



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e di Olbia Tempio
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. ----- REP. N.----- DEL -----

- OGGETTO:** **Assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Alghero località Arenosu - Gutierrez, distinto in catasto fabbricati al Fg. 16 mapp. 142 sub. 4, cat. C/2, da adibire ad uso magazzino/deposito per una durata di anni sei. Aggiudicazione definitiva in favore della Sig.ra Detiana Marisa.**
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 06/08/2019 n. 28122/74 con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE le leggi regionali nn. 10 e 11 del 12.03.2020, concernenti, rispettivamente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.
DEL

“Legge di stabilità 2020” e “Bilancio di previsione triennale 2020-2022”;

- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13, “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna; LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna”, che all’art. 33, comma 2, individua i beni mobili e immobili strettamente funzionali alle attività attribuite all’Agenzia LAORE Sardegna;
- VISTO il D.P.G.R. n. 23 del 12 giugno 2009, “Individuazione dei beni immobili funzionali all’attività dell’Agenzia LAORE Sardegna”;
- VISTA la L.R. 21 aprile 2005 n. 7 “Riordino del patrimonio immobiliare regionale” che all’art. 39 ha disposto il trasferimento degli immobili non funzionali degli Enti regionali al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 296 del 13 settembre 2005 avente ad oggetto “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- LETTO il verbale di consegna, dall’Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili non più funzionali all’attività dell’Agenzia, siti nel Comune di Alghero, località Arenosu - Gutierrez, sottoscritto in data 22 maggio 2015 dalla succitata Agenzia e dal Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa del compendio in oggetto ed in particolare del bene distinto in catasto fabbricati al Fg. 16, mapp. 142, sub. 4;
- VISTO l’atto pubblico di devoluzione rep. 1503 del 21 ottobre 2015 e relativa trascrizione presso i Registri immobiliari tenuti dall’Agenzia dell’Entrate di Sassari, con il quale l’ufficiale rogante della Regione Autonoma della Sardegna ha disposto il trasferimento dall’Agenzia LAORE alla Regione Autonoma della Sardegna dell’immobile ubicato in Comune di Alghero, località Arenosu - Gutierrez, censito in catasto fabbricati al foglio 16 mappale 142, sub. 4,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.
DEL

categoria. C/2;

VISTA la concessione n. 5079 datata 17/09/2014 con la quale l'Agenzia LAORE SARDEGNA ha autorizzato, per un periodo di 5 anni e quindi fino al 16/09/2019, la sig.ra Detiana Marisa nata il 16/04/1952 ad Alghero ivi residente in via Volta n. 19 , cod. fisc. DTNMRS52D56A192K, a detenere l'immobile, sito in comune di Alghero località Arenosu – Gutierrez, distinto in catasto fabbricati al Fg. 16, mapp. 142, sub. 4, categoria C/2, con relativa area di pertinenza (cortile), ad uso magazzino/deposito;

VISTA la nota del 20/07/2019, pervenuta a questo Servizio il 22/07/2019 e protocollata al n. 31553, con la quale la sig.ra Detiana sopra generalizzata, ha chiesto il rinnovo della concessione n. 5079 rilasciata dall'Agenzia LAORE in data 17/09/2014 con validità fino al 16/09/2019, per la detenzione dell'immobile in argomento;

VISTA la L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019, "Legge di semplificazione 2018" ed in particolare l'art. 63 "recante "Contratti di locazione degli immobili di proprietà regionale";

VISTA la nota di questo Servizio n. 40823 del 08/10/2019 con la quale è stato comunicato alla sig.ra Detiana sopra generalizzata che, in ottemperanza all'art. 2, comma 4 lett. b del succitato D.P.R.296/2005, si sarebbe proceduto alla pubblicazione di un avviso esplorativo per valutare la presenza di domande concorrenti, precisando, comunque, che alla medesima conduttrice sarebbe stato garantito il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 63 della citata L.R. n. 1/2019;

CONSIDERATO che in ottemperanza alla normativa sopra citata, questo Servizio con le note del 18/11/2019 prot. nn. 45084 e 45085 ha chiesto la pubblicazione nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna e nell'Albo Pretorio *on line* del Comune di Alghero, di un avviso pubblico a manifestare interesse alla stipula di un



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.
DEL

contratto di locazione di un immobile di proprietà regionale sito in Comune di Alghero località Arenosu – Gutierrez, distinto in catasto fabbricati al Fg. 16, mapp. 142, sub. 4, entro il termine perentorio del 18/12/2019, alle ore 13,00;

DATO ATTO che nel predetto avviso l'Amministrazione regionale formulava espressa riserva di procedere alla stipula del contratto di locazione mediante trattativa privata invitando a parteciparvi gli eventuali interessati e l'attuale detentore che ha presentato istanza di rinnovo contrattuale;

VISTA la Determinazione del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari prot. n. 3014 del 28 gennaio 2020, rep. n. 119, con cui è stato avviato il procedimento di trattativa privata per l'assegnazione in concessione ad uso magazzino/deposito, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R:D: 23/05/1924, n. 827, dell'immobile ubicato in Comune di Alghero, località Arenosu - Gutierrez, distinto in catasto fabbricati al Fg. 16, mappale. 142, sub 4, per anni 6 (sei), con base d'asta stabilita in € 1.297,80;

