



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Verbale n. 1 del 6 maggio 2019

Il giorno 6 maggio 2019, alle ore 10.30 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)** nominata con determinazione n. 930 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Nicoletta Tassara, responsabile del Servizio urbanistica, edilizia, SUAPE, demanio e patrimonio del Comune di Sant'Antioco, in qualità di componente;

la dott.ssa Roberta Bicchiri, istruttore amministrativo della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di segretario verbalizzante.

Alla seduta partecipano, inoltre, i seguenti signori:

- Alfisi Remo delegato con atto del 26 aprile 2019 a rappresentare il signor Dana Victor Pablo;
- Esposito Pietro, per il signor Dana Victor Pablo;
- Dui Paola delegata a rappresentare, con l'atto del 3 maggio 2019, il signor Andrea Porqueddu.
- Grillotti Matteo, in qualità di legale rappresentante della Tem Gestur srlr;
- Stazzu Maurizio, per la Tem Gestur srlr;
- Fabrizio Isola delegato a rappresentare, con l'atto del 30 aprile 2019, il signor Massimo Balia legale rappresentante dell'impresa SO.G.E.T. S.r.l.
- Raggio Alessio, in qualità di legale rappresentante della Newfari srl;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

- Ragnedda Alessandro Raimondo delegato a rappresentare, con atto del 3 maggio 2019, il signor Giovanni Giagoni legale rappresentante della società Capo Ferro srl, con sede in Olbia;
- Vazzano Pasquale, per la Capo Ferro srl, con sede in Olbia;
- Steingut Ilene delegata a rappresentare, con atto del 2 maggio 2019, il signor Marco Pescarmona
- Varotti Dario, in qualità di legale rappresentante della Capo Ferro srl con sede in Bologna;

Il Presidente anticipa che unicamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza dei concorrenti potranno intervenire con dichiarazioni da rendersi in forma scritta e che saranno allegate al presente verbale.

Il Presidente procede, quindi, alla presa in consegna da parte del Responsabile unico del procedimento dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza, secondo quanto indicato nel verbale di ricezione offerte che si allega.

Presa visione dei nominativi dei concorrenti, i componenti della Commissione dichiarano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità e astensione e a tal fine allegano al presente verbale le dichiarazioni rese.

Il Presidente procede, quindi, unitamente alla Commissione alla numerazione dei plichi pervenuti secondo l'ordine di arrivo e al compimento delle attività di cui all'articolo 6 dell'Avviso.

Cod. Id.	Dicitura	Dati protocollazione
Plico 1	SO.G.E.T. s.r.l.	Prot. n. 17573 del 30.04.2019
Plico 2	Serlu - Costruzioni srl - Cagliari .	Prot. n. 17763 del 02.05.2019
Plico 3	Marco Pescarmona - Milano	Prot. n. 17769 del 02.05.2019

Il Presidente procede quindi all'apertura del **Plico n. 1**, che risulta chiuso con modalità tali da garantirne l'integrità e che, unitamente alla dicitura prevista, reca l'indicazione del concorrente **SO.G.E.T. s.r.l.**

All'interno del plico sono presenti tre buste tutte debitamente chiuse, recanti le diciture richieste e l'indicazione del mittente. La Commissione procede ad apporre il codice identificativo numerico su tutte e tre le buste.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A e alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

In particolare, al suo interno, sono presenti:

la domanda di partecipazione, redatta conformemente all'Allegato II all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente in forma singola;

la dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente all'Allegato IV all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante.

la dichiarazione attestante la conoscenza dei luoghi, redatta conformemente all'Allegato III all'Avviso, regolarmente sottoscritta.

la dichiarazione attestante l'assunzione degli impegni per le fasi successive, redatta conformemente all'Allegato V all'Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante;

Sono, inoltre, presenti

n. 1 dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante con indicazione dei dati del socio di maggioranza e del socio cessato;

n. 1 dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante relativa alla non ricorrenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi e ulteriori dichiarazioni che potranno essere utilizzate dall'amministrazione regionale ai fini delle verifiche normativamente previste;

n. 1 dichiarazione sostitutiva a firma del socio di maggioranza relativa alla non ricorrenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi e ulteriori dichiarazioni che potranno essere utilizzate dall'amministrazione regionale ai fini delle verifiche normativamente previste;

n. 1 dichiarazione sostitutiva a firma del socio di maggioranza cessato relativa alla non ricorrenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi e ulteriori dichiarazioni che potranno essere utilizzate dall'amministrazione regionale ai fini delle verifiche normativamente previste;

copia della visura camerale;

La Commissione rileva che le ulteriori dichiarazioni prodotte e la produzione della visura camerale rendono superflua la produzione della c.d. dichiarazione dell'aggiudicatario.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Sono presenti i documenti di identità dei dichiaranti.

Sono, infine, presenti:

n. 1 referenza bancaria prestata da Banco di Sardegna s.p.a.;

la cauzione fideiussoria di importo pari a euro 2.000,00 (duemila/00), prestata in forma di assegno circolare non trasferibile (n. 3701984909) rilasciato da Banco di Sardegna e intestato a Regione autonoma della Sardegna.

Risulta, per contro, non prodotto l'impegno alla prestazione della cauzione definitiva di cui al paragrafo 7 punto 7.4 lett. A) dell'Avviso, in conformità a quanto richiesto dal paragrafo A.6 ultimo punto.

