



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-06 - Servizio forniture e servizi

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata "Gli Ulivi" del Comune di Sini. CUI S80007200951202300002, CUP I59G24000230003, CIG B54B599719 – Aggiudicazione ex art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

LA DIRETTRICE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e relativi allegati, modificato ed integrato dal D.Lgs. 209/2024, con particolare riguardo agli artt. 1, 2 e 3;

VISTA in particolare la parte II "Dei contratti di concessione" del libro IV, titoli I, II e III del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" per quanto compatibile con le disposizioni del nuovo codice dei contratti;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;

PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge le funzioni di "Soggetto Aggregatore regionale" di cui all'articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n.89/2014 e all'art. 63, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n. 23/2 e 22 novembre 2017, n. 52/39, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza e l'attribuzione del contingente del personale alla succitata direzione;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024, con il quale è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti, oltre all'Ufficio per le



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;

- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale della CRC Rep. n. 726 prot. n. 9603 del 11 /11/2024 relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza";
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all'Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione Generale della Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna per la durata di un quinquennio;
- VISTO** l'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina la "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza" e prevede al comma 4 che "sono iscritti di diritto nell'elenco di cui al comma 1 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, compresi i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche, Consip S.p.a., Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a., Difesa servizi S.p.A., l'Agenzia del demanio, i soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89";
- VISTA** la nota acquisita al protocollo n. 809 il 15/01/2024 con la quale il Comune di Sini chiede la disponibilità della Centrale regionale di Committenza allo svolgimento, per conto del Comune, delle attività finalizzate all'espletamento della procedura avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata per anziani "Gli Ulivi" sita nel medesimo Comune;
- ATTESO** che il Comune di Sini non risulta qualificato dall'ANAC ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del medesimo decreto non può procedere direttamente all'affidamento della sopracitata procedura;
- VISTO** l'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata è formalizzato



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- RICHIAMATO** mediante un accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza; l'accordo stipulato, ai sensi dell'art. 62, c. 9, del D.Lgs. 36/2023, tra il Comune di Sini e la Centrale regionale di Committenza in data 28/10/2024 (Rep. n. 8 prot. n. 9278 del 4/11/2024), al fine di regolamentare i rapporti tra le parti in ordine allo svolgimento delle attività finalizzate all'espletamento della procedura avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata per anziani "Gli Ulivi" del Comune di Sini;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 9290 del 04/11/2024 con la quale l'Area Amministrativa sociale del Comune di Sini ha trasmesso la Determinazione Rep. n. 383/2024 di delega della procedura, le Delibere del Consiglio e della Giunta Comunale propedeutiche all'indizione della stessa, il progetto di gara e tutta la documentazione a corredo redatta ai sensi dell'art. 41, c. 12, del D.Lgs. 36/2023;
- RICHIAMATA** la Determinazione Rep. n. 383 del 28/10/2024 con la quale l'Area Amministrativa sociale del Comune di Sini ha conferito delega alla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento, sino all'aggiudicazione definitiva, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata "Gli Ulivi" del Comune di Sini;
- ATTESO** che la figura del Responsabile Unico del Progetto coincide con quella del geom. Giorgio Vacca, Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Sini, come risulta negli atti predisposti dal soggetto delegante e trasmessi con la precitata nota prot. n. 9290/2024;
- RICHIAMATA** la propria Determinazione Rep. n. 717 prot. n. 9556 del 08/11/2024 con la quale è stato nominato il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della procedura in oggetto nella persona della dott.ssa Silvia Melis, funzionario del Servizio forniture e servizi della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, in possesso delle qualità tecnico-professionali nonché dei requisiti adeguati;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- RICHIAMATA** la propria Determinazione Rep. n. 72 prot. n. 548 del 21/01/2025 con la quale è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, per l' affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata "Gli Ulivi" del Comune di Sini (CUI S80007200951202300002, CUP I59G24000230003, CIG B54B599719) per conto del Comune di Sini;
- DATO ATTO** che il valore stimato della concessione, della durata di 5 (cinque) anni, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è pari € 2.556.380,00 oltre IVA e che gli oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero, come risulta dagli atti trasmessi dal delegante con nota prot. n. 9290/2024;
- PRESO ATTO** del termine ultimo per la presentazione delle offerte della procedura di gara in oggetto fissato al paragrafo 13 del Disciplinare di gara e nel Bando per le ore 13:00 del giorno 18/03/2025;
- VISTI** il Verbale buste di qualifica n. 1 del 19/03/25 e il Verbale buste di qualifica n. 2 del 01 /04/25 con i quali il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento prende atto che, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata e, in particolare, sulle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti soggettivi di idoneità richiesti dal Bando di gara, è disposta l'ammissione alle successive fasi di gara dei seguenti operatori economici:
- ADI 2009 Società Cooperativa Sociale;
 - Coop Sociale Incontro – Società Cooperative onlus;
 - Insieme Società Cooperativa Sociale Onlus;
- CONSIDERATO** che il paragrafo 19 "Commissione giudicatrice" del Disciplinare di gara prevede la nomina di una Commissione giudicatrice per procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e per fornire, laddove richiesto, ausilio al Responsabile unico di progetto al fine della verifica dell'anomalia delle offerte;
- RICHIAMATA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

