



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Det. n. 1947 prot. 0032709
del 30.07.2019

**Oggetto: Sardegna CAT. Procedura negoziata ai sensi della lettera b), comma 2, articolo 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei servizi catastali, estimativi ed altri, relativi agli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della Città metropolitana di Cagliari e Provincia Sud Sardegna di competenza del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari - Aggiudicazione.
CIG 7872191186**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977 n. 1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali);
- VISTA la Legge Regionale 7 agosto 1990 n. 241 (Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi);
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione);
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi);
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici), aggiornato al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n.56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- VISTA la Legge Regionale 20 ottobre 2016 n. 24 (Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi);
- VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018 n. 48 (Legge di stabilità 2019);
- VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018 n. 49 (Bilancio di previsione triennale 2019-2021);
- VISTA la Determinazione prot. n. 15679 rep. n. 805 del 11.04.2019 con la quale il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari ha indetto la procedura per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) e dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento dei servizi rientranti nelle tipologie dei rilievi topografici, tecnico-catastali, estimativi e urbanistici-edilizi relativi ad immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della Città Metropolitana di Cagliari e Provincia Sud Sardegna, di competenza del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna Cat, con invito rivolto agli operatori economici che, alla data della determinazione, risultavano iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nelle seguenti categorie merceologiche:
- AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia
 - AP30AB23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI PERIZIE E STIME - Seconda Fascia
 - AP30AE23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Seconda Fascia;
- VISTA la Determinazione prot. n. 22095 rep. n. 1219 del 26.05.2019 con la quale il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari ha costituito il seggio di gara per l'esclusivo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata. Il seggio di gara risulta così composto:
- Presidente - Dott. Renato Serra Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari della Direzione Generale degli Enti locali e finanze;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- Testimone - Dott.ssa Nunzia Flaminia Crisponi, dipendente dell'amministrazione regionale presso il Servizio demanio, patrimonio ed autonomie locali di Oristano della Direzione Generale degli Enti locali e finanze;
- Testimone - Ing. Elisabetta Pisano, dipendente dell'amministrazione regionale presso il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari della Direzione Generale degli Enti locali e finanze;
- Segretario - Ing. Andrea La Fauci, dipendente dell'amministrazione regionale presso il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari della Direzione Generale degli Enti locali e finanze.

VISTO il verbale n. 1 del 3 giugno 2019, redatto dal Responsabile unico del procedimento Dott. Renato Serra, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle buste di qualifica e la verifica della documentazione amministrativa;

VISTA la Determinazione prot. n. 28663 rep. n. 1672 del 03.07.2019 con la quale sono stati definiti gli ammessi e gli esclusi alla successive fasi di gara, e in particolare risultano ammessi 23 operatori economici;

VISTO il verbale n. 2 del 18 luglio 2019, redatto dal Responsabile unico del procedimento Dott. Renato Serra, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche, la lettura delle offerte e la verifica della completezza e regolarità della documentazione trasmessa da ogni singola impresa concorrente, attestante che all'atto dell'apertura delle buste economiche risulta che tutte le 23 offerte economiche ammesse sono regolari sotto il profilo formale come di seguito indicato:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
1	COCCO EFISIO	63,11 %	77.469,00 €
2	COLUMBANO DOTT. ING. MARCO	55,15 %	94.185,00 €
3	DOTT ING STEFANO MASCIA DITTA INDIVIDUALE	28,28 %	150.612,00 €
4	EUROPROJECT	52,38 %	100.002,00 €
5	GAVINO DONARA	32,387 %	141.987,30 €
6	GEOM. COSTA GIUSEPPE	54,30 %	95.970,00 €
8	GEOM. VITTORIO CARBONI	61,7 %	80.430,00 €
9	GEOMETRA CLAUDIO UDA	52,51 %	99.729,00 €
10	GEOMETRA MARCO MASCIA	52,30 %	100.170,00 €



