



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile, di proprietà regionale, ad uso magazzino/deposito sito nel Comune di Sassari, località Villassunta, distinto al catasto fabbricati al Fg. 105, mapp. 181, categ. C/2.

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, ha ricevuto manifestazione d'interesse dall'attuale conduttore per ottenere il rinnovo del contratto di locazione avente per oggetto l'immobile sito nel **Comune di Sassari, località Villassunta, distinto al catasto fabbricati al Fg. 105, mapp. 181, categ. C/e** relativa area di pertinenza ad uso magazzino/deposito.

Si evidenzia che:

- la durata del contratto di locazione sarà di anni **9 (nove)**, rinnovabile per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005;
- in deroga all'art. 1576 cod. civ. gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sono integralmente a carico del conduttore;
- alla cessazione del contratto il conduttore non avrà diritto ad indennità di sorta per i miglioramenti e le addizioni apportate sulla proprietà regionale e dovrà riconsegnare l'immobile libero da ingombri e manufatti salva la facoltà della Regione di ritenere quanto realizzato;
- il conduttore non potrà subaffittare o cedere il contratto senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario.

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di domande concorrenti alla stipula di un contratto di locazione ad uso magazzino/deposito si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire apposita manifestazione d'interesse, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, **entro e non oltre il termine perentorio del 15/06/2026, alle ore 13:00** tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Farà fede la data e l'ora della ricevuta di consegna generata dal sistema di posta certificata.

Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio si riserva di avviare una procedura ad evidenza pubblica mediante la pubblicazione di un bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, con rialzo libero rispetto al canone a base d'asta pari a **€ 10.140,00 (euro diecimilacentoquaranta/00) annui**.

L'attuale conduttore avrà diritto di prelazione alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 63 della L.R. 1/2019 potendo, all'esito dell'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica, presentare un'offerta economica uguale alla offerta più alta presentata in sede di gara.

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né opzione ex art. 1331 cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela dei dati personali per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'albo pretorio del Comune di Sassari.

Il Direttore del Servizio
Dottor Alessandro Depperu