la propria Determinazione Rep. n. 421 prot. n. 4515 del 05/05/2025 con la quale si è provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 18 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche della procedura in oggetto, composta come di seguito:

- dott.ssa Silvia Melis, in qualità di Presidente;
- geom. Giorgio Vacca, in qualità di Commissario;
- dott.ssa Simona Garau, in qualità di Commissario.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono state svolte dalla dott.ssa Margherita Cannavera;

VISTI

i verbali della Commissione giudicatrice di seguito indicati:

- Verbale di seduta per l'apertura delle offerte tecniche del 12/05/2025;
- Verbale di seduta riservata del 22/05/2025;
- Verbali di seduta per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche del 28/05/2025 e del 04/07/2025;

ATTESO

che, a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, come da verbali del 28/06/2025 e del 04/07/2025, ai sensi di quanto previsto all'art. 185, c. 5, del D.Lgs. 36/2025, prima di assegnare i punteggi alle offerte economiche, la Commissione ha valutato l'adeguatezza e sostenibilità dei piani economico finanziari allegati alle stesse;

ATTESO

che, a seguito della valutazione dei piani economico finanziari, la Commissione giudicatrice ha valutato l'offerta formulata dal concorrente ADI 2009 Società Cooperativa Sociale non sostenibile sul piano economico finanziario;

VISTO

il Verbale di valutazione delle offerte economiche del 04/07/2025 che riporta la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGI O TOTALE
1		73,54	20	93,54



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

	ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE			
2	COOP SOCIALE INCONTRO - SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS	70,23	19,57	89,80
3	Insieme Società Cooperativa Sociale Onlus	65,17	18,18	83,35

ATTESO

che, come risulta dal precitato Verbale del 04/07/2025, la Commissione, che vede coinvolti il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento con il ruolo di Presidente e il Responsabile Unico del Progetto con il ruolo di componente della stessa, propone:

- l'esclusione dalla procedura dell'operatore ADI 2009 Società Cooperativa Sociale, prima classificata, in quanto valuta la sua offerta non affidabile, inadeguata al progetto e non sostenibile sotto il profilo economico finanziario;
- l'aggiudicazione della procedura a favore dell'operatore **Coop. Sociale Incontro – Società Cooperativa Onlus**, secondo classificato, che ha formulato un'offerta congrua e sostenibile che garantisce un equilibrio economico finanziario;

VISTA

la propria Determinazione Rep. n. 665 prot. n. 7906 del 11/07/2025 con la quale è stata disposta l'esclusione dell'operatore economico ADI 2009 Società Cooperativa Sociale;

