



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.321 protocollo n. 4261 del 02/02/2021

Oggetto: Deliberazioni Giunta regionale nn. 30/36 e 38/11 del 20.06.2017 e 08.08.2017. Programma "Orizzonte_Fari". Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - di beni del patrimonio immobiliare costiero regionale. Procedura per l'affidamento della "Ex Stazione Segnali di Punta Falcone", Comune di Santa Teresa di Gallura (SS) - Aggiudicazione efficace alla società SO.GE.T. Srl.

IL DIRETTORE

VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1

VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31

VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11

VISTO Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118

VISTA La Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24

VISTA La Legge Regionale 23 dicembre 2020, n. 33 - Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021;

VISTO Il decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 2595/35 del 19 giugno 2020, con il quale sono state conferite, all'Ing. Valentina Flore le funzioni di Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.321 protocollo n. 4261 del 02/02/2021

regionale, finanze e supporti direzionali della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

CONSIDERATO Che, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento del personale della Regione, non sussistono motivi di conflitto d'interesse nell'adozione del presente atto

RICHIAMATA La determinazione del Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali rep. n. 3952 prot. n. 43758 del 18/12/2020, con la quale è stato disposto:

- a. di approvare gli atti prodotti dalle Commissioni di gara e di procedere in conformità alle risultanze degli stessi;
- b. di aggiudicare alla Società SO.GE.T. Srl, con sede in Cagliari, Via Nuoro 76/B, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del complesso immobiliare denominato "Ex Stazione Segnali di Punta Falcone" sito nel Comune di Santa Teresa di Gallura
- c. di dare atto che la suddetta concessione avrà una durata pari ad anni 30 (trenta) con un canone annuo di € 30.000,00 (euro trentamila/00);
- d. di dare atto che l'aggiudicazione della gara diventerà efficace una volta espletate positivamente le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016, così come previsto dall'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

ATTESO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.321 protocollo n. 4261 del 02/02/2021

Che il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto alle verifiche effettuate sul soggetto aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'“Avviso di gara”, punto 4.5, ai sensi dell'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50:

- a. Certificato Generale del Casellario Giudiziale (articolo 80, comma 1) certificato n. 20957/2020/R)del 11.12.2020 e Certificato n. 20956/2020/R del 11.12.2020;
- b. Regolarità contributiva e previdenziale (articolo 80, comma 4) DURC n. 23970100 del 24.11.2020;
- c. Regolarità fiscale (articolo 80, comma 4) Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cagliari - prot. n. 41686 del 09/12/2020;
- d. Violazione norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro (articolo 80, comma 5, lettera a) – Compimento di gravi illeciti professionali (articolo 80, comma 5, lettera c, c-bis) - Sussistenza violazione interdittiva divieto contrarre PA (articolo 80, comma 5, lettera f) - Presentazione false dichiarazioni e falsa documentazione (articolo 80, comma 5, lettera g) - Violazioni del divieto di intestazione fiduciaria (art. 80, comma 5, lett. h) - Omessa denuncia dei reati di concussione ed estorsione (articolo 80, comma 5, lettera l) - Visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 11.01.2021;
- e. Presenza fallimento/stato di liquidazione coatta/concordato preventivo (articolo 80, comma 5, lettera b) Estratto dal registro delle Imprese Documento n. P 413880078 del 24.11.2020;
- f. Compimento di gravi illeciti professionali (art.80, comma 5, lettera c, c-bis) – Certificato carichi pendenti prot. n. 222/2021 del 27.01.2021, prot. n. 223/2021 del 27.01.2021;
- g. Sussistenza violazione interdittiva o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (articolo 80, comma 5, lettera f) -



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.321 protocollo n. 4261 del 02/02/2021

Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 1125 /2020/R del 18.08.2020;

h. Situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. (art. 80, comma 5, lett. m) - Doc. n. T 413753938 estratto dal registro delle Imprese in data 23.11.2020

DATO ATTO Che il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto ad acquisire le attestazioni di assenza di contenzioso e posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione regionale - Nota prot. n. 10816 del 17.12.2020 e nota prot. n. 18324 del 08.06.2020 confermata in data 16.12.2020 (prot. Int. 2916 del 25.01.2021)

PRESO ATTO Che la società aggiudicataria SO.GE.T. Srl ha dichiarato in data 7 agosto 2020 (Prot. 24777 del 18.08.2020) di non essere tenuta alla disciplina della legge 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità, come risulta dalla visura camerale n. T 413753938 del 23.11.2020

DATO ATTO Che in data 22.09.2020, il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto, ad inoltrare alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la richiesta di informativa antimafia (art. 80 comma 2 DLgs n. 50 /2016), prot. n. PR_CAUTG_Ingresso_0061812_20200922, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 per i soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del DLgs n. 50/2016

CONSIDERATO Che, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del D. Lvo 159/2011, decorsi i termini di cui al comma 2 dell'art. 92 dalla data della consultazione, le pubbliche Amministrazioni procedono anche in assenza dell'informazione antimafia

RICHIAMATO Il verbale dei controlli succitati , identificato con il prot. n. 3998 del 01.02.2021 da cui non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.321 protocollo n. 4261 del 02/02/2021

risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

PRESO ATTO Che con nota acquisita agli atti in data 08.01.2021 prot. 584 la Società SO.GE.T. Srl ha dichiarato di prorogare la validità dell'offerta e della cauzione provvisoria, a condizioni invariate, sino al 30 aprile 2021.

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, di poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione alla Società SO.GE.T. srl, con sede in Cagliari, Via Nuoro 76/B, P.IVA 03242390924, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del complesso immobiliare denominato "Ex Stazione Segnali di Punta Falcone" sito nel Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

DETERMINA

ART. 1 Stante l'esito favorevole delle verifiche sulle autocertificazioni richiamate in premessa, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione alla Società SO.GE.T. srl, con sede in Cagliari, Via Nuoro 76 /B, P.IVA 03242390924, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del complesso immobiliare denominato "Ex Stazione Segnali di Punta Falcone" sito nel Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

ART. 2 Di dare atto che la presente aggiudicazione potrà essere revocata ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lvo 159/2011.

ART. 3 Di dare atto che la suddetta concessione avrà una durata pari ad anni 30 (trenta) con un



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.321 protocollo n. 4261 del 02/02/2021

canone annuo di € 30.000,00 (euro trentamila/00).

- ART. 4** Di trasmettere gli atti al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, territorialmente competente, per il perfezionamento contrattuale e la successiva fase esecutiva/gestionale.
- ART. 5** Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.
- ART. 6** Di notificare il presente provvedimento al Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio e al Comune di Santa Teresa di Gallura.
- ART. 7** Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Valentina Flore

Elisabetta Pisano

Coordinatore del settore politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale di Cagliari, Oristano e Nuoro.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.321 protocollo n. 4261 del 02/02/2021

Firmato digitalmente da

VALENTINA

FLORE

02/02/2021 13:54