



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-04 - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali

**Oggetto:** Servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio installati negli uffici dell'Amministrazione regionale – CIG 7732291862 Contratto Rep. n. 80 del 11/09 /2020. Approvazione modifica contrattuale ex art. 106 c. 1 lett. c) e c.12 D.l.gs 20 /2016 e ss.mm e ii.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna adottato con la L.C. 26 febbraio 1948, n. 3, così come da ultimo modificato dalla L.C. 31 gennaio 2001, n. 2, e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1 recante “norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

**VISTA** la L.R. 2 agosto 2006 n. 11 recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli Uffici della regione” e ss.mm.ii;

**VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante “Norme sui rapporti tra cittadini e l’Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell’attività amministrativa”, come successivamente integrate e modificate;

**VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;

**VISTO** il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii, le cui disposizioni si applicano al bilancio regionale in via esclusiva, e la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili;

**VISTE** le leggi regionali del 29 dicembre 2024, rispettivamente la n. 18 “Legge di stabilità



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

2024” e la n. 19 “Bilancio di previsione triennale 2024 – 2026”;

- VISTA** la DGR n. 2/1 del 18/01/2024 relativa alla Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macro-aggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge di bilancio di previsione 2024-2026, legge regionale 29 dicembre 2023, n. 19 (pubblicata sul BURAS n. 72 del 30 dicembre 2023);
- VISTO** il D.Lgs. 81/2008 e ss. mm e ii. relativo alla sicurezza dei luoghi lavoro;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii. in particolare l'art. 106 commi 1 lett c e 12;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, da applicarsi nei limiti di compatibilità con la disciplina sopravvenuta, ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- DATO ATTO** che alla presente procedura, indetta prima del 31/03/2023, in forza del combinato disposto degli artt. 226, c. 2, e 229, c. 2, del D.lgs. 36 del 31/03/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21/06/2022, si applicano le disposizioni del D.lgs 50/2016;
- VISTO** il D.M. n. 49/2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», con particolare riferimento che all'art. 22 rubricato *modifiche, variazioni e varianti contrattuali*;
- VISTA** la L.R. 13 Marzo 2018, n. 8 recante *Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9 prot. n.722 del 16/02/2024, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio gestione contratti per il funzionamento degli uffici regionali, presso la Direzione generale enti locali e finanze dell'Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica, al dirigente Dott. Marco Virdis;
- DATO ATTO** che, tra i compiti istituzionali attribuiti al Servizio Gestione contratti per funzionamento degli uffici regionali, rientrano anche le competenze in ordine alla conduzione e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

manutenzione dei sistemi antincendio presenti negli immobili dell'amministrazione regionale;

**VERIFICATO**

che, in relazione al procedimento in questione non sussistono situazioni:

- anche potenziali, di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 /1990 e degli artt. 7, 15 e 19 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021;
- di conflitto di interessi ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, nè sono presenti cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente;

**RICHIAMATA**

la Determinazione prot. n. 8662, rep. n. 375 del 20/12/2018 del Direttore del Servizio Forniture e Servizi della CRC che, su delega del Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali, ha indetto una procedura aperta informatizzata per l'affidamento del *servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio installati negli uffici dell'amministrazione regionale*, per un periodo di mesi 48 (quarantotto) da aggiudicarsi con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 CIG 7732291862;

**RICHIAMATA**

la Determinazione prot. n. 5984 rep. 208 del 01/07/2019 adottata dal Servizio di cui sopra con la quale si dispone l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del *servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio installati negli uffici dell'Amministrazione regionale* per un periodo di 48 mesi a favore della Società CADI dei F.lli Milasi S.r.l., P. IVA 01025850809, con sede legale a Reggio Calabria, per un importo complessivo pari ad € 1.119.526,60 IVA esclusa di cui € 519.526,60 per le prestazioni a canone ed € 600.000,00 per prestazioni extra-canone;

