



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
 PRESIDÈNZIA  
 PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
 SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
 SEGGIO DI GARA

**Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D**

**Verbale del Seggio di gara**

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di gennaio, negli uffici della Direzione generale della Centrale di Committenza, siti in Cagliari, in Viale Trento 69 al quarto piano, in seduta pubblica si è riunito Il Seggio di gara, nominato con la determinazione del Direttore del Servizio interventi il patrimonio edilizio della Direzione Generale Centrale regionale di committenza prot. n. 8478 rep. n. 365 del 17/12/2018, per procedere alla verifica della documentazione di gara pervenuta in relazione alla procedura in oggetto.

Il Seggio è così composto:

- dott. Aldo Derudas                      Presidente e RUP
- ing. Romina Marvaldi                  Commissario
- dott.ssa Michela Deiana              Commissario
- ing. Marina Cabua                      Segretario

Alle ore 11:20 il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta pubblica.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa.

26) DOTT. MARIO TICCA SRL. Partecipa al lotto 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. VIII, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni della categoria OG1 nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- l'operatore economico fornisce la documentazione per la terna di subappaltatori, ma non dichiara quale sia l'attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, per la quale sia necessaria la terna.

Il Seggio procederà alla richiesta di integrazioni.

27) DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.. Partecipa ai lotti 1 e 3.

L'operatore economico non possiede la qualifica per la categoria OG1 e pertanto dichiara di avvalersi del



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

Consorzio stabile EBG GROUP in possesso della qualifica OG1 VIII.

L'operatore economico dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nell'Allegato 2A, non è dichiarato il possesso o meno delle abilitazioni di cui al DM 37/2008.

Il Seggio procederà alla richiesta di integrazioni.

28) ECO.GE.M.M.A. srl. Partecipa ai lotti 1 e 3.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. I, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

29) ED.I.CO.M. SRL. Partecipa ai lotti 2 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. VI, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 tranne per le lettere e) ed f) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni di cui al DM 37/2008 lettere e) ed f).

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;

Il Seggio procederà alla richiesta di chiarimenti.

30) EDILIT s.r.l.. Partecipa ai lotti 2 e 6.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. V, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 tranne per la lettera f) e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni "opere murarie, rifiniture, impermeabilizzazioni, pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature infissi, carpenterie metalliche, opere in legno, impianti elettrici, impianti telefonici, tv e segnale dati, impianti termici e di condizionamento, impianti idrici e fognari, impianti elevatore ed ascensori".

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

La seduta è sospesa alle ore 13:20 e sarà aggiornata a domani.

In data 04.01.2019, la seduta pubblica riprende alle ore 11:25. Non sono presenti testimoni esterni.

31) EDILIZIA BANDINI SNC. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "impianti elettrici, radiotelevisivi, di riscaldamento e climatizzazione, idrosanitari,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

impianti di sollevamento”.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: il socio Giorgio Bandini;
- il modello 2A è compilato soltanto parzialmente (sino a pag. 5).

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

32) EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a) ed d) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e del DM 37/2008 lettere b), c), e), f) e g), nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

33) EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO. Partecipa ai lotti 6 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), c), d) ed e) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e del DM 37/2008 lettere b), f) e g), nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

34) EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI. Partecipa al lotto 9.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. I, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni di cui al DM 37/2008 e le seguenti lavorazioni: “ponteggi, intonaci, tinteggiature, impermeabilizzazioni, lattoneria, opere in ferro, rivestimenti e pavimenti, impianti idro sanitari, impianti elettrici, impianti radio televisivi ed elettronici, impianti di riscaldamento e climatizzazione, impianti del gas, impianti di sollevamento di persone e cose, impianti di protezione antincendio”.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, nella Parte III, sez. C, mancano le risposte alle lettere b), c) e d) relativamente alle situazioni di cui all'art. 80 comma 5, lett. b) del Codice.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

35) EDIL PROGET S.R.L.. Partecipa ai lotti 3 e 7.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e del DM 37/2008, nei



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA  
limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

36) EDIMP S.R.L.. Partecipa ai lotti 6 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a) e b) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e del DM 37/2008 lettere c), d), e), f) e g), nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

37) ELETTRICA SISTEM SRL. Partecipa ai lotti 2 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

38) ELY SISTEMI PROJECT SRL. Partecipa ai lotti 2 e 4 come RTI costituendo con l'impresa Ambiente e Risorse srl che ha il ruolo di mandante.

