



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

## **Determinazione N.438 protocollo n. 5902 del 11/02/2021**

**Oggetto:** Deliberazioni Giunta regionale nn. 30/36 e 38/11 del 20.06.2017 e 08 agosto 2017. Programma "Orizzonte\_Fari". Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351 /2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - di beni del patrimonio immobiliare costiero regionale. Procedura per l'affidamento della "Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra" - Comune di Golfo Aranci (SS)- Aggiudicazione efficace alla società New Fari Srl.

IL DIRETTORE

**VISTO** Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione

**VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1

**VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31

**VISTA** La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11

**VISTO** Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118

**VISTA** La Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24

**VISTA** La Legge Regionale 23 dicembre 2020, n. 33 - Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021;

**VISTO** Il decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 2595/35 del 19 giugno 2020, con il quale sono state conferite, all'Ing. Valentina Flore le funzioni di Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

### **Determinazione N.438 protocollo n. 5902 del 11/02/2021**

regionale, finanze e supporti direzionali della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

**CONSIDERATO** Che, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento del personale della Regione, non sussistono motivi di conflitto d'interesse nell'adozione del presente atto

**RICHIAMATA** La determinazione del Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali rep. n. 3953 prot. n. 43759 del 18.12.2020, con la quale è stato disposto:

- a. di approvare gli atti prodotti dalle Commissioni di gara e di procedere in conformità alle risultanze degli stessi;
- b. di aggiudicare alla società New Fari Srl, con sede a Cagliari nella Via San Lucifero, 87, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del complesso immobiliare denominato " Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra sito in Comune di Golfo Aranci;
- c. di dare atto che la suddetta concessione avrà una durata pari ad anni 30 (trenta) con un canone annuo di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00);
- d. di dare atto che l'aggiudicazione della gara diventerà efficace una volta espletate positivamente le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016, così come previsto dall'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

**ATTESO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

### **Determinazione N.438 protocollo n. 5902 del 11/02/2021**

Che il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto alle verifiche effettuate sul soggetto aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'“Avviso di gara”, punto 4.5, ai sensi dell'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50:

- a. Certificato Generale del Casellario Giudiziale (articolo 80, comma 1) certificato n. 20957/2020/R del 11.12.2020 e Certificato n. 20955/2020/R del 11.12.2020;
- b. Regolarità contributiva e previdenziale (articolo 80, comma 4) DURC n. 24782056 del 09.11.2020
- c. Regolarità fiscale (articolo 80, comma 4) Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cagliari - prot. n. 41683 del 09.12.2020
- d. Violazione norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro (articolo 80, comma 5, lettera a) – Compimento di gravi illeciti professionali (articolo 80, comma 5, lettera c, c-bis) - Sussistenza violazione interdittiva divieto contrarre PA (articolo 80, comma 5, lettera f) - Presentazione false dichiarazioni e falsa documentazione (articolo 80, comma 5, lettera g) - Violazioni del divieto di intestazione fiduciaria (art. 80, comma 5, lett. h) - Omessa denuncia dei reati di concussione ed estorsione (articolo 80, comma 5, lettera l) - Visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 11.01.2021
- e. Presenza fallimento/stato di liquidazione coatta/concordato preventivo (articolo 80, comma 5, lettera b) Estratto dal registro delle Imprese Documento n. 413880697 del 24.11.2020
- f. Compimento di gravi illeciti professionali (art.80, comma 5, lettera c, c-bis) – Certificato carichi pendenti prot. n. 5023/2020 del 07.12.2020, prot. n. 223/2021 del 27.01.2021
- g. Sussistenza violazione interdittiva o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (articolo 80, comma 5, lettera f) -



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

### **Determinazione N.438 protocollo n. 5902 del 11/02/2021**

Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 1123 /2020/R del 18.08.2020

h. Situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. (art. 80, comma 5, lett. m) - Doc. n. T 413754177 estratto dal registro delle Imprese in data 23.11.2020

**DATO ATTO** Che il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto ad acquisire le attestazioni di assenza di contenzioso e posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione regionale - Nota prot. n. 10821 del 17.12.2020 e nota prot. n. 18326 del 08.06.2020 confermata in data 16.12.2020 (prot. Int. 2916 del 25.01.2021)

**PRESO ATTO** Che la società aggiudicataria Newfari Srl ha dichiarato in data 8 agosto (Prot. 24789 del 18.08.2020) di non essere tenuta alla disciplina della legge 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità e che questo Servizio ha acquisito dall'Agenzia regionale per il lavoro - centro per l'impiego Cagliari, in data 09.02.2021 prot. n. 7615 /2021 la documentazione attestante tale dichiarazione;

**DATO ATTO** Che in data 22.09.2020, il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha acquisito, tramite richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia, l'informativa antimafia (art. 80 comma 2 DLgs n. 50 /2016), prot. n. PR\_CAUTG\_Ingresso\_0061849\_20200922, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 per i soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del DLgs n. 50/2016, attestante che a carico dell'aggiudicatario e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6 del medesimo decreto legislativo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

### **Determinazione N.438 protocollo n. 5902 del 11/02/2021**

**RICHIAMATO** Il verbale dei controlli succitati , identificato con il prot. n. 5898 del 11.02.2021 da cui non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

**PRESO ATTO** Che con nota acquisita agli atti in data 08.01.2021 prot. 583 la Società Newfari Srl ha dichiarato di prorogare la validità dell'offerta e della cauzione provvisoria, a condizioni invariate, sino al 30 aprile 2021

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, di poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione alla Società NewFari Srl, con sede a Cagliari nella Via San Lucifero, 87, P. IVA 03653950927, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351 /2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del complesso immobiliare denominato "Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra sito in Comune di Golfo Aranci (SS).

#### **DETERMINA**

**ART. 1** Stante l'esito favorevole delle verifiche sulle autocertificazioni richiamate in premessa, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione alla Società NewFari Srl, con sede a Cagliari nella Via San Lucifero, 87, P.IVA 03653950927, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del complesso immobiliare denominato "Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra sito in Comune di Golfo Aranci (SS).

**ART. 2** Di dare atto che la suddetta concessione avrà una durata pari ad anni 30 (trenta) con un canone annuo di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

### **Determinazione N.438 protocollo n. 5902 del 11/02/2021**

- ART. 3** Di trasmettere gli atti al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, territorialmente competente, per il perfezionamento contrattuale e la successiva fase esecutiva/gestionale.
- ART. 4** Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.
- ART. 5** Di notificare il presente provvedimento al Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio e al Comune di Golfo Aranci..
- ART. 6** Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Valentina Flore

Elisabetta Pisano

Coordinatore del settore politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale di Cagliari, Oristano e Nuoro.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

**Determinazione N.438 protocollo n. 5902 del 11/02/2021**

**Firmato digitalmente da**

*VALENTINA*

*FLORE*

**11/02/2021 11:03**