



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N° 14

DEL 07/03/2024

oggetto: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE.

Il Direttore Esecutivo

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;

- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, con le quali sono stati approvati gli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia Conservatoria delle Coste, per le finalità ed alle condizioni previste dalla Convenzione di Barcellona del 16 febbraio 1976, emendata il 10 giugno 1995 sotto il titolo "Convenzione per la protezione dell'ambiente marino e del litorale del Mediterraneo" e suoi protocolli, dalla normativa regionale, con particolare riguardo alle prescrizioni del piano paesaggistico, nonché dalle norme istitutive e dallo Statuto dell'Agenzia;
- VISTO l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 73/8 del 20 dicembre 2008, con la quale si è dato mandato alla Agenzia regionale Conservatoria delle Coste Regione Sardegna" perché elabori in via definitiva, ipotesi progettuali e linee, coerenti con le previsioni del Piano del Parco, per la valorizzazione delle proprietà regionali presenti sull'Isola dell'Asinara;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 51/43 del 18 dicembre 2019, adottata su proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, con la quale viene disposta la nomina del dott. Giovanni Piero Sanna, nell'incarico di direttore esecutivo dell'Agenzia regionale "Conservatoria delle Coste della Sardegna";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 7 del 21 gennaio 2020, con il quale Il dott. Giovanni Piero Sanna, è nominato, ai sensi dell'articolo 16 della legge istitutiva e dell'articolo 8 dello Statuto della Agenzia regionale "Conservatoria delle Coste della Sardegna", direttore esecutivo della medesima Agenzia per un periodo di cinque anni e comunque fino alla elezione del nuovo Presidente della Regione;
- CONSIDERATO che la presenza di un centro per le attività subacquee sull'Isola dell'Asinara viene considerato fondamentale per l'implementazione sull'isola di una forma di turismo attivo in grado di valorizzare il territorio e al contempo di fare da volano all'economia locale e che la stessa attività ha sempre riscosso grande attrattiva e interesse;

- RICHIAMATO** il “Disciplinare per l’assegnazione in uso dei beni immobili sull’isola dell’Asinara di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all’agenzia della conservatoria della Conservatoria delle coste”, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 31/34 del 19.6.2018;
- RITENUTO** ai sensi di quanto stabilito nel sopra citato disciplinare, indispensabile, ai fini dell’assegnazione dei locali siti nell’isola dell’Asinara, procedere con un bando a evidenza pubblica finalizzato alla promozione di un centro per lo svolgimento di attività subacquee, mediante l’affidamento in concessione di immobili strumentali all’espletamento delle suddette attività, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, siti in località Cala d’Oliva ed individuati nella planimetria allegata;
- CONSIDERATO** che lo stesso Disciplinare, regola la modalità di concessione e la tipologia di affidamento disponendo per le concessioni continuative un tempo di utilizzo dei locali per un periodo non superiore ai 6 anni, eventualmente rinnovabili per una sola volta previa verifica del contegno tenuto dal concessionario o conduttore, dall’assenza di domande concorrenti e della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione del bene, laddove l’affidamento avvenga con procedura ad evidenza pubblica;
- RITENUTO** di stabilire un canone annuo, di concessione soggetto a rialzo pari a € 12.000,00 (Euro dodicimila/00), parametrato a dodici (12) mesi di concessione all’anno, stabilito sulla base dei prezzi di mercato praticati;
- PRESO ATTO** che l’assegnazione avverrà con valutazione di offerta tecnico economica sulla base dei criteri stabiliti dall’Avviso pubblico allegato al presente atto, redatto sulla base delle disposizioni del sopra citato allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n°31/34 del 19.06.2018.
- RITENUTO** di assegnare alle offerte tecnica ed economica i seguenti punteggi:
- Offerta Tecnica punti 80;
- Offerta economica punti 20;
- DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento indetto con la presente determinazione è il Dott. Giovanni Piero Sanna Direttore Esecutivo dell’Agenzia;
- VISTI** gli schemi degli atti, Avviso pubblico e relativa modulistica e schema di convenzione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,
- RITENUTO** di procedere all’approvazione dei suddetti atti ed all’avvio della procedura aperta;

DETERMINA

- ART. 1 Di indire, una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all'Agenzia Conservatoria delle coste da destinare a Centro per lo svolgimento di attività subacquee, siti in località Cala d'Oliva ed individuati nella planimetria allegata e finalizzata all'insediamento nell'Isola dell'Asinara di un centro per lo svolgimento di attività subacquee.
- ART. 2 Di dare atto che l'importo di concessione soggetto a rialzo è determinato in € 12.000,00 (euro dodicimila/00).
- ART. 3 Di dare atto che la concessione ha una durata di sei anni (6 anni) rinnovabili per ugual periodo, previa rideterminazione del canone e verifica dei requisiti di cui al disciplinare per l'assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara, approvato con delibera G.R.n. 31/34 del 19.6.2018;
- ART. 4 di dare atto che la seguente procedura verrà pubblica sul sito della Regione Sardegna all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi>;
- ART. 5 Di approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla presente per costruirne parte integrante e sostanziale:
- l'avviso pubblico
 - lo schema di convenzione;
 - l'allegato 1_la domanda di partecipazione;
 - l'allegato 2_ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
 - l'allegato 3_ presa visione;
 - l'allegato 4_ trattamento dati;
 - l'allegato 5_ modulo offerta economica
- ART.6 di stabilire che, il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giovanni Piero Sanna Direttore Esecutivo dell'Agenzia;

Cagliari, 07/03/2024

Il Direttore Esecutivo

Dott. Giovanni Piero Sanna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINA N 14 del 07/03/2024

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE.

Copia Conforme all' Originale per uso Amministrativo

Cagliari _____ / _____ / _____

In Fede