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
11	ING SALIS ROSSANO	28,00 %	151.200,00 €
12	ING. ALBERTO LEDDA	40,96 %	123.984,00 €
13	ING. ALESSANDRO SALIS	41,67	122.493,00 €
14	ING. FILIPPO LECCA	48,25 %	108.675,00 €
15	ING. MAURO FLORE	53,10 %	98.490,00 €
17	LEDDA PAOLO	55,33 %	93.807,00 €
18	LUCIO SECCI	52,186 %	100.409,40 €
19	RICCARDO AUTERI	47,10 %	111.090,00 €
20	SPINA MICHELE	36,00 %	134.400,00 €
21	STUDIO DI NGEGERIA ING. PISU FELICE E ASSOCIATI	31,69 %	143.451,00 €
22	STUDIO TECNICO DI SITZIA MAURO	22,20 %	163.380,00 €
24	STUDIO TECNICO GEOM. STEFANO CHIAVACCI	37,01 %	132.279,00 €
25	STUDIO TECNICO PERITO EDILE ROBERTO CORONA	47,92 %	109.368,00 €
26	SUD OVEST ENGINEERING SRL	25,952 %	155.500,80 €

CONSIDERATO che, come risulta dal suddetto verbale n. 2 del 18 luglio 2019, il RUP ha provveduto al sorteggio dei criteri di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia delle offerte avvalendosi della funzionalità prevista dal portale Sardegna CAT;

EVIDENZIATO che il metodo per il calcolo dell'anomalia dell'offerta individuato è quello di cui alla lettera d) del comma 2 dell'articolo 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che così testualmente recita: *"media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento"*;

CONSIDERATO che in seguito al calcolo dell'anomalia dell'offerta, secondo il criterio di cui alla lettera d) del comma 2 dell'articolo 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e dal successivo confronto delle offerte presentate con la soglia di anomalia pari a 50,92327, sono state escluse automaticamente dalla procedura di gara, in quanto anomale, le offerte presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
1	COCCO EFISIO	63,11 %	77.469,00 €
2	COLUMBANO DOTT. ING. MARCO	55,15 %	94.185,00 €
4	EUROPROJECT	52,38 %	100.002,00 €
6	GEOM. COSTA GIUSEPPE	54,30 %	95.970,00 €



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
8	GEOM. VITTORIO CARBONI	61,7 %	80.430,00 €
9	GEOMETRA CLAUDIO UDA	52,51 %	99.729,00 €
10	GEOMETRA MARCO MASCIA	52,30 %	100.170,00 €
11	ING SALIS ROSSANO	28,00 %	151.200,00 €
15	ING. MAURO FLORE	53,10 %	98.490,00 €
17	LEDDA PAOLO	55,33 %	93.807,00 €
18	LUCIO SECCI	52,186 %	100.409,40 €
22	STUDIO TECNICO DI SITZIA MAURO	22,20 %	163.380,00 €
26	SUD OVEST ENGINEERING SRL	25,952 %	155.500,80 €

CONSIDERATO che il calcolo delle offerte anomale svolto dal portale Sardegna CAT è stato verificato su separato foglio di calcolo senza che il controllo portasse a risultati differenti;

RILEVATO che, per quanto sopra esposto, si è formata la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO	POSIZIONE GRADUATORIA
14	ING. FILIPPO LECCA	48,25%	108.675,00 €	1
25	STUDIO TECNICO PERITO EDILE ROBERTO CORONA	47,92%	109.368,00 €	2
19	RICCARDO AUTERI	47,10%	111.090,00 €	3
13	ING. ALESSANDRO SALIS	41,67%	122.493,00 €	4
12	ING. ALBERTO LEDDA	40,96%	123.984,00 €	5
24	STUDIO TECNICO GEOM. STEFANO CHIAVACCI	37,01%	132.279,00 €	6
20	SPINA MICHELE	36,00%	134.400,00 €	7
5	GAVINO DONARA	32,387%	141.987,30 €	8
21	STUDIO DI INGEGNERIA ING. PISU FELICE E ASSOCIATI	31,69%	143.451,00 €	9
3	DOTT. ING. STEFANO MASCIA DITTA INDIVIDUALE	28,28%	150.612,00 €	10

RITENUTO di dover approvare il verbale n. 2 relativo alla seduta pubblica del 18 luglio 2019, in cui il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste economiche, alla lettura delle offerte e alla verifica della completezza e regolarità della documentazione trasmessa da ogni singola impresa concorrente, e di procedere in conformità alle risultanze dello stesso;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