L'impresa mandataria possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, mentre la mandante per la categoria OG12 class. IIIbis. L'impresa mandataria possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b), c), d), e) e g) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni della categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze/irregolarità nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE della mandante, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4.
- la mandante dichiara di applicare ai propri dipendenti il contratto Servizi di pulizia.

Dall'Allegato 2A emerge che la mandante, Ambiente e Risorse S.r.l, non è in possesso della quota minima di qualificazione necessaria per la partecipazione all'appalto (10%) e che non vi è corrispondenza tra la quota di qualificazione (pari a 0) e la quota di esecuzione dell'appalto (pari al 40%), così come richiesto al paragrafo 8 del disciplinare di gara.

Secondo quanto previsto all'art. 92 del DPR 207/2010 per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, la mandataria deve possedere i requisiti di qualificazione, economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara, nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. E' altresì necessario che le quote di esecuzione, pur potendo essere liberamente stabilite, corrispondano ai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato.

Per i motivi su indicati Ely Sistemi Project srl è esclusa dalle successive fasi di gara.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

La seduta è sospesa alle ore 13:45 e aggiornata a venerdì 11.01.2019.

La seduta pubblica riprende alle ore 12:05 del 11.01.2019. Non sono presenti testimoni esterni.

39) ENGIE SERVIZI SPA. Partecipa ai lotti 2 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. VIII, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare "trasporto di materiali a discarica per conto terzi", lavorazione a maggior rischio di infiltrazione mafiosa per la quale indica la seguente terna di subappaltatori: S.E. Trand S.r.L., Agus Paolo Spurghi S.r.L, STE.SIL Ambiente S.r.L.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

40) EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C. Partecipa ai lotti 7 e 9.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

41) FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b), c), d), e) e g) e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: impianti idraulici, impianti di condizionamento, opere in cartongesso, intonaci, tinteggiature, murature, massetti, pavimentazioni, rivestimenti, impianti elettrici, impermeabilizzazioni, coibentazioni, serramenti, infissi, bonifiche amianto.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

42) GALM COSTRUZIONI SRL. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b), c), d), ed e) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 lettere f) e g) e tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: il direttore tecnico Carlo Baire;
- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 18.1, lett. n), non essendo presente l'indicazione del CIG.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

43) GHIACCIO SRL UNIPERSONALE. Partecipa ai lotti 5 e 9.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), e d), e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: il direttore tecnico Gianfranco Sedda.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

44) GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

La seduta è sospesa alle ore 13:55 e aggiornata a martedì 15.01.2019.

La seduta pubblica riprende alle ore 11:00 del 15.01.2019. Non sono presenti testimoni esterni.

45) GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE. Partecipa ai lotti 3 e 5.

L'operatore economico non possiede la qualifica per la categoria OG1 e pertanto dichiara di avvalersi dell'impresa EUROSERVIZI SRL in possesso della qualifica OG1 V.

L'operatore economico dichiara di essere in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 lett. a) e di voler subappaltare le lettere b), c), d), e), f), e g) e le seguenti lavorazioni: impianti radiotelevisivi, elettrici, riscaldamento, climatizzazione, idrosanitario, gas, sollevamento di persone, antincendio, trasporto materiale a discarica, scavi più forniture inerti, confez. fornitura cls, noli a freddo macchinari, forniture ferro lavorato, noli a caldo, autotrasporto per conto terzi.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: il direttore tecnico Giuseppe Turnu;

- nel DGUE, parte III sez. C, non è stata resa la risposta alla domanda di cui all'art. 80, comma 5, lett. b), circa i punti b) liquidazione coatta, c), concordato preventivo, d) concordato con continuità aziendale;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

- nel DGUE, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;
- nel DGUE, parte III sez. D, manca la dichiarazione circa le situazioni di controllo di cui al punto 6, art. 80. comma 5, lett. m) del D.lgs. 50/2016;
- nell'allegato 2A e nel DGUE e nella piattaforma non è stata indicata la terna di subappaltatori per ognuna delle lavorazioni a maggior rischio di infiltrazione che si è scelto di subappaltare, individuate al comma 53 dell' articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 come segue: a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi; c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; e) noli a freddo di macchinari; f) fornitura di ferro lavorato; g) noli a caldo; h) autotrasporti per conto di terzi;
- il PassOE non è sottoscritto anche dall'ausiliaria.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

46) I.C.E. DI MILIA SIMONE. Partecipa ai lotti 4 e 6.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 18.1, lett. n), essendo stato allegato un foglio bianco;

Il Seggio procederà alla richiesta di integrazione.

