



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE STAGIONALE AVENTE AD OGGETTO UN'AREA NUDA DI PROPRIETA' REGIONALE DI 437,83 MQ. C.A., SITA IN COMUNE DI LA MADDALENA, ISOLA DI CAPRERA, LOCALITA' CALA DELLO SFORZATO, DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 21, MAPPALE 83/PARTE, PER IL POSIZIONAMENTO DI STRUTTURE FACILMENTE AMOVIBILI FINO AL 15 NOVEMBRE 2026.

Si rende noto che è pervenuta al precedente Ufficio istanza dell'attuale detentore volta ad ottenere il rinnovo del contratto di locazione relativo all'area *de quo*.

Questa Amministrazione, nelle more dell'espletamento di apposito bando di gara, intende procedere alla stipula di un contratto di locazione per la stagione estiva 2026 e fino al 15/11/2026, dell'area nuda di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, sita in Comune di La Maddalena, isola di Caprera, località Cala dello Sforzato, ricadente nel maggior terreno distinto in catasto al foglio 21, mappale 83/parte, per il posizionamento di strutture facilmente amovibili tipo chiosco, pergolato e relativa pedana in legno, con obbligo di provvedere allo scadere del termine alla rimozione delle strutture ed al ripristino stato dei luoghi, in favore dell'attuale assegnataria della suddetta area, a seguito del completamento da parte del Comune di La Maddalena del Bando Pubblico relativo alla concessione di posteggi per l'esercizio del commercio su area pubblica/privata, nel caso di specie, destinata alla somministrazione di alimenti e bevande.

Pertanto, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità ed imparzialità, si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare, per raccomandata A/R, a mano o all'indirizzo pec: enti.locali@pec.regione.sardegna.it, eventuali opportune osservazioni entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del 5 Maggio 2026**.

Il recapito, il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. Si precisa che faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento da parte dell'Ufficio protocollo del Servizio e, in caso di invio tramite pec, la ricevuta di consegna generata dal sistema di posta elettronica certificata.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Gli atti relativi al suddetto procedimento sono depositati, per l'eventuale consultazione da parte di altri soggetti interessati, presso il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio.

In conformità a quanto disposto dall'art.8, comma 2, della L. 241/1990, si indicano di seguito i dati relativi al procedimento di cui al presente Avviso:

a) **AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:** Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze – Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio;

b) **UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, Via Roma n. 46, 07100 sede di Sassari o Via Demartis snc, 07029 sede di Tempio Pausania, Dott. Alessandro Depperu, Direttore del Servizio;

c) **UFFICIO NEL QUALE SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI:** Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, Via Roma n. 46, 07100 sede di Sassari o Via Demartis snc, 07029 sede di Tempio Pausania – Orario per il ricevimento del pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Il presente Avviso è finalizzato unicamente a verificare l'esistenza di eventuali osservazioni relativamente alla stipula del contratto in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per l'Amministrazione Regionale che, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che possano essere vantati diritti di sorta da parte di alcuno.

Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e alla vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici esclusivamente per fini connessi alla presente procedura e dipendenti formalità.

Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it nella sezione "Atti, Bandi e Archivi - Atti amministrativi - Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'Albo Pretorio del Comune di La Maddalena.

Il Direttore del Servizio

Dott. Alessandro Depperu



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Siglato da :

GIOVANNA RUGGIU