**RICHIAMATO**

Il contratto Prot. 27161 Rep. n. 80 del 11 settembre 2020 stipulato tra l'Amministrazione regionale e la società CADI dei F.lli Milasi S.r.l. della durata di mesi 48, relativo al *servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio presenti negli immobili dell'Amministrazione regionale* per un importo complessivo di € 1.119.526,60 IVA esclusa;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- RICHIAMATA** la Determinazione rep. n. 2499 prot. n. 27826 del 15 settembre 2020, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa a favore della società CADI dei F.lli Milasi S.r.l di € 1.365.822,45 IVA inclusa per far fronte agli oneri derivanti dal contratto di cui sopra;
- RICHIAMATO** il verbale in data 15/09/2020 con il quale il DEC ha provveduto alla consegna del servizio con verbale sottoscritto tra le parti;
- DATO ATTO** che il contratto scadrà in data 14/09/2024;
- RICHIAMATA** la Determinazione n. 897 del 31/03/2022, con la quale è stato rimodulato l'impegno di spesa sopra citato, senza aumento di spesa, per far fronte a svariate urgenze emerse in corso d'opera necessarie a garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- DATO ATTO** anche delle diverse richieste avanzate, negli ultimi 24 mesi, dal RSPP in merito alla realizzazione di nuovi impianti per archivi utilizzati per la conservazione di documentazione storica e di deposito;
- CONDIVISA** la proposta di modifica contrattuale di cui alla variante n. 1, dettagliata nelle allegare relazioni del RUP e del DEC, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) e c. 12 del D.lgs 50 /2016 e ss.mm e ii. per un importo pari ad € 190.109,68 oltre all'I.V.A. al 22%;
- VISTO** l'Atto di sottomissione sottoscritto digitalmente tra le parti, prot. n. 28545 del 04/06 /2024, ai sensi del comma 4 art 22 del citato D.M. 49/2018 per un importo in aumento rispetto al contratto originario pari al 17% e pertanto entro il quinto d'obbligo ex art. 106 c. 12 citato al paragrafo precedente.;
- DATO ATTO** che la proposta di variante riguarda importanti ed urgenti interventi sulle dotazioni antincendio degli immobili regionali adibiti ad uso ufficio e pertanto necessari a garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs 81/08 ss.mm. e ii.
- CONSIDERATO** che il competente Capitolo di spesa SC01.0309 ha la dotazione finanziaria necessaria per procedere con la rimodulazione dell'impegno di spesa relativo alla variante contrattuale proposta pari ad € 231.933,81 compresa I.V.A. al 22%;
- RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione della variante n.1 in argomento e pertanto all'approvazione degli atti in allegato;  
*per le motivazioni indicate in premessa,*

**DETERMINA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- ART.1** di approvare la variante n. 1 al contratto per l'affidamento del *servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio presenti negli immobili dell'Amministrazione regionale*, n. di Rep. 80 del 11/09/2020 - CIG 7732291862 - ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. comma 1 lett. c) e del comma 12 entro il quinto d'obbligo ovvero per una cifra in aumento pari ad € 190.109,68 corrispondente al 17% del totale contrattuale oltre all'I.V.A. prevista per legge per prestazioni da effettuare in extra-canonee necessarie a garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm e ii.;
- ART.2** di approvare i documenti del RUP e dal DEC che definiscono la variante, allegati alla presente e comprensivi dell'Atto di sottomissione firmato digitalmente tra le parti ex art 22 c. 4 del D.M. 49/2018, prot. n. 28545 del 04/06/2024;
- ART. 3** di dare atto che a seguito delle nuove prestazioni definite con l'Atto di sottomissione di cui al precedente articolo, non è stata concessa alcuna proroga alla scadenza contrattuale prevista dunque in data 14/09/2024;
- ART. 4** di dare atto che alla maggior spesa si farà fronte coi fondi disponibili nel Capitolo di spesa SC01.0309 del Bilancio regionale 2024 a seguito di successivo provvedimento di rimodulazione in aumento pari ad € 231.933,81 dell'impegno di spesa del contratto originario, inclusa I.V.A. al 22%..
- La presente Determinazione è trasmessa all'Assessore degli Enti Locali finanze ed urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, per il tramite della Direzione Generale degli Enti Locali ed è altresì trasmessa ai dipendenti interessati.*

**Siglato da :**

VALENTINA CANNAS