



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Proroga scadenza contratto Arch. Tiloca rep. n. 111 prot. n. 46430 del 29.11.2019 Affidamento servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari. CIG Z5C2A67F3A

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE la Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 10 recante "legge di stabilità 2020" e la Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 11 recante "Bilancio di previsione triennale 2020-2022"
- ;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 28122/74 del 06 agosto 2019 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili";
- VISTO il Decreto Legge 23.02.2020, n. 6 recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- VISTI i DPCM del 23.2.2020, 25.02.2020, 01.03.2020, 04.03.2020, 08.03.2020, 09.03.2020 e 11.03.2020 inerenti le misure di contenimento della diffusione del virus COVID19;
- VISTE le ordinanze del ministero della salute del 20.03.2020 e del 22.03.2020;
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;

VISTO l'art. 37 comma 1 del del D.lgs n.50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

PREMESSO che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, strutturato in categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATE le proprie determinazioni prot. n. 43342 rep. n. 2545 del 30.10.2019 e prot. n. 44335 rep. 2621 del 11.11.2019 con le quali questo Servizio, per le motivazioni in esse contenute da intendersi integralmente richiamate:

- a) Ha avviato la procedura di valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero 10 (dieci) operatori economici: individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;
- b) ha proposto l'aggiudicazione all'Arch. Tiloca Maria Benedetta nata ad Alghero il 26.10.1985 e residente in Olmedo via Alghero, 15 C.F. TLCMBN85R66A192S P.IVA 02684160902, iscritta all'Ordine degli architetti di Sassari dal 10.02.2011 al n. 646, del servizio, per un importo pari a € 10.150,00 (diecimilacentocinquanta) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

e oneri previdenziali, subordinando l'efficacia di tale atto all'esito positivo delle verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

- c) ha dichiarato efficace la proposta di aggiudicazione accertato l'esito positivo del sub procedimento di verifica di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'Architetto Tiloca Maria Benedetta;

- VISTO** il contratto sottoscritto il 29.11.2019 rep. n. 111 prot. n. 46430 con la quale è stato definito l'oggetto, la disciplina e le modalità dell'espletamento del servizio affidato;
- RICHIAMATA** la determinazione rep. n. 2866 prot. n. 46668 del 02/12/2019 con la quale si è provveduto ad impegnare l'importo di aggiudicazione pari a € 10.556,00 (diecimilacinquecentocinquantasei/00) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA;
- VISTA** la nota di questo Servizio prot. N. 46904 del 03/12/2019 con la quale si comunica l'avenuta registrazione contabile dell'impegno e si richiede l'immediato avvio del servizio richiesto;
- RICHIAMATO** l'art. 3 del contratto suddetto nel quale si è stabilito che, per quanto concerne gli immobili indicati nell'allegato "B" , il tempo massimo per l'espletamento del servizio oggetto del contratto è fissato per il giorno 31.03.2020;
- PREMESSO** che l'Arch. Maria Benedetta Tiloca, con nota inviata mediante PEC in data 21.03.2020, acquisita al prot. n. 8911 in data 23.03.2020, chiede "vista l'emergenza sanitaria in corso, la proroga della consegna degli attestati fissata in data 31.03.2020 al 30.04.2020";
- CONSIDERATO** che, le restrizioni disposte finora in tutta Italia, correlate ai provvedimenti legislativi adottati per il contrasto e la prevenzione della diffusione del virus COVID-19, efficaci fino al 03-04-2020, non consentono il regolare svolgimento delle attività volte all'esecuzione del contratto in essere, e che, in particolare, il rilievo in sito (obbligatorio all'articolo 4, comma 6 del d.m. 26/06/2015) non è tecnicamente possibile in quanto non consente l'adozione di misure in grado di contrastare e contenere, adeguatamente, la diffusione del virus Covid-19 e comporta spostamenti in diversi Comuni;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- PRESO ATTO** che, l'art. 107 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che l'esecutore, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale;
- DATO ATTO** che il contratto sopra indicato prevede che "qualora, per ragioni indipendenti dalla volontà dell'Appaltatore, l'appalto non possa essere completato entro il termine stabilito, la RAS potrà accordare, previa richiesta motivata, una proroga la cui durata sarà commisurata all'entità delle prestazioni da svolgere"
- RITENUTO** che, per quanto sopra esposto, le circostanze per le quali è stata richiesta la proroga non sono ascrivibili all'operatore economico;
- RITENUTO** opportuno, al fine di garantire la tutela della salute delle persone coinvolte nell'esecuzione del contratto di che trattasi, concedere la proroga fino al 30.04.2020, come richiesto dall'operatore economico, alle medesime condizioni del contratto in essere;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

ART. 1 di concedere la proroga fino al 30.04.2020, all'arch. Maria Benedetta Tiloca, alle medesime condizioni del contratto rep. n. 111 prot. n.46430 del 29.11.2019.

La presente determinazione sarà notificata all'arch. Maria Benedetta Tiloca e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dr. Giovanni Serra

Resp. Settore affari generali e autonomie locali Dr. Fabrizio Madeddu
Istrutt. Marinella Pinna

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI
SERRA**