



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura di gara finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29 gennaio 2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10 marzo 2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna II edizione - Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e allegati, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" per quanto compatibile con le disposizioni del nuovo codice dei contratti;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- VISTO l’art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l’Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;
- PRESO ATTO che la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge le funzioni di “Soggetto Aggregatore regionale” di cui all’articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 89/2014 e all’art. 63, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- VISTO l’art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;
- VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 febbraio 2026 (G.U. 88 del 16/04/2026) che, in attuazione della norma sopra citata, in prosecuzione al precedente DPCM del 11 luglio 2018, ha individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa ai “*Servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale*”;
- CONSIDERATO che all’interno della Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l’anno in corso rientra l’iniziativa per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM del 29 gennaio 2021 rivolta alle Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna;
- ACCERTATA la rilevanza strategica della procedura di gara in oggetto ai fini del perseguimento dell’interesse primario di tutela della salute;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.52/39, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale regionale di committenza e l’attribuzione del contingente del personale alla succitata direzione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23942/103 del 24 ottobre 2019 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122 prot. 17331 del 3 ottobre 2024, con il quale è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti, oltre all'Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi, e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all'Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione autonoma della Sardegna per la durata di un quinquennio;
- RICHIAMATE le Convenzioni rep. n. 28, 29, 30 e 31 del 19/05/2023, n. 32 e 33 del 20/05/2023 e n. 34 del 24/05/2023 aventi ad oggetto il servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM del 18 ottobre 2016, rivolto alle Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna, aventi durata di 24 mesi, prorogate con Determinazione Rep. n. 317 prot. n. 3870 del 15/05/2023 per 12 mesi;
- RILEVATO che si rende necessario indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29 gennaio 2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10 marzo 2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione;
- CONSIDERATO che è stata effettuata una rilevazione dei fabbisogni delle Aziende sanitarie della Regione Sardegna e che i contratti in essere presso le stesse Aziende sono di prossima scadenza o in regime di proroga;
- CONSIDERATO che, con Determinazione rep. n. 341 prot. n. 3569 del 7/04/2025, è stato nominato un Gruppo Tecnico di Progettazione per la stesura del capitolato speciale d'appalto, la definizione dei lotti e dei criteri di aggiudicazione, composto da professionisti delle Aziende sanitarie e da un referente del Servizio forniture e servizi della Direzione generale della Centrale regionale di committenza,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

nonché RUP della procedura di gara, con l'obiettivo di rilevare ed analizzare i fabbisogni anche alla luce delle criticità riscontrate nel corso della gestione dei precedenti contratti;

ATTESO che, come risulta da un'analisi degli atti relativi alla prima edizione della medesima procedura, nonché di analoghe procedure di gara svolte di recente da altri soggetti aggregatori, il mercato di riferimento è composto da imprese di diversa dimensione, tipologia, forma giuridica e organizzazione;

RITENUTO opportuno, alla luce delle suddette considerazioni, ripartire l'iniziativa in sette lotti prestazionali e territoriali tali da consentire la partecipazione delle piccole e medie imprese;

RITENUTO opportuno, per garantire la massima partecipazione delle piccole e medie imprese, nonché offrire alle stesse maggiori chance di aggiudicazione, prevedere nel bando di gara sia un limite di partecipazione ai lotti che un limite al numero di lotti aggiudicabili al medesimo concorrente;

RITENUTO che la complessiva struttura della gara garantisce da un lato la massima partecipazione delle imprese e dall'altro risponde all'esigenza di aggregazione della domanda e di riduzione della spesa legata all'inserimento della categoria merceologica nei Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, del 11 luglio 2018 e del 11 febbraio 2026 sopra citati;

CONSIDERATO altresì, che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" e dell'allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione rep. n. 580 prot. n. 7392 del 16/06/2026, con la quale la dott.ssa Silvia Melis, responsabile del Settore forniture e servizi in aggregazione del Servizio forniture e servizi, presso la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza è stata nominata Responsabile unico del progetto (RUP) per l'iniziativa in oggetto in quanto in possesso delle qualità tecnico-professionali e dei requisiti adeguati all'espletamento della procedura;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 68/15 del 31.12.2025;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- ATTESO** che ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- VISTO** il DM del Ministero della Transizione Ecologica del 29 gennaio 2021 intitolato "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" richiamato negli atti di gara;
- VISTO** il DM del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10 marzo 2020 intitolato "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde" richiamato negli atti di gara;
- DATO ATTO** che detta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione e dei requisiti di partecipazione individuati nella lex-specialis;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 108 commi 3 e 4 del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, nella distribuzione dei pesi per la valutazione delle offerte, vengono assegnati 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica;
- DATO ATTO** che verrà assegnato il punteggio alle offerte economiche dei concorrenti utilizzando la formula quadratica con esponente "0,4" con l'intento di disincentivare i ribassi elevati;
- APPURATO** che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione dell'appalto in oggetto gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto un DUVRI preliminare, che verrà reso disponibile, quale allegato al Disciplinare di gara, agli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto e che i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze sono stati quantificati complessivamente pari a € 134.800,00;
- VISTI** i seguenti documenti:
- Bando di gara,