RITENUTO altresì, alla luce della graduatoria così come sopra formata, e di tutto quanto sopra esposto, di dover proporre l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei servizi catastali, estimativi ed altri, relativi agli immobili di proprietà della regione autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della città metropolitana di Cagliari e provincia sud Sardegna di competenza del servizio demanio e patrimonio di Cagliari, a favore del concorrente Ing. Filippo Lecca, nato a Cagliari il 29.09.1972, codice fiscale LCCFPP72P29B354X, residente nella Via Argenteria 76, 09121 Cagliari (CA), per l'importo offerto di euro € 108.675,00 (centoottomilaseicentosestantacinque) IVA e oneri previdenziali ed assistenziali esclusi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, l'aggiudicazione diventa definitiva una volta espletate le verifiche del possesso dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

DETERMINA

ART. 1 Di approvare il verbale di gara n. 2, relativo alla seduta del 18 luglio 2019 in cui il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste economiche, alla lettura delle offerte e alla verifica della completezza e regolarità della documentazione trasmessa da ogni singola impresa concorrente, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione seppur non materialmente allegato.

ART. 2 Di escludere automaticamente, ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, richiamato dall'articolo 11 della "Lettera invito – Disciplinare", le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
1	COCCO EFISIO	63,11 %	77.469,00 €
2	COLUMBANO DOTT. ING. MARCO	55,15 %	94.185,00 €
4	EUROPROJECT	52,38 %	100.002,00 €
6	GEOM. COSTA GIUSEPPE	54,30 %	95.970,00 €
8	GEOM. VITTORIO CARBONI	61,7 %	80.430,00 €



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

9	GEOMETRA CLAUDIO UDA	52,51 %	99.729,00 €
10	GEOMETRA MARCO MASCIA	52,30 %	100.170,00 €
11	ING SALIS ROSSANO	28,00 %	151.200,00 €
15	ING. MAURO FLORE	53,10 %	98.490,00 €
17	LEDDA PAOLO	55,33 %	93.807,00 €
18	LUCIO SECCI	52,186 %	100.409,40 €
22	STUDIO TECNICO DI SITZIA MAURO	22,20 %	163.380,00 €
26	SUD OVEST ENGINEERING SRL	25,952 %	155.500,80 €

ART. 3 di approvare pertanto la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO	POSIZIONE GRADUATORIA
14	ING. FILIPPO LECCA	48,25%	108.675,00 €	1
25	STUDIO TECNICO PERITO EDILE ROBERTO CORONA	47,92%	109.368,00 €	2
19	RICCARDO AUTERI	47,10%	111.090,00 €	3
13	ING. ALESSANDRO SALIS	41,67%	122.493,00 €	4
12	ING. ALBERTO LEDDA	40,96%	123.984,00 €	5
24	STUDIO TECNICO GEOM. STEFANO CHIAVACCI	37,01%	132.279,00 €	6
20	SPINA MICHELE	36,00%	134.400,00 €	7
5	GAVINO DONARA	32,387%	141.987,30 €	8
21	STUDIO DI INGEGNERIA ING. PISU FELICE E ASSOCIATI	31,69%	143.451,00 €	9
3	DOTT. ING. STEFANO MASCIA DITTA INDIVIDUALE	28,28%	150.612,00 €	10

ART. 4 Di disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei servizi catastali, estimativi ed altri, relativi agli immobili di proprietà della regione autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della città metropolitana di Cagliari e provincia sud Sardegna di competenza del servizio demanio e patrimonio di Cagliari, a favore del concorrente Ing. Filippo Lecca, nato a Cagliari il 29.09.1972, codice fiscale LCCFPP72P29B354X, residente nella Via



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Argentiera 76, 09121 Cagliari (CA), per l'importo offerto di euro € 108.675,00 (centoottomilaseicentosestantacinque) IVA e oneri previdenziali ed assistenziali esclusi.

ART. 5 Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

ART. 6 Di dare atto che l'aggiudicazione della presente gara diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

ART. 7 Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul portale www.sardegna.cat.it.

ART. 8 Di dare atto che, ai sensi del comma 2 bis, articolo 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'articolo 204 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31.

Il Dirigente
(articolo 30, comma 4 L.R. n. 31/1998)
Dott. Giovanni Antonio Carta