



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Verbale n. 7 del 11 giugno 2019

Il giorno 11 giugno 2019, alle ore 10.00 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)** nominata con determinazione n. 930 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Nicoletta Tassara, responsabile del Servizio urbanistica, edilizia, SUAPE, demanio e patrimonio del Comune di Sant'Antioco, in qualità di componente.

È presente la segretaria verbalizzante sig.ra Roberta Bicchiri.

Sono, altresì, presenti:

per SO.G.E.T. srl l'avv. Valentina Sirigu, munita di delega rilasciata dal legale rappresentante del concorrente;

per Ser. Lu. Costruzioni srl il signor Jacopo Trudu, munito di delega rilasciata dal legale rappresentante del concorrente;

per Marco Pescarmona il signor Marco Pescarmona, nonché l'arch. Ilene Steingut e arch. Giuseppe Vallifuoco.

Sono, infine, presenti l'ing. Germana Biolchini e la dott.ssa Antonella Giglio.

Preliminarmente la Commissione ricorda che in ossequio al *favor participationis* ai concorrenti è stata richiesta l'integrazione della documentazione presentata, dà atto della ricezione di tutte le integrazioni richieste, del positivo scioglimento della riserva apposta con riferimento all'ammissione del concorrente SO.G.E.T. srl, della perdurante necessità di regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata dal concorrente Ser. Lu. Costruzioni Srl.

Il Presidente, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 6 dell'Avviso, comunica ai concorrenti gli esiti dell'attività valutativa delle offerte tecniche presentate e ammesse, dando lettura dei punteggi complessivi assegnati.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
Marco Pescarmona	Ammesso	62,0000
SO.G.E.T. S.R.L.	Non ammesso	38,8333
SERLU Costruzioni srl	Non Ammesso	16,0000

I concorrenti **SO.G.E.T. srl** e **Ser.Lu. Costruzioni srl**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non sono ammessi** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dagli stessi presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42. Per ragioni di economicità la Commissione comunica che, pur rilevata la necessità di regolarizzazione della documentazione amministrativa, non si procederà a ulteriori richieste integrative in favore della Ser.Lu. Costruzioni srl.

Rese note le esclusioni, la Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta C presentata dal concorrente **Marco Pescarmona**.

Concorrente Marco Pescarmona

All'interno della busta sono contenuti l'Allegato VII - Offerta Economico – Temporale, con indicazione del "Canone della concessione" e della "Durata della concessione". L'allegato VII è compilato in ogni sua parte ed è regolarmente sottoscritto.

È, altresì, presente il Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti previsti, debitamente sottoscritto, all'interno del quale è esplicitato il canone ed è riportata la durata.

Infine, è presente l'Allegato VIII - Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti, debitamente sottoscritta. La Commissione dà atto della compilazione dell'allegato in ogni sua parte, rilevato che l'Avviso prevede che in caso di discordanza rispetto a quanto riportato nel PEF si darà prevalenza a quest'ultimo non procede a ulteriori verifiche.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 30.000,00 (trentamila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 43 (quarantatre)**, e dà atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

Completata la lettura dell'offerta economico temporale, la Commissione procede, quindi, alla attribuzione dei punteggi per il canone e la durata offerti e alla lettura degli stessi, che in considerazione della presenza di una formula lineare e dell'ammissione di un unico offerente alla presente fase di gara, sono pari al massimo punteggio attribuibile per l'elemento di valutazione.

La Commissione procede, quindi, alla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economico temporale presentata da Marco Pescarmona.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Concorrente	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta economica	Punti Offerta temporale	Punti complessivi
Marco Pescarmona	62,0000	20,0000	10,0000	92,0000

Completate le operazioni il Presidente ricorda che il migliore offerente individuato, **Marco Pescarmona**, per accedere alla fase di aggiudicazione, dovrà, a pena di esclusione, presentare alla Regione, che gli formulerà apposita richiesta assegnandogli un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni, l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, con conseguente sottoposizione dell'offerta alla verifica di convenienza economica da parte di una Commissione appositamente costituita.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione di tutti i verbali e della documentazione di gara al direttore generale degli enti locali e finanze.

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Arch. Giorgio Costa

Ing. Nicoletta Tassara

(Presidente della Commissione)

(Componente)

(Componente)

Sig.ra Roberta Bicchiri

(segretaria verbalizzante)