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- Progetto, Disciplinare di gara e relativi allegati
- Capitolato speciale e relativi allegati

RILEVATO che l'appalto ha per oggetto la stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29 gennaio 2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10 marzo 2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna - II edizione e che viene suddiviso nei seguenti sette Lotti:

LOTTI	IMPORTO A BASE D'ASTA (60 mesi)
LOTTO 1 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso ASL 1 Sassari, ASL 2 Olbia, AREUS Sassari/Olbia e ARES Sassari	€ 57.359.805,00
LOTTO 2 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso ASL 3 Nuoro, ASL 4 Ogliastra, AREUS Nuoro/Ogliastra e ARES Nuoro	€ 30.996.970,00
LOTTO 3 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso ASL 5 Oristano, ASL 6 Medio Campidano e AREUS Oristano/Medio Campidano	€ 22.564.165,00
LOTTO 4 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso ASL 7 Sulcis, ASL 8 Cagliari, AREUS Sulcis/Cagliari e ARES Cagliari	€ 64.905.430,00
LOTTO 5 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso ARNAS G. BROTZU	€ 32.978.550,00
LOTTO 6 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso AOU Cagliari	€ 23.927.325,00
LOTTO 7 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso AOU Sassari	€ 32.361.490,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- RILEVATO** che il valore complessivo a base d'asta è pari a € 265.093.735,00 + IVA esclusa cui si aggiungono oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale pari a € 134.800,00 + IVA e che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto delle opzioni previste dal bando, è pari a € 397.640.604,00 + IVA esclusa e colloca la gara nella categoria superiore alla soglia di rilievo comunitario;
- ATTESO** che la durata prevista delle Convenzioni quadro sarà di 36 mesi a decorrere dalla data di stipulazione delle stesse tra la Centrale di committenza e gli operatori economici aggiudicatari e che le stesse potranno essere prorogate per un massimo di ulteriori 12 mesi qualora non sia stato esaurito il plafond relativo ai singoli lotti;
- ATTESO** che i contratti attuativi delle Convenzioni quadro avranno la durata di 60 mesi a partire dalla data dell'ordinativo di fornitura;
- ATTESO** che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto delle convenzioni, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, è il contratto collettivo nazionale di lavoro "Pulizie e servizi integrati/Multiservizi" (codice K511);
- ATTESO** che gli oneri della manodopera, indicati per ciascun lotto nel Disciplinare di gara, sono stati determinati, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il CCNL "Pulizie e servizi integrati/Multiservizi" (codice K511) e il Decreto Direttoriale n. 25 del 30/03/2026 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di determinazione del costo medio orario di lavoro;
- RITENUTO** di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità previste dagli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023.

Per quanto indicato in premessa

DETERMINA

- Art. 1** Di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, suddivisa in sette lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29 gennaio 2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10 marzo 2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna - II edizione, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

D.Lgs. 36/2023, il cui valore globale stimato, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto delle opzioni previste dal bando, è pari a € 397.640.604,00 IVA esclusa.

Art. 2 Di dare atto che la composizione dei lotti è riportata nella seguente tabella:

LOTTI	IMPORTO A BASE D'ASTA (60 mesi)
LOTTO 1 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso ASL 1 Sassari, ASL 2 Olbia, AREUS Sassari/Olbia e ARES Sassari	€ 57.359.805,00
LOTTO 2 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso ASL 3 Nuoro, ASL 4 Ogliastra, AREUS Nuoro/Ogliastra e ARES Nuoro	€ 30.996.970,00
LOTTO 3 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso ASL 5 Oristano, ASL 6 Medio Campidano e AREUS Oristano/Medio Campidano	€ 22.564.165,00
LOTTO 4 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso ASL 7 Sulcis, ASL 8 Cagliari, AREUS Sulcis/Cagliari e ARES Cagliari	€ 64.905.430,00
LOTTO 5 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso ARNAS G. BROTZU	€ 32.978.550,00
LOTTO 6 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso AOU Cagliari	€ 23.927.325,00
LOTTO 7 - Servizio di pulizia e sanificazione, servizi di disinfestazione, derattizzazione e manutenzione del verde presso AOU Sassari	€ 32.361.490,00

Art. 3 Di precisare che con determinazione rep. n. 580 prot. n. 7392 del 16/06/2026, la dott.ssa Silvia Melis, responsabile del Settore forniture e servizi in aggregazione del Servizio forniture e servizi, presso la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza è stata nominata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

Responsabile unico del progetto (RUP) per l'iniziativa in oggetto in quanto in possesso delle qualità tecnico-professionali e dei requisiti adeguati all'espletamento della procedura.

Art. 4 Di approvare i seguenti documenti di gara:

- Bando di gara,
- Progetto, Disciplinare di gara e relativi allegati,
- Capitolato speciale e relativi allegati.

Art. 5 Di dare idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità previste dagli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso alla Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e alla Direzione generale mediante assegnazione a sistema.

Il Direttore del Servizio

Gabriella Mariani