La Commissione accertata la completezza e regolarità della documentazione presentata, ma rilevata la carenza documentale da ultimo citata ammette con riserva il concorrente SO.G.E.T. s.r.l. alle successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura del **Plico n. 2**, che risulta chiuso con modalità tali da garantirne l'integrità e che, unitamente alla dicitura prevista, reca l'indicazione del concorrente **SERLU Costruzioni s.r.l.**

All'interno del plico sono presenti tre buste tutte debitamente chiuse, recanti le diciture richieste e l'indicazione del mittente. La Commissione procede ad apporre il codice identificativo numerico su tutte e tre le buste.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A e alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

In particolare, al suo interno, sono presenti:

la domanda di partecipazione, redatta conformemente all'Allegato II all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante;

la dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente all'Allegato IV all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante.

la dichiarazione attestante la conoscenza dei luoghi, redatta conformemente all'Allegato III all'Avviso, regolarmente sottoscritta.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

la dichiarazione attestante l'assunzione degli impegni per le fasi successive, redatta conformemente all'Allegato V all'Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante;

Sono, inoltre, presenti

La c.d. dichiarazione dell'aggiudicatario, redatta conformemente all'omonimo modello allegato all'Avviso;

n. 1 referenza bancaria, rilasciata dal Banco di Sardegna;

la polizza fideiussoria rilasciata da Zurich, di importo pari a euro 2.000,00 (duemila/00), durata non inferiore a 240 giorni, prestata conformemente a quanto richiesto al punto A.6 dell'Avviso e regolarmente intestata; la polizza reca, inoltre, l'indicazione dell'impegno al rilascio delle garanzie di cui agli artt. 103 e 104 del d.lgs. n. 50 del 2016.

Sono presenti i documenti di identità del dichiarante.

La Commissione accertata la completezza e regolarità della documentazione presentata ammette il concorrente SERLU Costruzioni s.r.l. alle successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura del **Plico n. 3**, che risulta chiuso con modalità tali da garantirne l'integrità e che, unitamente alla dicitura prevista, reca l'indicazione del concorrente **Marco Pescarmona**.

All'interno del plico sono presenti tre buste tutte debitamente chiuse, recanti le diciture richieste e l'indicazione del mittente. La Commissione procede ad apporre il codice identificativo numerico su tutte e tre le buste.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A e alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

In particolare, al suo interno, sono presenti:

la domanda di partecipazione, redatta conformemente all'Allegato II all'Avviso, e sottoscritta dal concorrente, persona fisica che partecipa come concorrente singolo;

la dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente all'Allegato IV all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

la dichiarazione attestante la conoscenza dei luoghi, redatta conformemente all'Allegato III all'Avviso, regolarmente sottoscritto, corredata dall'attestato di sopralluogo.

la dichiarazione attestante l'assunzione degli impegni per le fasi successive, redatta conformemente all'Allegato V all'Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante;

Sono, inoltre, presenti

n. 1 referenza bancaria, prestata da CREDEM Banca;

la polizza fideiussoria rilasciata da CREDEM di importo pari a euro 2.000,00 (duemila/00), durata di 240 giorni, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, prestata conformemente a quanto richiesto al punto A.6 dell'Avviso e regolarmente intestata; nella polizza è, inoltre, presente l'impegno a rilasciare le garanzie definitive di al bando di gara.

Trattandosi di persona fisica si rileva la non necessità di produzione della c.d. dichiarazione dell'aggiudicatario.

E' presente il documento di identità del dichiarante.

La Commissione accertata la completezza e regolarità della documentazione presentata ammette il concorrente Marco Pescarmona alle successive fasi di gara.

La Commissione, completate le attività di verifica della documentazione amministrativa, procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica presentate dai concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, al fine di verificarne il contenuto e la conformità formale alle previsioni dell'Avviso.

All'interno della busta contrassegnata B -1, contenuta all'interno del **SO.G.E.T srl Plico 1**, sono presenti

la Relazione Tecnico-Illustrativa, composta numero pagine 23

i Materiali Illustrativi, composti da 8 tavole in formato A3

l'Attestato di presa visione e accettazione delle prescrizioni

i documenti sopra richiamati risultano sottoscritti dal legale rappresentante

cd-rom.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

All'interno della busta contrassegnata B-1, contenuta all'interno del **SERLU srl Plico 2**, sono presenti

la Relazione Tecnico-Illustrativa, composta numero pagine 12

i Materiali Illustrativi, composti da due tomi rispettivamente il primo da copertina e 12 tavole e il secondo da 4 tavole in formato A3

l'Attestato di presa visione e accettazione delle prescrizioni

l'attestato di sopralluogo

i documenti sopra richiamati risultano sottoscritti dal legale rappresentante

cd-rom.

All'interno della busta contrassegnata B-1, contenuta all'interno del **Marco Pescarmona Plico 3**, sono presenti

la Relazione Tecnico-Illustrativa, composta da un tomo unico con un pagine numerate fino a 62, oltre pagine non numerate

i Materiali Illustrativi, composti da 12 tavole in formato A3

l'Attestato di presa visione e accettazione delle prescrizioni e attestato di sopralluogo

i documenti sopra richiamati risultano sottoscritti dal legale rappresentante

cd-rom.

A conclusione della seduta tutti i concorrenti sono ammessi con riserva alle successive fasi di gara.

Il Presidente, completate le operazioni previste, alle ore 11.20 dichiara chiusa la seduta pubblica e fissa a data da definirsi la prima seduta riservata, disponendo che la documentazione di gara sia conservata a cura del segretario verbalizzato e custodita nell'armadio cassaforte sito negli uffici della Direzione generale.

Il presente verbale composto sin qui da numero 7 (sette) pagine e redatto dal segretario verbalizzante, viene letto, approvato e sottoscritto.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Nicoletta Tassara

(Componente)

Dott.ssa Roberta Bicchiri

(Segretario verbalizzante)