



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

**Oggetto:** **Comune di Villagrande Strisaili - Mutamento di destinazione d'uso e sospensione dei diritti di uso civico L. R. n° 12/1994, artt. 15-17 – Ditta Comune di Villagrande Strisaili per la realizzazione un impianto GNL -MEDEA SPA- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30 settembre 2021. Determinazione.**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;

**VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2717/39 del 26 giugno 2020 con il quale il Dott. Gianni Ibbà è stato nominato Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell' Assessorato dell' Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

**VISTA** L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;

**VISTO** R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;

**VISTA** la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";

**VISTA** L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;

**VISTA** Delibera della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 "Indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi civici";

**VISTO** il Decreto Assessoriale n. 953/53 del 31 luglio 2013 "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/30 del 17.10.2017, "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 ed alla L. 16 giugno 1927, n. 1766";

**VISTA**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Deliberazione di Giunta Regionale n. 1/23 del 08.01.2021, " Riassegnazione delle funzioni amministrative in materia di usi civici all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale";

**VISTO** il Decreto del Commissario regionale per gli usi civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Villagrande Strisaili n° 306 del 16 dicembre 1945;

**VISTO** il D.P.R. n. 131 del 22 giugno 2004 con il quale è stato approvato il piano di valorizzazione delle terre civiche del Comune di Villagrande Strisaili;

**VISTO** il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 15 maggio 2017, su cui ha espresso parere favorevole il Servizio Territoriale di ARGEA Sardegna con nota prot. n. 29385 del 23 giugno 2017;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale di Villagrande Strisaili n. 30 del 30 settembre 2021, avente ad oggetto: "*Sospensione dell'uso civico di terreno comunale in località Nuarci e mutamento di destinazione d'uso in favore del Comune di Villagrande Strisaili.*" con la quale si chiede, relativamente al terreno elencato in calce, la sospensione dei diritti di uso civico ed il mutamento della destinazione d'uso, in favore del Comune di Villagrande Strisaili, per [la realizzazione di](#) un impianto di GNL ad opera della ditta Medea Spa;

**VISTO** il verbale istruttorio redatto in data 09 dicembre 2021 dai funzionari tecnici incaricati Dott. For. Ciriaco Porcu e Dott. Agr. Luigi Belloi, nel quale si attesta la non sussistenza di limitazioni tecniche al rilascio del provvedimento richiesto;

**RITENUTO** quindi necessario procedere all'emanazione del relativo atto dispositivo di mutamento di destinazione e sospensione dell'uso civico in favore del Comune di Villagrande Strisaili;

DETERMINA

**ART.1** È autorizzato per anni 15 (quindici), ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. n. 12 del 14 marzo 1994, il mutamento di destinazione d'uso e la sospensione dei diritti di uso civico in favore del comune di Villagrande Strisaili sull'area di seguito riportata ed evidenziata nella cartografia allegata alla delibera di consiglio comunale specificata in oggetto:

Ordine	Foglio	Mappale	Sup. interessata (mq)
--------	--------	---------	-----------------------



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

1	52	90/p	1700
<b>Totale</b>			<b>1700</b>

**ART.2** La presente determinazione è trasmessa al Comune di Villagrande Strisaili, che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.

**ART.3** Il Comune di Villagrande Strisaili ha l'obbligo di:

- Mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico e del mutamento della destinazione d'uso per tutta la durata della sospensione stessa;
- Destinare i proventi percepiti a titolo di indennità di cui all'art. 3 della L.R. 12/94, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia;
- Consentire ai funzionari della regione all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- Regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione;
- Richiedere e attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei nulla osta e /o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico -ambientali, storici, archeologici, forestali e di regolamentazione e controllo del vincolo idrogeologico e urbanistico e comunque di tutte quelle previste da leggi e normative vigenti;
- Rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto precedente;
- Prevedere misure di recupero ambientale onde consentire che al termine del presente atto di disposizione, i terreni siano recuperati all'uso originario.

**ART.4** Tutti gli interventi e tutte le eventuali strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario, e allo scadere della presente autorizzazione, fatto salvo i casi in cui è espressamente prevista la reviviscenza della precedente destinazione, essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Villagrande Strisaili.

**ART.5**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

**ART.6** La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, e sulla sezione "Usi civici" del sito "sardegnaagricoltura.it".

**ART.7** La presente determinazione viene trasmessa al Direttore Generale e all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura.

**ART.8** Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore del Servizio

Gianni Ibba

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

