



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

**Verbale n. 4 del 8 maggio 2019**

Il giorno 8 maggio 2019, alle ore 15,00 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)** nominata con determinazione n. 930 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Nicoletta Tassara, responsabile del Servizio urbanistica, edilizia, SUAPE, demanio e patrimonio del Comune di Sant'Antioco, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce in seduta riservata e avvia le attività istruttorie delle offerte tecniche presentate e ammesse, salvo integrazioni da prodursi in adesione al soccorso istruttorio, stabilendo di procedere alla lettura congiunta delle singole relazioni tecnico-illustrative e all'esame dei materiali illustrativi. A conclusione della lettura di ogni singola offerta la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi per ogni elemento di valutazione, in coerenza con quanto previsto dal paragrafo 4.6 dell'Avviso. I punteggi attribuiti da ogni Commissario saranno inseriti in un foglio di calcolo, appositamente formato. La stampa dei punteggi parziali e complessivi sarà allegata all'ultimo verbale di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta B presentata da SERLU – Costruzioni – srl - Cagliari e alla verifica del contenuto del CD-rom in essa presente.

La Commissione dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da SERLU – Costruzioni – srl – Cagliari.

Completata la lettura, preliminarmente la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati negli Information Memorandum.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

La Commissione rileva che la proposta progettuale, nell'introdurre elementi pertinenziali (piscina), modifica strutturalmente e morfologicamente la naturalità dei luoghi. Trattandosi di intervento accessorio, rispetto all'intervento di recupero del bene principale, pur a fronte della dubbia coerenza con quanto indicato nel Memorandum, la Commissione stabilisce, in ogni caso, di procedere alla valutazione dell'offerta, tenendo conto delle criticità rilevate nell'attribuzione del punteggio relativo al primo elemento di valutazione.

Ogni Commissario effettua la valutazione con attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione. Effettuata la media dei coefficienti attribuiti e moltiplicato il valore per il peso attribuito ad ogni elemento di valutazione, la Commissione procede alla verifica delle sommatorie, attribuendo il seguente punteggio.

**SERLU – Costruzioni – srl - Cagliari**

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	2,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	1,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	4,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	4,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	5,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **SERLU – Costruzioni – srl - Cagliari** è pari a punti 16,0000 su 70,0000. Il concorrente SERLU – Costruzioni – srl, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, non è ammesso alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.

Alle ore 16,30 il Presidente dichiara conclusa la seduta e rinvia alla data del 8 maggio 2019 per la prosecuzione delle attività istruttorie e conserva la documentazione di gara in armadio chiuso sito nelle stanze della direzione generale.

Il presente verbale, composto sin qui 2 (due) pagine e formato, in assenza del segretario verbalizzante, dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Nicoletta Tassara

(Componente)