47) I.M.B.I. SRL. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

48) I.S.O.F. S.R.L. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

Si rileva che la verifica triennale della certificazione SOA è scaduta il 21.12.2018.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

49) I.T.E.M. SERVIZI SRL. Partecipa ai lotti 2 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, non possiede le abilitazioni di cui



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

al DM 37/2008 per la lettera f) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui alla lettera f) del DM 37/2008 e le seguenti lavorazioni: "pavimentazioni, intonaci, tinteggiatura, massetti, cartongesso".

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- la garanzia provvisoria è un file scansionato, pertanto, la sua conformità deve essere attestata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato (paragrafo 12 del Disciplinare e FAQ n. 41).

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

50) IBBA COSTRUZIONI SRL. Dichiara di voler partecipare ai lotti 1 e 2. Trattandosi di un lotto di classifica I e uno di classifica II, Il Seggio rileva una contraddizione con il paragrafo 5 del Disciplinare di gara secondo cui "è consentito presentare offerta in un massimo di due lotti, nell'ambito della stessa classifica della categoria OG1". Sempre nello stesso paragrafo, si legge che nel caso di partecipazione a lotti di classifica differente "sarà considerata valida la partecipazione al lotto di classifica maggiore e sarà escluso da quello di classifica minore". L'Operatore economico è ammesso a partecipare al solo lotto 2.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per la lettera a) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni della categoria OG1 e quelle per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere b), c), d) e) f) e g) nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte dei seguenti soggetti, ai sensi del comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: Alfonso Ibba e Carlo Ibba soci, Piergiorgio Ibba, direttore tecnico.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

51) ICORT S.r.l.. Partecipa ai lotti 8 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

52) IFRAS S.P.A.. Dichiara di voler partecipare ai lotti 1 e 2. Trattandosi di un lotto di classifica I e uno di classifica II, Il Seggio rileva una contraddizione con il paragrafo 5 del Disciplinare di gara secondo cui "è consentito presentare offerta in un massimo di due lotti, nell'ambito della stessa classifica della categoria OG1". Sempre nello stesso paragrafo, si legge che nel caso di partecipazione a lotti di classifica differente



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

“sarà considerata valida la partecipazione al lotto di classifica maggiore e sarà escluso da quello di classifica minore”. L’Operatore economico è ammesso a partecipare al solo lotto 2.

L’operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. VI, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni della categoria OG1 e quelle per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008, nei limiti di legge.

La documentazione relativa al lotto 2 risulta regolare. L’Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

53) IGNAZIO MEDDA SRL. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L’operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L’Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

54) IMPREDIA SRL. Partecipa ai lotti 1 e 3.

L’operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

La documentazione presentata è regolare. L’Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

55) IMPRESA C.E.I.E.T. SRL. Partecipa ai lotti 1 e 3.

L’operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 dell’art.80 del D.lgs. 50/2016, per il direttore tecnico Maria Lucia Floris;

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del Codice.

56) IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L’operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: impianti elettrici, impianti radiotelevisivi, elettronici, impianti di riscaldamento e climatizzazione, impianti idrosanitari, impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas, impianti di sollevamento di persone e cose, impianti di protezione antincendio.

La documentazione presentata è regolare. L’Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

57) IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

La seduta è sospesa alle ore 13:50 e aggiornata al giorno successivo.

La seduta pubblica riprende alle ore 10:50 del 16.01.2019. Non sono presenti testimoni esterni.

58) IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE. Partecipa al lotto 9.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: impianti elettrici, radiotelevisivi, elettronici, di riscaldamento, di climatizzazione, idrosanitari, per la distribuzione e utilizzazione di gas, sollevamento di persone o cose, protezione antincendio, abilitazioni DM 37.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

59) IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

60) IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.. Partecipa ai lotti 2 e 6.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis e le abilitazioni di cui al DM 37/2008.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE l'operatore economico dichiara di voler subappaltare "opere edili, noli a caldo e a freddo entro il 30%" aggiungendo di non voler subappaltare attività a rischio di infiltrazione mafiosa e non individua pertanto la terna di subappaltatori; tuttavia, le lavorazioni e) noli a freddo di macchinari e g) noli a caldo sono individuate al comma 53 dell' articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Il Seggio procederà con la richiesta di chiarimenti ed eventuali integrazioni.

61) IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

62) IMPRESA GIUSEPPE VISCONTI. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), c), d), e) e g) e intende subappaltare le lavorazioni che richiedono le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere b) ed f).

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il DGUE presentato non riguarda il concorrente in questione, ma l'impresa CORIMP;
- il PassOE presentato non riguarda il concorrente in questione, ma l'impresa CORIMP;

Dal Contratto di avvalimento si desume che il concorrente non è in possesso di SOA adeguata e intende avvalersi dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Telegare in possesso della qualifica SOA OG1 class. VII.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

63) IMPRESA MARCEDDU GIUSEPPE. Partecipa ai lotti 6 e 8.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e al DM 37/2008, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

64) IMPRESA PISANU BRUNO. Partecipa al lotto 7.

L'operatore economico non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui al DM 37/2008.

La seduta è sospesa alle ore 13:00 e aggiornata al giorno successivo.

La seduta pubblica riprende alle ore 11:45 del 17.01.2019. Non sono presenti testimoni esterni.

Si prosegue con il concorrente n. 64.

64) IMPRESA PISANU BRUNO. Partecipa al lotto 7.

L'operatore economico non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui al DM 37/2008.

L'operatore economico possiede la qualifica OG1 class. I e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e al DM 37/2008, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

65) IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV (la cui scadenza quinquennale è prevista per il 10.02.2019), possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b), c) e d) e dichiara



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e al DM 37/2008 per le lettere e), f) e g), nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

66) LATERZA NICOLA S.R.L. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), c), d), e) e g) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e al DM 37/2008 per le lettere b), ed f), nei limiti di legge.

L'operatore economico dichiara che il direttore tecnico Veronica Murracino non è tenuta a rendere le dichiarazioni di cui all'art.80 in quanto il suo ruolo è funzionale soltanto alla qualifica OG2. Dalla consultazione della SOA, rinvenibile dal Casellario delle imprese sul sito ANAC, non emerge tale separazione; il Seggio ritiene la suddetta una dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice e pertanto obbligata a rendere anche le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

67) LILLIU STEFANO SRL Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: impianti tecnologici di cui al DM 37/2008 (elettrici, radiotelevisivi, elettronici, riscaldamento, climatizzazione, idrosanitari, gas, di sollevamento persone e cose, protezione antincendio) posa in opera di pavimenti e rivestimenti, intonaci e tinteggiature entro il limite del 30%.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

68) LVS S.R.L. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), b) c), d), e) e g) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1 e al DM 37/2008 per la lettera f), nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

69) MANCA ANGELO EREDI SNC. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

70) MANCA FRANCO. Partecipa ai lotti 2 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nelle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 1, del Codice rese separatamente dal direttore tecnico Giovanni Sanna manca la dichiarazione circa le false comunicazioni sociali di cui alla lettera b-bis);

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

71) MASTIO GIUSEPPE SRL.

Si rilevano delle indicazioni contrastanti circa i lotti a cui l'operatore economico intende partecipare, nel dettaglio:

- partecipazione ai lotti 2 e 8: desumibile da quanto indicato sulla piattaforma CAT, dalla ricevuta di pagamento della marca da bollo con il modello F23, dalla ricevuta di pagamento del contributo ANAC e dall'oggetto della garanzia provvisoria;

- partecipazione ai lotti 7 e 8: desumibile dalle indicazioni riportate sul modello 2A e dal DGUE.

Premesso che la partecipazione ai lotti 7 e 8, in quanto lotti di qualifica differente, è vietata dal paragrafo 5 del Disciplinare di gara secondo cui "è consentito presentare offerta in un massimo di due lotti, nell'ambito della stessa classifica della categoria OG1". Sempre nello stesso paragrafo, si legge che nel caso di partecipazione a lotti di classifica differente "sarà considerata valida la partecipazione al lotto di classifica maggiore e sarà escluso da quello di classifica minore"; considerato che tutti i pagamenti sono stati fatti per i lotti 2 e 8, l'operatore economico è ammesso a partecipare ai lotti 2 e 8.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- non è presente la garanzia provvisoria per il lotto 8.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

72) METAL SULCIS SOC COOP. Partecipa ai lotti 1 e 3.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), c), d), e g) e dichiara di voler subappaltare le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere b), e) ed f) nonché le seguenti lavorazioni: 30% lavorazioni og1 quali murature, demolizioni, rimozioni, opere in cemento armato, opere in ferro, opere in legno, pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature, infissi, impianti idrici, fognari, elettrici, ponteggi, impermeabilizzazioni, coibentazioni, gronde e pluviali



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, parte III, sez. D, manca la dichiarazione circa le sanzioni di cui all'art. 80, comma 5, lett f) del Codice.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

La seduta è sospesa alle ore 13:50 e aggiornata al giorno successivo.

