



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture

Oggetto: Comune di Gairo - L. R. n° 12/1994, artt. 15 - 17 – Sospensione e mutamento destinazione temporanea, per il tempo di dodici mesi, per concessione terre civiche all' Agenzia FoReSTAS per finalità pubbliche di forestazione – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12.05.2025.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;
- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 410/DecA/7 del 5 marzo 2015, concernente "Modifica dell'assetto organizzativo della Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale definita con decreto presidenziale n. 94 del 13 luglio 2012";
- VISTO** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 1383/DecA/16 del 16.04.2020 concernente "L.R. 13 novembre 1998, n. 31 - Art. 13, comma 7. Modifica dell'assetto organizzativo della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale";
- VISTA** la Determinazione del Direttore generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 13020/454 del 2 luglio 2020 recante "L.R. n. 31/1998 - art. 13, comma 8. Conferma e modifica di alcune delle articolazioni organizzative di livello non dirigenziale dei servizi della direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale";
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 1235-25265 del 10 ottobre 2024 che dispone, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della L. R. 13 novembre 1998, n. 31, che le funzioni di Direttore del Servizio Territorio Rurale, Agro Ambiente e Infrastrutture della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale siano esercitate dalla Dott. ssa Manuela Marinelli;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e le successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge regionale 22 agosto 1990, n. 40 recante “Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa”;
- DATO ATTO** di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241 /1990 e del Codice di comportamento;
- DATO ATTO** di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;
- VISTA** la L. 16.06.1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;
- VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 “approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- VISTA** la L. 20 novembre 2017, n. 168 “Norme in materia di domini collettivi”;
- VISTA** la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021 “Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017”, e i Decreti dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 e n. 125 DecA/1 del 16.01.2023, recanti aggiornamenti delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;
- VISTA** la L.R. 27 aprile 2016, n. 8 “Legge forestale della Sardegna”, in particolare l'art. 55;
- VISTO** l'art. 32 della Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 e la successiva Deliberazione di G.R. 12/48 del 07.04.2022 avente ad oggetto “Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater”;

VISTA la determinazione del Servizio Affari Legali, Controllo Enti e Usi Civici n. n. 166 del 16 /02/2005, avente ad oggetto: “Comune di Gairo, Accertamento terre civiche ai sensi dell’art. 5 della L.R. 14.03.1994 n. 12”, con la quale so-no state accertate le terre civiche del Comune di Gairo, e vista la determinazione ARGEA - Servizio Territoriale dell’Ogliastra n. 4627 del 28.09.2009, avente ad oggetto: “L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 18 ter – Comune di Gairo - Trasferimento dei diritti di uso civico, con la quale circa 100 ettari di terre civiche del F. 11, quasi totalmente edificate, sono state trasferite nei mappali 2 e 3 del F. 47;

VISTO il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Gairo n. 26 del 29.3.2010, su cui ha espresso parere favorevole il Servizio Territoriale dell’Ogliastra di ARGEA con nota prot. n. 3845 del 5.10.2010;

VISTA la determinazione ARGEA - Servizio Territoriale dell’Ogliastra n. 4253 del 09.11.2016, avente ad oggetto: “Comune di Gairo – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici per successiva concessione dell’area all’Agenzia Forestas - Art. 17 L.R. 14 marzo 1994 n. 12 “Norme in materia di usi civici”, con la quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione con correlativa sospensione degli usi civici per 5 anni, in favore dell’Agenzia FoReSTAS, per una superficie complessiva di Ha 3330.63.00;

VISTE le determinazioni del proprio Servizio n. 123/3937 del 09.03.2022 e n. n. 253/7230 del 15.03.2024, con le quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione con correlativa sospensione degli usi civici per 1 anno, in favore dell’Agenzia FoReSTAS, per una superficie complessiva di Ha 3330.46.19;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Gairo n. 14 del 12.04.2025, trasmessa all’Assessorato dell’Agricoltura con nota prot. n. 3621 del 12.05.2025, in sostituzione dell’istanza prot. n. 3331 del 30 aprile 2025, acquisita al prot. RAS DG AGR in pari data al n. 9322, di autorizzazione alla sospensione e mutamento destinazione del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

diritto di uso civico, per la durata di dodici mesi, per la concessione di terreni all'Agenzia FoReSTAS;

VISTA

la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. n. 9560 del 07.05.2025;

ESAMINATA

la documentazione pervenuta, ed in particolare la delibera del Consiglio Comunale di Gairo n. 14 del 12 maggio 2025, pubblicata nell'albo pretorio del Comune per un tempo previsto di 15 giorni consecutivi, dal 12 maggio 2025, ed i relativi allegati;