VISTA

la comunicazione trasmessa al concorrente escluso ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36 /2023;

VISTO

il Ricorso presentato al TAR Sardegna da ADI 2009 Società Cooperativa Sociale contro la Regione Sardegna per l'annullamento, previsto provvedimento cautelare, della determinazione di esclusione sopra richiamata;

VISTA

la nota trasmessa dall'Avvocatura generale della Regione Sardegna prot. n. 9189 del 05/07/2025 con la quale viene comunicato che l'udienza per la discussione del ricorso è fissata per il giorno 29 ottobre 2025;

VISTA

la sentenza TAR Sardegna Sez. I n. 972 del 04/11/2025 con la quale viene respinto il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

ricorso n. 721/2025;

CONSIDERATO

che, alla luce di quanto sopra esposto, la graduatoria finale risulta essere la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGI O TOTALE
1	COOP SOCIALE INCONTRO - SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS	70,23	19,57	89,80
2	Insieme Società Cooperativa Sociale Onlus	65,17	18,18	83,35

DATO ATTO

che sono stati eseguiti, con esito positivo, i controlli per la verifica del possesso, da parte dell'operatore economico Coop. Sociale Incontro – Società Cooperativa Onlus, dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023, e speciale, ex art. 100 del medesimo decreto, e richiamati nei paragrafi 5 e 6 del Disciplinare di gara;

DATO ATTO

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 43/7 del 29/10/2021;

ESAMINATA

ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs. 36/2023 la precitata proposta di aggiudicazione di cui al Verbale del 18/09/2025, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

RITENUTO

di dover approvare le risultanze delle operazioni di gara, i verbali attestanti le stesse e la graduatoria finale;

RITENUTO

di dover disporre:

- le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.L.gs. 36/2023;
- le pubblicazioni ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

di quanto disposto dall'art. 36, c. 1, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che l'offerta dell'operatore aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione siano resi disponibili attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione, nonché di quanto disposto dal comma 2 del medesimo articolo, il quale prevede che, agli operatori collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria, siano resi reciprocamente disponibili gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate;

RITENUTO

di dover procedere secondo quanto prescritto all'art. 36 del D.Lgs. 36/2023

VALUTATO

di poter quindi disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;

Per le motivazioni indicate in premessa

DETERMINA

ART. 1

di approvare le risultanze delle operazioni di gara, i verbali attestanti le stesse e la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGI O TOTALE
1	COOP SOCIALE INCONTRO - SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS	70,23	19,57	89,80
2	Insieme Società Cooperativa Sociale Onlus	65,17	18,18	83,35

ART. 2

di approvare, ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice di cui al sopraccitato verbale del 04/07/2025, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

ART. 3

di disporre, ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della presente procedura aperta, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata "Gli Ulivi" del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Comune di Sini (CUI S80007200951202300002, CUP I59G24000230003, CIG B54B599719) a favore dell'operatore economico **Coop. Sociale Incontro – Società Cooperativa Onlus**, il quale ha formulato un'offerta congrua e sostenibile per un valore pari a € 2.402.714,00, che garantisce un equilibrio economico finanziario;

ART. 4 di disporre:

- le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.L.gs. 36/2023;
- le pubblicazioni ai sensi degli art. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

ART. 5 di procedere in tema di accesso secondo quanto prescritto all'art. 36 del D.Lgs. 36/2023;

ART. 6 di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in quanto adottato successivamente alle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti nel bando di gara in capo all'aggiudicatario, è immediatamente efficace;

ART. 7 di dare atto che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Sardegna entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso alla Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L. R. 13 novembre 1998, n. 31, al soggetto delegante, il Comune di Sini, e alla Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza mediante assegnazione a sistema.

La Direttrice del Servizio

Gabriella Mariani

Siglato da :

SILVIA MELIS