

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e servizi connessi) necessari per i "lavori ristrutturazione e messa norma edifici 3, 4, 5, 8 ex Saline la Palma Cagliari archivio storico". Accordo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2021-2027. CUP E22H21000110003 - Applicazione clausole e criteri - art. 57 comma 2 del D.lgs. 36/2023 - Importo a base di gara € 743.658,38 - Determinazione di approvazione dei documenti di gara e di indizione della procedura

IL DIRETTORE

RICHIAMATI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm.

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice, così come modificati dal Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;

la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;

PRESO ATTO di quanto disposto con la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";

VISTO il Decreto dell'Assessora degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 712/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30,

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., essendo vacante il suddetto Servizio;

DATO ATTO

che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, in attuazione dell' art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 dicembre 2025, n. 68/15;

PREMESSO CHE

con determinazione n. 2743 del 18.06.2026 della Direttrice del Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali della Direzione Generale degli Enti Locali, integrata con determinazione 2973 del 01.07.2026, con la quale è stato determinato:

di affidare i servizi di ingegneria e architettura necessari per i lavori di ristrutturazione e messa a norma degli edifici 3, 4, 5, 8 ex Saline La Palma, in Cagliari;

di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della fase di affidamento;

di ricorrere, per la scelta del contraente, alla procedura aperta ex art. 71 del Codice, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice;

di prevedere un lotto unico in quanto si tratta di servizi tecnici strettamente connessi alla progettazione e realizzazione di un'unica opera, rendendo la suddivisione in lotti rischiosa per la qualità o la coerenza del progetto, e in quanto le prestazioni (es. PFTE, progetto esecutivo e direzione lavori) sono integrate e la frammentazione comprometterebbe la corretta esecuzione (es. conflitti di responsabilità tra progettisti diversi);

di vietare il subappalto fatta eccezione per sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

sola redazione grafica degli elaborati, eventuali consulenze specialistiche inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità dei professionisti aggiudicatari del contratto e/o del gruppo di lavoro;

PRESO ATTO che l'intervento è finanziato a valere sui Fondi vincolati FSC 2021-2027, iscritti nel Bilancio di previsione della Regione Sardegna 2026-2028, CdR 00.04.01.04, Capitolo dispesa SC09.6003;

PRESO ATTO che l'importo a base di gara è pari a € 743.658,38 e che, ai sensi dell'art. 120 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, fino ad un valore massimo stimato comprensivo di opzioni pari a € 892.390,06;

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.122/2024, e che, pertanto, il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse alla fase di affidamento della procedura in oggetto;

VISTA la succitata determinazione nella quale si dà atto che la Responsabile unica del progetto, ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Barbara Foddis;

RICHIAMATA la propria determinazione del 20 luglio 2026, n. 758, con la quale sono stati nominati la Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;

RITENUTO pertanto di poter indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e Architettura e di altri servizi tecnici necessari alla successiva esecuzione dei lavori di ristrutturazione e messa a norma degli edifici identificati con i numeri 3, 4, 5, 8 "ex Saline la Palma Cagliari" da destinare ad archivio storico, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

	prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, per un importo base di gara pari a € 743.658,38 comprensivo di spese e oneri accessori e al netto di IVA, oneri assistenziali e previdenziali;
VALUTATO	che, per quanto riguarda il sistema di aggiudicazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 1 dell'articolo 108 del Codice, si è deciso di assegnare 80 punti all'offerta Tecnica e 20 a quella Economica;
RILEVATO	che l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria il cui importo è stabilito, in ossequio al disposto di cui al comma 1 dell'art. 106, nella misura fissa pari al 2% del valore complessivo delle prestazioni diverse dai servizi di progettazione e redazione del piano della sicurezza, ossia al due per cento dell'importo di € 326.736,93 (parcella esecuzione lavori + prestazioni integrative), ovvero di importo pari a € 6.534,74;
VISTI	seguenti documenti, predisposti dal Responsabile della fase di affidamento e dal gruppo di supporto e specificatamente: 1. disciplinare di gara; 2. schema di domanda di partecipazione; 3. modulistica;
RITENUTO	conforme alle disposizioni di legge il termine fissato per la presentazione delle offerte in data 10 settembre 2026, alle ore 13:00;
RITENUTO	di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

ART.1	l'approvazione degli atti di gara: 1. disciplinare di gara; 2. schema di domanda di partecipazione; 3. modulistica;
ART.2	

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e Architettura e di altri servizi tecnici necessari alla successiva esecuzione dei lavori di ristrutturazione e messa norma degli edifici identificati con i numeri 3, 4, 5, 8 "ex Saline la Palma Cagliari" da destinare ad archivio storico, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, per un importo base di gara pari a € 743.658,38 comprensivo di spese e oneri accessori e al netto di IVA, oneri assistenziali e previdenziali;

ART.3

di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER