



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

Oggetto: Comune di Monastir - L. R. n° 12/1994, art. 5 comma 5 bis – Esclusione area di sedime della chiesa di Santa Lucia, sagrato e piazzale, meglio individuata al N.C.T. al F. 25 mapp. 27 ed al N.C.E.U. al F. 25 particella A categoria E/7.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2717/39 del 26 giugno 2020 con il quale il Dott. Gianni Ibbà è stato nominato Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell' Assessorato dell' Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

CONSIDERATA l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA L. 16.06.1927, n. 1766 "*Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924*";

VISTO R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "*Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno*";

VISTA la L. 20 novembre 2017, n. 168 "*Norme in materia di domini collettivi*";

VISTA L.R. 14 marzo 1994, n. 12 "*Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda*";

VISTA la L.R. 12 giugno 2006, n.9 "*Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali*";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021, "*Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017*";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- VISTO** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 "*Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017. Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici"* e il relativo allegato;
- VISTA** il Decreto del Commissario degli Usi Civici della Regione Sardegna n. 5253 del 04.10.2018, di accertamento delle terre civiche del Comune di Monastir.
- VISTA** l'istanza prot. n. 11196 del 17.05. 2024 trasmessa dal Comune di Monastir, acquisita al protocollo RAS in pari data al n. 12770, con la quale si chiede la revisione dell'accertamento, ai sensi dell'art. dell'art. 5, comma 5 bis, della L.R. 12/1994, riguardo l'opera pubblica realizzata su terre civiche distinte attualmente in catasto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 25 mappale 27 e al N.C.E.U. al F.25 particella A categoria E /7;
- CONSIDERATO** che il comma 14 dell'art. 36 della L.R. 12 giugno 2006, n.9 sopra citata, dopo il comma 5 dell'art. 5 della L.R. 12/94 introduce il seguente comma: 5 bis. "*Non sono passibili di provvedimento definitivo di accertamento i terreni che siano stati utilizzati per la realizzazione di opere pubbliche, di PEEP e di PIP*";
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 12909 del 20 maggio 2024;
- RILEVATO CHE**
- l'area inserita nell'atto di accertamento e distinta al N.C.T. al foglio 25 mappale 27 della superficie complessiva di mq 1.945 ed al N.C.E.U. al F.25 particella A categoria E/7, è stata interamente utilizzata quale area di sedime della chiesa di Santa Lucia, sagrato e piazzale e si presenta recintata e sistemata mediante vialetti, fontanelle e illuminazione. Trattasi quindi di luogo di culto, ossia di un'opera di urbanizzazione secondaria;
 - la chiesa di Santa Lucia è stata realizzata in data antecedente il 05.07.2006, così come i lavori di restauro, di consolidamento e di sistemazione, come si evince dal progetto esecutivo approvato con: Deliberazione del Commissario



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Straordinario n. 196 del 15.11.1993 "Approvazione del progetto relativo ai lavori di restauro della chiesa di Santa Lucia" e dalla Deliberazione Giunta Municipale n. 255 del 07.07.1990 di approvazione del progetto delle opere consistenti nella realizzazione della recinzione del lotto urbanistico sul quale insiste la chiesa e nella sistemazione delle aree circostanti mediante vialetti, fontanelle e illuminazione;

- i terreni interessati sono dettagliatamente elencati e catastalmente individuati nell'istanza;
- l'area, di fatto, ha perso la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreno agrario, boschivo e pascolativo per effetto delle opere realizzate, così come illustrato e attestato negli allegati all'istanza suddetta;

PRESO ATTO

del fatto che trattasi, come attestato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monastir, di lavori inerenti opere pubbliche eseguiti in data antecedente l'entrata in vigore dell'art. 36 comma 1 della L.R. 12 giugno 2006 n. 9 di modifica dell'art. 5 - comma 5 bis, della L.R. 14 marzo 1994 n. 12, e che di conseguenza, le aree nello stesso ricomprese non sono passibili di provvedimento definitivo di accertamento;

ACCERTATO

che il tecnico incaricato geom. Maria Cristina Secci, giusto verbale istruttorio redatto in data 11.06.2024, ha attestato che non sussistono limitazioni tecniche affinché si proceda alla rettifica dell'atto di accertamento degli immobili gravati da usi civici nel Comune di Monastir (Decreto del Commissario degli Usi Civici della Regione Sardegna n. 5253 del 04.10.2018) escludendo l'intero immobile distinto al Nuovo Catasto Terreni al F. 25 mappale 27 ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al F. 25 particella A categoria E/7, in quanto sedime di un'opera pubblica realizzata in data antecedente al 05.07.2006.

RITENUTO

quindi, per le ragioni suesposte, di dover accogliere la richiesta pervenuta dal Comune di Monastir ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, comma 5 - bis, della L.R. n. 12/1994;

DETERMINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- ART. 1** Di rettificare il Decreto del Commissario Regionale degli Usi Civici di Cagliari n. 5253 del 04.10.2018 escludendo dall'elenco delle terre civiche accertate in favore dei cittadini del Comune di Monastir, l'immobile identificato al N.C.T. al F. 25 mappale 27 ed al N.C.E.U. al F. 25 particella A categoria E/7, poiché utilizzato quale sedime di un' Opera Pubblica (chiesa di Santa Lucia, sagrato e piazzale) in data antecedente l' entrata in vigore dell'art. 36 comma 1 della L.R. 12 giugno 2006 n. 9 (modifica dell' art. 5 - comma 5 bis, della L.R. 12/1994) e poiché l'area, di fatto, ha perso la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreno agrario, boschivo e pascolativo per effetto delle opere realizzate, così come illustrato e attestato negli allegati all'istanza suddetta.
- ART. 2** Di disporre, una volta espletati gli obblighi di pubblicazione del presente atto, l' aggiornamento dell'inventario delle terre civiche del Comune di Monastir.
- ART. 3** La presente determinazione è trasmessa al Comune di Monastir, che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 30 giorni.
- ART. 4** La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART. 5** La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, ed è anche consultabile sulla sezione "Usi civici" del sito Sardegna Agricoltura.
- ART. 6** La presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, nonché al Direttore Generale dello stesso Assessorato.
- ART. 7** La presente determinazione viene trasmessa, per conoscenza, alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
- ART.8** Gli adempimenti e gli oneri per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente atto sono posti a carico del Comune di Monastir.
- ART.9** Avverso il presente provvedimento è ammesso:
- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore
Gianni Ibba

Dati sui tempi del procedimento

Termine iniziale: **istanza del 17 maggio 2024;**

Sospensioni: **nessuna;**

Termine per la definizione del procedimento: gg. 60, previsto dal punto 1.1.3 dell'Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L. R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017" approvato con DGR n. 48-15 del 10 dicembre 2021, e dell'allegato al Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022, di aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;

Giorni impiegati in meno: - **gg. 34.**