VISTE le lettere d'invito a presentare offerta prot. 3062 del 28/01/2020 inviata alla Sig.ra Silanos Franca e prot. n. 3065 del 28/01/2020 inviata alla Sig.ra Detiana Marisa, che stabilivano il termine di ricezione delle offerte entro il giorno 23/03/2020 ore 13:00 con l'apertura delle buste contenenti l'offerta il giorno 24/03/2020 ore 11:00;

VISTA la Determinazione n. 460 prot. n. 8474 del 17/03/2020 di proroga dei termini di presentazione delle offerte e di differimento della seduta pubblica stabilite con la soprarichiamata Determinazione n. 119 prot. n. 3014 del 28 gennaio 2020, al 15/05/2020 ore 13:00 per la presentazione delle offerte e al 18/05/2020 ore 10:00 per lo svolgimento della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.
DEL

VISTE le note informative sulla proroga di cui alla sopra richiamata Determinazione n. 460 prot. n. 8474 del 17/03/2020, prot. n. 8540 del 17/03/2020 inviata alla Sig.ra Silanos Franca, prot. n. 8539 del 17/03/2020 inviata alla Sig.ra Detiana Marisa,

DATO ATTO che come sopra richiamato la presentazione delle domande di partecipazione era stabilita entro e non oltre il 15/05/2020 ore 13:00,

CONSTATATO che è pervenuto, nei termini, un solo plico contenente l'offerta presentata dalla Sig.ra Detiana Marisa nata ad Alghero il 16/04/1952 residente in Alghero via Alessandro Volta n. 19;

VISTO il verbale della seduta pubblica tenutasi in data 18 maggio 2020, presso i locali del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, nel corso della quale, accertata preliminarmente la correttezza della spedizione e il contenuto del plico di partecipazione, è stata aperta l'offerta economica pervenuta, pari ad € 1.310,00 (milletrecentodieci/00), superiore alla base d'asta fissata in € 1.297,80 (milleduecentonovantasette/80);

DATO ATTO che il punto 6 della lettera di invito prevedeva il diritto di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;

VISTA la propria determinazione n. 15799 del 28/05/2020, di rettifica della Determinazione prot. n. 15111 del 21/05/2020, rep. n. 1445, con la quale si è approvato il verbale di seduta pubblica del 18 maggio 2020 e si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente alla Sig.ra Detiana Marisa nata ad Alghero il 16/04/1952 residente in Alghero via Alessandro Volta n. 19 C.F. DTNMRS52D56A192K che ha presentato un'offerta pari ad € 1.310,00 (milletrecentodieci/00), superiore alla base d'asta fissata in base d'Asta fissata in € 1.297,80 (milleduecentonovantasette/80);

DATO ATTO che, in ossequio alle prescrizioni contenute nella lettera d'invito, si è provveduto a verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione,

VISTE in particolare:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.
DEL

- la certificazione del 28/05/2020 rilasciata dalla Sezione Fallimenti del Tribunale di Sassari in riscontro alla nota n. di prot. 15801 del 28/05/2020, da cui risulta nulla a carico della Sig.ra Detiana Marisa;
- la nota prot. 19810 del 18/06/2020, con la quale la Direzione Generale dei Servizi Finanziari, Servizio Strumenti Finanziari, in riscontro alla nota prot. 15804 del 28/05/2020 attesta che non risulta alcuna posizione debitoria a carico della Sig.ra Detiana Marisa;
- la certificazione del 03/06/2020 rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari, in riscontro alla nota prot. n. 15803 del 28/05/2020, da cui risulta nulla a carico della Sig.ra Detiana Marisa;
- la certificazione del Tribunale di Sassari, Sezione Contenzioso Civile del 02/07/2020 da cui risulta che alla Sig.ra Detiana Marisa non risultano iscritti procedimenti per interdizione o inabilitazione;
- le certificazioni antimafia del 29/06/2020 rilasciate dal Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, (Codice delle leggi antimafia), dalle quali risulta che a carico della Sig.ra Detiana Marisa, non sussistono provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportano divieti, sospensioni o decadenza a norma dell'art. 67 del citato D.lgs.;

RITENUTO pertanto, che sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dalla lettera d'invito, non esistano impedimenti ad aggiudicare, in via definitiva Sig.ra Detiana Marisa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

ART. 1 di aggiudicare in via definitiva la trattativa privata indetta con Determinazione del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari n. 119 prot. n. 3014 del 28 gennaio 2020, rep. n. 119 alla Sig.ra Detiana Marisa nata ad Alghero il 16/04/1952 residente in Alghero via Alessandro Volta n. 19 C.F.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.
DEL

DTNMRS52D56A192K, per un canone annuo pari ad € 1.310,00 (milletrecentodieci/00);

ART. 2 di stipulare, pertanto, con la Sig.ra Detiana Marisa un contratto di locazione dell'immobile di proprietà regionale, sito in Alghero località Arenosu - Gutierrez, distinto in catasto fabbricati al Fg. 16 mapp. 142 sub. 4, cat. C/2, riportato nella planimetria allegata al presente provvedimento, da adibire ad uso magazzino/deposito per una durata di anni sei, conforme alle principali clausole riportate nella lettera d'invito e conforme al modello contrattuale allegato al presente provvedimento;

ART. 3 di pubblicare la presente Determinazione nel sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, sezione "Servizi alle Imprese- Locazioni e Concessioni Patrimoniali";

La presente determinazione viene notificata alla Sig.ra Detiana Marisa e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento sono ammessi, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Cagliari entro 60 gg. e ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 gg.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI
SERRA**