La seduta pubblica riprende alle ore 11:20 del 18.01.2019. Non sono presenti testimoni esterni.

73) O.ME.R. S.R.L. Partecipa ai lotti 6 e 8.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: il direttore tecnico Marco Cualbu;

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

74) OMNIA SERVITIA. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. VI, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

75) PIP PLANETTA S.R.L. Partecipa al lotto 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per la lettera a) e dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008, nonché le seguenti lavorazioni: CAT. OG1 ponteggi, murature, intonaci, tinteggiature, impermeabilizzazione, controsoffitti etc. OG11 impianti tecnologici nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il modello F23 inserito non corrisponde né ai lotti né alla gara in oggetto;

Il Seggio procederà con la richiesta di integrazione.

76) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL. Partecipa ai lotti 2 e 8.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, possiede le abilitazioni di cui



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

77) PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. V, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 per le lettere a), c), d), e) e g) e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016 per i direttori tecnici: Pisu Giuseppe, Pisu Giovanni Giampaolo, Pisu Enrico;

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

78) RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. V, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

Si rileva che la certificazione ISO 9001, obbligatoria per tutte le qualificazioni SOA dalla classifica III e superiori, risulta scaduta il 14.12.2018.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

79) S.A.S.S.U. S.R.L.. Partecipa al lotto 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. V, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

80) S.N.A.D. SISTEMI SRL. Dichiara di voler partecipare ai lotti 9 e 10. Trattandosi di un lotto di classifica I e uno di classifica II, Il Seggio rileva una contraddizione con il paragrafo 5 del Disciplinare di gara secondo cui "è consentito presentare offerta in un massimo di due lotti, nell'ambito della stessa classifica della categoria OG1". Sempre nello stesso paragrafo, si legge che nel caso di partecipazione a lotti di classifica differente "sarà considerata valida la partecipazione al lotto di classifica maggiore e sarà escluso da quello di classifica minore". L'Operatore economico è ammesso a partecipare al solo lotto 10.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte dei seguenti soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: Nigra Mario direttore tecnico, Sanna Nicola socio di maggioranza.
- non è presente la ricevuta di versamento del contributo ANAC per il lotto 10;
- la garanzia provvisoria è un file scansionato, pertanto, la sua conformità deve essere attestata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato (paragrafo 12 del Disciplinare e FAQ n. 41).

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

81) SANNA FRANCESCA DITTA INDIVIDUALE. Partecipa ai lotti 5 e 9.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

82) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. Partecipa ai lotti 1 e 3.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte dei seguenti soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: Marco Lilliu, direttore tecnico.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

83) SASSU SRL. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni del DM 37/2008, nonché le seguenti lavorazioni: impianti elettrici, impianti radiotelevisivi, elettronici, impianti di riscaldamento e climatizzazione, impianti idro-sanitari, impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas, impianti di sollevamento di persone o di cose, impianti di protezione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA  
antincendio, 30%.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

84) SER.LU COSTRUZIONI SRL. Partecipa ai lotti 4 e 6.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il modello 2A non è compilato;
- non è presente la garanzia provvisoria per il lotto 6.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

La seduta è sospesa alle ore 13:10 e aggiornata al giorno successivo.

La seduta pubblica riprende alle ore 09:40 del 21.01.2019. Non sono presenti testimoni esterni.

85) SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C.. Partecipa ai lotti 2 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte dei seguenti soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: Margherita Manuela Soro, Roberto Soro, soci;
- la garanzia provvisoria è un file scansionato, pertanto, la sua conformità deve essere attestata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato (paragrafo 12 del Disciplinare e FAQ n. 41).

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

86) SOLINAS COSTRUZIONI. Partecipa ai lotti 6 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il pagamento dell'imposta di bollo non è stato assolto secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara al paragrafo 18.1, lett. n);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

Il Seggio procederà con la richiesta di integrazione.

