



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione. Nomina Commissione giudicatrice ex art 93 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e allegati e ss.nn.ii.;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" per quanto compatibile con le disposizioni del nuovo codice dei contratti;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO l’art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l’Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge le funzioni di “Soggetto Aggregatore regionale” di cui all’articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 89/2014 e all’art. 63, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l’art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa ai “*Servizi di manutenzione immobili e impianti*”;

CONSIDERATO che all’interno della Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l’anno 2025, rientra l’iniziativa per l’affidamento del *Servizi di manutenzione immobili e impianti in oggetto*;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.52/39, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale regionale di committenza e l’attribuzione del contingente del personale alla succitata direzione;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 122 prot. 17331 del 3 ottobre 2024, con il quale è stato razionalizzato l’assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

RAS) e sono stati istituiti, oltre all'Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il servizio forniture e servizi, e il servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC Rep. n. 726 prot. n. 9603 del 11/11/2024 relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all'Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna per la durata di un quinquennio;

RICHIAMATA la determinazione rep. n. 1311 prot. n. 14796 del 18/12/2025, con la quale la dott.ssa Silvia Melis, responsabile del Settore forniture e servizi in aggregazione del Servizio forniture e servizi, presso la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza è stata nominata Responsabile unico del progetto (RUP) per l'iniziativa in oggetto in quanto in possesso delle qualità tecnico-professionali e dei requisiti adeguati all'espletamento della procedura;

VISTA la propria Determinazione Rep. n. 1321 prot. n. 14979 del 22/12/2025 con la quale è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna – Il edizione, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO che è prevista l'articolazione nei seguenti due lotti al fine di garantire la partecipazione delle piccole e medie imprese:

Lotto	Importo a base di gara 48 mesi (iva esclusa)
Lotto 1 - Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna, al Consiglio Regionale della Sardegna e agli Enti del sistema Regione di cui all'Allegato 1 alla L.R. 31/1998	€ 26.114.400,00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

Lotto 2 - Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni locali ed agli altri enti presenti nella Regione Autonoma della Sardegna	€ 17.690.400,00
--	-----------------

PRESO ATTO che, per garantire la massima partecipazione delle piccole e medie imprese, nonché offrire alle stesse maggiori chance di aggiudicazione, è stato previsto nel bando di gara un limite al numero di lotti aggiudicabili al medesimo concorrente;

PRESO ATTO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte della procedura di gara in oggetto è stato fissato per le ore 16:00 del giorno 3/03/2026;

CONSIDERATO che il paragrafo 19 del disciplinare "Commissione giudicatrice" prevede la nomina di una Commissione giudicatrice che provveda alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisca ausilio al RUP, in caso di necessità, per la valutazione della congruità delle offerte risultate anormalmente basse;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice, composta da tre componenti esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, da individuarsi tra i dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento in possesso di professionalità adeguate ai fini della valutazione delle offerte. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023; a tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione;

VISTA la richiesta del Responsabile Unico di Progetto di provvedere alla nomina di Presidente e Commissari nel rispetto del principio di rotazione;

VISTA la nota prot. n. 4364 del 02/04/2026 con la quale la CRC ha richiesto alla Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) il rilascio del nulla osta all'assunzione dell'incarico da parte dell'Ing. Carlo Capuzzi, dipendente ARPAS con la qualifica di Dirigente, quale Componente della Commissione giudicatrice relativa alla procedura di gara in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 6247 del 19/05/2026 con la quale è stata acquisita l'autorizzazione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) allo svolgimento delle attività correlate all'assunzione dell'incarico da parte del Dirigente Ing. Carlo Capuzzi quale componente della Commissione giudicatrice nell'ambito della procedura aperta in oggetto;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

RITENUTO opportuno affidare la presidenza della commissione all'Ing. Carlo Capuzzi, Direttore del Servizio Tecnico dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna;

RITENUTO opportuno individuare quali componenti della Commissione l'Ing. Valentina Cannas, funzionario presso il Servizio gestione contratti per il funzionamento degli uffici regionali dell'Assessorato Enti Locali della Regione Autonoma della Sardegna e l'Ing. Giacomo Laconi, funzionario tecnico presso il Servizio demanio e Patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica;

ATTESO che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal Dott. Davide Melis, funzionario presso il Servizio forniture e servizi della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;

CONSIDERATO che, la Commissione così composta sarà costituita da componenti portatori di diverse esperienze professionali nel settore oggetto della gara, sia di natura gestionale ed amministrativa sia di natura tecnica, che rispondono, in un rapporto di complementarità, alle esigenze valutative imposte dall'oggetto della gara d'appalto;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice comportamento del persona della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 68/15 del 31.12.2025;

ACCERTATA ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 l'insussistenza delle cause ostative alla nomina, come da dichiarazioni sottoscritte da ciascun componente e dal segretario verbalizzante e depositate agli atti dell'ufficio competente;

RITENUTO di provvedere, in conformità all'obbligo fissato dal comma 2 dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula dei componenti della commissione sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it nella sezione "Amministrazione trasparente" e Bandi di gara";

per le motivazioni indicate in premessa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

DETERMINA

Art. 1) che la Commissione giudicatrice è così composta:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Ing. Carlo Capuzzi | Presidente |
| - Ing. Valentina Cannas | Componente |
| - Ing. Giacomo Laconi | Componente |
| - Dott. Davide Melis | Segretario verbalizzante |

Art. 2) che la presente Determinazione ed i curricula dei componenti della Commissione giudicatrice saranno pubblicati sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul portale www.sardegnaecat.it, ai sensi dell'art. 27 e del comma 2 dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente determinazione viene trasmessa al Presidente della Regione ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 e alla Direzione generale mediante assegnazione a sistema.

Il Direttore del Servizio

Gabriella Mariani