DATO ATTO

che per la determinazione dell'indennizzo che il beneficiario dovrà corrispondere in favore della collettività, pari a € 31.763,48 annui, si è fatto riferimento ai criteri stabiliti della Deliberazione della G.R. n. 12/48 del 07.04.2022 - art. 32 L.R 22 novembre 2021, n. 17, e che il Comune si è impegnato a destinare la predetta indennità (e comunque ogni altro provento derivante dall'autorizzazione in essere) ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, cioè per scopi che determinino un reale e diretto beneficio per la collettività anche non comportanti la realizzazione di opere fisiche;

ACCERTATO

che il tecnico incaricato dell'istruttoria Geom. Giancarlo Casu, giusto verbale redatto in data 12 maggio 2025, ha attestato la sussistenza dei presupposti per l'autorizzazione alla sospensione e mutamento di destinazione di terre civiche in agro di Gairo, per il tempo di 12 mesi, per la concessione delle stesse all'Agenzia FoReSTAS per finalità pubbliche forestazione sulle superfici di seguito elencate, pari complessivamente a Ha 3330.46.19, come meglio evidenziate nei documenti allegati all'istanza;

RITENUTO

quindi, per le ragioni suesposte, di accogliere la richiesta pervenuta dal Comune di Gairo;

DETERMINA

ART.1

Di autorizzare la sospensione e il mutamento di destinazione di terre civiche in agro di Gairo, per il tempo di 12 mesi, per la concessione delle stesse all'Agenzia FoReSTAS per finalità pubbliche di forestazione, sulle superfici di seguito elencate, pari a Ha 3330.46.19 come meglio evidenziate nei documenti allegati all'istanza ed in particolare alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12 maggio 2025:

Comune di Gairo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Cantiere Perda 'e Liana:

- Foglio 1 mappali 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
- Foglio 2 mappale 1
- Foglio 3 mappali 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,21,22
- Foglio 4 mappali 1,2,3,4,5
- Foglio 5 mappali 1,2,3,4,6,7,8,9,11,13,14,15,19,23,24,31,32,39,40
- Foglio 6 mappali 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15
- Foglio 8 mappali 2,3,4,5,14,17
- Foglio 9 mappali 1,2,3,4,5,6,7,8,9
- Foglio 10 mappali 1,4,8

Corpo Cartucceddu:

- Foglio 46 mappali 11/p,15/p,18,21
- Foglio 47 mappali 2,3,4,10,12
- Foglio 48 mappali 25,90/p,94/p

ART.2 Le terre civiche concesse con mutamento e sospensione dell'uso civico non possono essere oggetto di subaffitto. Previo accordo con l'Agenzia Fo.Re.STAS, le aree oggetto del presente provvedimento possono eventualmente essere assegnate ai "cives" per usi compatibili con le attività di forestazione e recupero ambientale, secondo le modalità ed i criteri stabiliti nel Regolamento comunale di gestione delle terre civiche.

ART.3 Nelle terre civiche oggetto di concessione potranno essere previsti usi diversi da quelli autorizzati solo a seguito di nuova autorizzazione al mutamento successiva all'approvazione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche.

ART.4 La presente determinazione è trasmessa al Comune di Gairo, che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.

ART.5 Il Comune di Gairo ha l'obbligo di:

- Vigilare sulla corretta ed efficiente conservazione e manutenzione delle eventuali strutture e infrastrutture esistenti per tutta la durata della sospensione stessa;
- Destinare i proventi percepiti a titolo di indennità di cui all'art. 3 della L.R. 12/94, pari ad € 31.763,48 annui, e comunque ogni altro provento derivante dall'autorizzazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

in essere, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, cioè per scopi che determinino un reale e diretto beneficio per la collettività anche non comportanti la realizzazione di opere fisiche;

- Attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia;
- Consentire ai funzionari della regione all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- Regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione;
- Richiedere e attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei nulla osta e /o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientali, storici, archeologici, forestali e di regolamentazione e controllo del vincolo idrogeologico e urbanistico e comunque di tutte quelle previste da leggi e normative vigenti;
- Rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto precedente.

ART.6 Tutti gli interventi e le eventuali strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario, e allo scadere della presente autorizzazione, fatto salvo i casi in cui è espressamente prevista la reviviscenza della precedente destinazione, essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Gairo.

ART.7 La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

ART.8 La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna ed è anche consultabile sulla sezione "USI CIVICI" del sito Sardegna Agricoltura.

ART.9 La presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, nonché al Direttore Generale dello stesso Assessorato.

ART.10 Avverso il presente provvedimento è ammesso:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore del Servizio

Manuela Marinelli

(L.R. 31/1998, art. 30, comma 4)