II.8 al D.Lgs 36/2023.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

CHIARIMENTO N. 48

Visto l'art. 16 del Disciplinare, relativamente ai documenti da presentare nella busta dell'Offerta Tecnica, si prega di confermare che sia necessario produrre il documento Allegato 11 e che quest'ultimo non concorra al limite delle 40 facciate della Relazione Tecnica.

RISPOSTA

Si chiarisce che l'allegato 11 – schema di offerta tecnica è il documento che i concorrenti dovranno preferibilmente utilizzare per presentare la Relazione tecnica secondo le modalità di cui al paragrafo 16 del Disciplinare di gara.

CHIARIMENTO N. 49

Relativamente al lotto 6 e precisamente a pag. 61 del disciplinare di gara, viene riportato un totale di mq differente dalla sommatoria dei valori inseriti nelle apposite celle. Dalla verifica effettuata, i mq corrispondenti sono pari a 30.613,42 e NON 30.703,42. Tale precisazione si rende necessaria poiché dalla moltiplicazione dei costi previsti per ogni area omogenea per i mq previsti singolarmente, si determina un importo finale pari ad € 2.486.050,25 anziché € 2.496.420,00 così come indicato nell'Allegato 2F_ Schema offerta economica Lotto 6.

RISPOSTA

Si confermano i mq indicati nella documentazione di gara.

CHIARIMENTO N. 50

Si chiede cortesemente di fornire i dati relativi ai metri quadrati specifici per singola area omogenea nel lotto di gara n. 6, ai fini del calcolo delle rese.

RISPOSTA

Si rinvia al paragrafo 17 del Disciplinare di gara

CHIARIMENTO N. 51

Si chiede cortesemente di fornire i dati relativi ai metri quadrati specifici per singola area omogenea nel lotto di gara n. 5, ai fini del calcolo delle rese.

RISPOSTA

Si rinvia al paragrafo 17 del Disciplinare di gara



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

CHIARIMENTO N. 52

Stesura della Relazione Tecnica di cui all'Art. 16 Lettera C del Disciplinare di Gara.

Tra gli allegati forniti, è presente l'Allegato 11 – Schema di Offerta Tecnica Pulizia. Si chiede di confermare se, per la redazione della suddetta Relazione Tecnica, l'offerente sia tenuto a utilizzare obbligatoriamente il format riportato nell'Allegato 11. In caso di risposta affermativa, si richiede inoltre di chiarire come debba essere gestito il limite massimo delle 40 facciate indicato, considerando che l'Allegato 11 è già composto da 8 facciate.

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta del chiarimento n.48. In ogni caso come riportato nel Disciplinare di gara la copertina esterna della Relazione Tecnica e l'eventuale indice non verranno considerati nel computo delle pagine, si aggiunge anche il foglio delle istruzioni che si suggerisce di leggere.

CHIARIMENTO N. 53

Certificazione SA8000:2014 o equivalente

Si chiede in relazione al punto 6 dell'All.12 "Elementi premianti dell'Offerta tecnica" se la Certificazione PAS 24000, così come accolta da altre PA, possa da ritenersi del tutto equivalente alla SA 8000:2014.

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta del chiarimento n.18

CHIARIMENTO N. 54

Si richiede di confermare se il costo della manodopera indicato nella tabella 4 pag.18 del disciplinare di gara tiene conto anche degli aumenti retributivi calcolati sulla base dell'indice ISTAT denominato "IPCA al netto dei prezzi dei beni energetici importati", alla data del giugno 2025, essendo quello, verosimilmente, il periodo in cui avverrà l'effettiva contrattualizzazione del servizio e che, conseguentemente, deve adesso rappresentare il congruo riferimento temporale per l'individuazione dei profili retributivi rilevanti.

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta del chiarimento n. 24.

CHIARIMENTO N. 55

Con riferimento alla voce "Utili d'impresa al netto di oneri e tasse" prevista nella tabella presente a pagina 5 dell'Allegato 3 Giustificativi Offerta Economica, si chiede di confermare che con "oneri e tasse" debba farsi riferimento esclusivamente ad IRAP ed IRES. In caso di risposta negativa, si chiede di esplicitare dettagliatamente cosa intendersi compreso in "oneri e tasse".

RISPOSTA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

L'utile d'impresa al netto di oneri e tasse rappresenta il risultato finale che rimane all'azienda dopo aver sottratto all'utile operativo tutti gli obblighi finanziari e fiscali

CHIARIMENTO N. 56

Siamo a chiedere conferma se le ore determinate secondo la formula riportata a pagina 60 del disciplinare di gara (punto A) determinano solo le ore svolte con qualifica di operaio e non le attività svolte dagli operatori con qualifica di impiegato.

RISPOSTA

Si conferma

CHIARIMENTO N. 57

Analizzando quanto riportato nell'Allegato 4 Schema di Convenzione all' Articolo 14 Corrispettivi viene riportato che "I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dall'Amministrazione contraente in forza degli Ordinativi di Fornitura emessi per l'affidamento dei servizi oggetto della presente Convenzione sono calcolati sulla base dei ribassi indicati nell'Offerta economica di ciascun Fornitore e applicati all'Allegato B Listino prezzi unitari pubblicato in gara". Questo comporta, da nostra interpretazione che, in caso di aggiudicazione tutte le attività a canone verranno remunerate applicando il medesimo sconto inserito nel modulo di offerta economica alla voce "1 Servizi di Pulizia a canone (Vpc)" su tutti gli €/mq mese inseriti nell'allegato B (Prezzi unitari (canone €/mq/mese), distinti per aree omogenee, relativi al servizio di pulizia) moltiplicandoli per i rispettivi mq. Siamo a chiedere se la nostra interpretazione è corretta, in caso contrario si chiede di meglio specificare.

RISPOSTA

Si conferma

CHIARIMENTO N. 58

Per quanto concerne il modulo di giustificazione Allegato 3 se fosse confermato che lo sconto applicato a tutti gli €/mq mese relativo alle attività a canone (allegato B) fosse il medesimo, per analogia da nostra interpretazione del modulo giustificativi, il ribasso da inserire in corrispondenza di ogni area omogenea dovrà essere il medesimo perché sia coerente con quanto si sta offrendo. Si chiede conferma o in caso contrario si chiede di meglio specificare.

RISPOSTA

Si conferma



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio Spesa Comune

CHIARIMENTO N. 59

Nell'allegato 3 giustificativi offerta economica, viene richiesto di scomporre i costi per singola voce (spese generali, costo della manodopera, ecc.). Siamo a chiedere se devono essere considerati solo i costi relativi ai servizi A (servizi di pulizia e sanificazione a canone) e B (servizi su richiesta remunerati €/ora) oppure anche gli altri servizi previsti nell'allegato 2 schema di offerta economica interventi a richiesta e materiale igienico sanitario.

RISPOSTA

I giustificativi relativi alle voci (spese generali d'azienda, costi di approvvigionamento dei prodotti forniti e dei materiali, ecc.) devono essere riferiti all'offerta nel suo complesso.

Si veda anche la risposta al chiarimento n. 12 del file CHIARIMENTI 3.

CHIARIMENTO N. 60

Con riferimento all'Allegato D "Elenco del personale" evidenziamo che le retribuzioni riportate nella colonna "Retribuzione annua lorda" spesso non sono compatibili con il monte ore settimanale indicato nella colonna "Ore settimanali del contratto". Se infatti tale monte ore settimanale fosse corretto ne risulterebbero retribuzioni orarie anche molto al di sotto dei minimi tabellari, per oltre il 30% dei casi.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al chiarimento n. 9