87) TARAS QUIRICO SRL. Partecipa ai lotti 8 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti lavorazioni: scavi demolizioni rinterri opere in carpenteria metallica, lavori edili in generale, impianti elettrici-idrico sanitari, impermeabilizzazioni, tinteggiature, pavimentazioni.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, non sono state rese le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice) e Parte VI dichiarazioni finali (DPR 445/2000), da parte dei seguenti soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: Andrea Pirastu, direttore tecnico.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

88) TATTI IMPIANTI SRL. Partecipa ai lotti 5 e 7.

L'operatore economico non possiede la qualifica per la categoria OG1 e pertanto dichiara di avvalersi dell'impresa Giuseppe Marceddu in possesso della qualifica OG1 IIIbis.

L'operatore economico dichiara di essere in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 e di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

89) TECNOIMPIANTI S.R.L. Partecipa ai lotti 2 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IIIbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e impianti, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE, manca la motivazione per cui l'Operatore economico ritiene di non essere soggetto alla normativa sui disabili di cui alla Parte III, sez. D, punto 4;

Il Seggio procederà con una richiesta di chiarimenti.

90) TECNOSEA COSTRUZIONI SRL. Partecipa ai lotti 2 e 6.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. II, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni per cui sono necessarie le abilitazioni di cui al DM 37/2008, nonché le seguenti lavorazioni: LAV OG1, Rimozioni infissi, impianti elettrici, igienici, idrico, pavimenti rivestimenti, murature, soglie, rifacimenti, posa di infissi e serramenti, tinteggi, impianti idrici, elettrici e illuminazione, etc.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

Si rileva che, nonostante le lavorazioni indicate dall'Operatore economico per il subappalto non rientrino tra quelle previste nell'art 53 della legge 6 novembre 2012, n. 190, è stata individuata una terna di subappaltatori che, secondo quanto dichiarato nell'allegato 2A, non è in possesso dell'iscrizione alla White List.

Si evidenzia inoltre che il Seggio ha verificato e riscontrato con esito positivo la validità della firma alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Il Seggio chiederà dei chiarimenti in merito.

91) TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IV, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e impianti, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- non è presente la ricevuta del versamento ANAC per il lotto 4;
- la garanzia provvisoria è un file scansionato, pertanto, la sua conformità deve essere attestata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato (paragrafo 12 del Disciplinare e FAQ n. 41).

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

92) TEPOR SPA. Partecipa ai lotti 2 e 4.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. VIII, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

93) TILOCCA SRL. Partecipa ai lotti 8 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1, nei limiti di legge.

La documentazione presentata è regolare. L'Operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara.

94) TREEMME COSTRUZIONI SRL. Partecipa ai lotti 1 e 9.

L'operatore economico non possiede la qualifica per la categoria OG1 e pertanto dichiara di avvalersi dell'impresa Manca Franco in possesso della qualifica OG1 IVbis.

L'operatore economico dichiara di non essere in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 e di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

- nel DGUE presentato dall'impresa ausiliaria sono state rese in modo incompleto le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) e risultano assenti le dichiarazioni sempre parte III, scheda D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice), da parte dei seguenti soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.lgs. 50/2016: Giovanni Sanna, direttore tecnico.

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

95) VAG COSTRUZIONI SAS. Partecipa ai lotti 8 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. III, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- nel DGUE presentato dall'Operatore economico per il soggetto Viridis Gottardo Raffaele Mario, direttore tecnico, sono state rese unicamente le dichiarazioni della Parte III, scheda A (art. 80, comma 1, del Codice) mentre risultano assenti le dichiarazioni sempre parte III, scheda D primo riquadro (art. 80, comma 2, del Codice).

Il Seggio attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

96) ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L. Partecipa ai lotti 2 e 10.

L'operatore economico possiede la qualifica per la categoria OG1 class. IVbis, non possiede le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG1 e del DM 37/2008, nei limiti di legge.

Si rilevano alcune carenze nella documentazione amministrativa:

- il documento allegato non è atto a dimostrare l'assolvimento dell'imposta di bollo secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara al paragrafo 18.1, lett. n).

Il Seggio attiverà la richiesta di integrazioni.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:15. Il seggio provvederà alla richiesta dei soccorsi istruttori, integrazioni e chiarimenti secondo quanto disciplinato dal Codice e dal Disciplinare di gara,

Allegati:

1 - Verbale piattaforma CAT

Letto confermato e sottoscritto:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA

SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

SEGGIO DI GARA

PRESIDENTE: (Dott. Aldo Derudas)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott. Michela Deiana)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_