



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di Supporto specialistico e assistenza tecnica per le attività funzionali all'aggiornamento e alla gestione del Piano Paesaggistico Regionale. Valore complessivo stimato dell'appalto € 1.079.245,28. CUP E82B26000050002 Determina di indizione.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante: "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 9 maggio 2017 n. 23/2 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 122/17331 del 3 ottobre 2024 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;
- VISTO** il decreto dell'Assessora degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166, del 16 gennaio 2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e servizi presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- RICHIAMATA** la Determinazione del DG n. 712/8546 del 28.07.2025 che dispone di affidare, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti” (di seguito Codice);
- VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante “*Norme in materia di programmazione, bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna*”;
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42*”;
- VISTE** le L.R. n. 1 e n. 2 del 6 febbraio 2026, concernenti la “Legge di stabilità 2026” e il “Bilancio di previsione triennale 2026-2028”;
- PRESO ATTO** che l’Amministrazione Regionale considera l’aggiornamento del Piano Paesaggistico Regionale un importante obiettivo strategico, il cui conseguimento sarà in grado di garantire un’adeguata tutela e valorizzazione del paesaggio regionale e un quadro di riferimento e coordinamento omogeneo per gli atti di programmazione e di governo del territorio ai diversi livelli istituzionali;
- DATO ATTO** che il sopracitato obiettivo è presente all’interno del Programma Regionale di Sviluppo 2024-2027;
- CONSIDERATO** che nell’ambito delle attività di aggiornamento del PPR, la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia intende procedere all’affidamento del “*Servizio di supporto specialistico e assistenza tecnica per le attività funzionali all’aggiornamento e alla gestione del Piano Paesaggistico Regionale*”, al fine di supportare le attività del Gruppo di progetto PPR, sotto il coordinamento tecnico-operativo del personale individuato all’interno della Direzione Generale, nell’attività di aggiornamento del Piano Paesaggistico Regionale quale obiettivo strategico assegnato alla Direzione generale;
- DATO ATTO** che il servizio di “*Supporto specialistico e assistenza tecnica per le attività funzionali all’aggiornamento e alla gestione del Piano Paesaggistico Regionale*” è stato inserito nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028, con CUI S80002870923202500584 e che nel Bilancio 2026/2028 per l’espletamento del servizio, sono state stanziare le risorse nei seguenti capitoli:
- SC09.3051 – Fondi regionali – Titolo I - Missione 08 - Programma 01 - C.D.R.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.04.02.00, per € 394.516,42;

- SC09.4245 – Fondi regionali – Titolo I - Missione 08 - Programma 01 - C.D.R.
00.04.02.00 per € 50.578,42;
- SC09.4968 – Fondi regionali – Titolo I - Missione 08 - Programma 01 - C.D.R.
00.04.02.00 per € 989.905,16;

RICHIAMATA

la Determinazione a contrarre n. 704/25659 del 15.05.2026, con la quale la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, dell'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica, per le motivazioni nella medesima riportate, ha disposto di affidare il servizio di *“Supporto specialistico e assistenza tecnica per le attività funzionali all'aggiornamento e alla gestione del Piano Paesaggistico Regionale”*, il cui importo a base di gara è pari a € 1.079.245,28, mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del Lgs n. 36/23;

CONSIDERATO

che la suddetta determinazione a contrarre ha stabilito che:

- il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del Codice (RUP) è il Dott. Efsio Secci;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è l' Ing. Nevio Usai;
- tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il contratto relativo all'affidamento di che trattasi sarà sottoscritto dal Soggetto delegante: Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, dell'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica;
- l'appalto è finanziato con fondi regionali;

PRESO ATTO

della documentazione a corredo, redatta dal delegante, ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, che, anche se non materialmente allegata, fa parte della presente determinazione:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- Relazione generale illustrativa;
- Capitolato Speciale;
- Documento di stima economica;
- Schema di contratto;

- PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché il servizio descritto è di per sé indivisibile; pertanto, la suddivisione in lotti comporterebbe criticità tecniche ostative ad un razionale e coordinato espletamento delle attività oggetto dell'appalto, non risultando funzionali al fine della gestione unitaria dei servizi richiesti e della razionalizzazione dei costi;
- CONSIDERATO** che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" e dell'allegato I.10 del Codice;
- RICHIAMATA** la Determinazione del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria servizi n. 430/6142/CRC del 18.05.2026, con la quale si è proceduto alla nomina della Dott.ssa Carla Marceddu quale Responsabile della fase di affidamento dell'appalto e si è costituito l'ufficio di supporto;
- DATO ATTO** che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice, e che l'individuazione dell'aggiudicatario avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con attribuzione di massimo 80 punti per la componente qualitativa (Offerta tecnica) e massimo 20 punti per la componente economica (Offerta economica), per complessivi 100 punti;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del l'affidamento del servizio di "*Supporto specialistico e assistenza tecnica per le attività funzionali all'aggiornamento e alla gestione del Piano Paesaggistico Regionale*", il cui importo a base di gara è pari a € 1.079.245,28 (IVA esclusa), mediante il sistema della procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2 del Codice;
- RITENUTO** opportuno procedere, in virtù dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice, all'esame delle offerte, tecniche ed economiche, prima della verifica



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

dell'idoneità degli offerenti, e successivamente, all'apertura della busta amministrativa ed all'esame e alla verifica dei requisiti di partecipazione, a partire dal Concorrente primo graduato e, ove ricorrano eventuali motivi di esclusione, procedendo con i successivi Concorrenti secondo la graduatoria delle offerte;

RITENUTO

di approvare il Disciplinare di gara e la relativa modulistica per l'appalto in argomento;

CONSIDERATO

che il contratto sarà stipulato dal delegante: Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, dell'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica, con modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice;

ATTESO

che la procedura di selezione del contraente sarà svolta con modalità telematica, mediante la piattaforma SardegnaCAT, sul sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/> sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara, precisando che la documentazione sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Sardegna contestualmente alla pubblicazione della procedura sulla piattaforma SardegnaCAT;

DATO ATTO

di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

ART. 1

Di procedere all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di "*Supporto specialistico e assistenza tecnica per le attività funzionali all'aggiornamento e alla gestione del Piano Paesaggistico Regionale*", il cui importo a base di gara è pari a € 1.079.245,28 (IVA esclusa), mediante il sistema della procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2 del Codice.

ART. 2

Di prendere atto, della documentazione redatta, ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D. Lgs. 36/2023, dal delegante, che anche se non materialmente allegata, fa parte della presente determinazione:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- Relazione generale illustrativa;
- Capitolato Speciale;
- Documento di stima economica;
- Schema di contratto.

ART. 3 Di procedere con l'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice.

ART. 4 Di approvare la documentazione di gara (Disciplinare di gara e relativa modulistica), che, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante della presente determinazione.

ART. 5 Di dare pubblicità degli atti di gara a livello europeo con le modalità previste dagli artt. 84 e 85 del Codice, considerato che l'affidamento è superiore alla soglia di rilevanza europea e che si procederà, altresì, alla pubblicazione degli atti di gara sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

ART. 6 Di trasmettere la presente determinazione alla Presidente della Regione ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, al delegante: Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, dell'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica.

Siglato da :

CARLA MARCEDDU