



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.03

OGGETTO: Procedura per la vendita mediante asta pubblica di immobili del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, indetta con Determinazione prot. 7832 rep. n. 391 del 16 febbraio 2018.

Aggiudicazione definitiva del lotto n. 15 relativo all'immobile sito nel Comune di Cagliari, Via Vittorio Veneto, 39, censito al catasto al Foglio A/9 mappale 1349 sub. 35 in favore del Sig. Usai Federico.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 17308/102 del 15 luglio 2015 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato.
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTE** le Leggi Regionali 11 gennaio 2018, n. 1 - "Legge di stabilità 2018" e la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2 - "Bilancio di previsione triennale 2018-2020".
- VISTA** la deliberazione n. 26/25 del 30.05.2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali ha inteso avviare la procedura di alienazione tra cui figura l'immobile in oggetto;
- VISTA** la Determinazione prot. 7832 rep. n. 391 del 16 febbraio 2018 con cui è stata indetta la procedura di gara, suddivisa in n. 15 lotti, per la vendita, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Cagliari;
- VISTO** il verbale in data 24 aprile 2018, con cui il lotto n. 15 della suddetta gara pubblica veniva aggiudicato in via provvisoria all'offerta presentata dal Sig. Federico Usai;
- PRESO ATTO** che dalle verifiche effettuate in sede di controllo delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, sussistono in capo al medesimo i requisiti soggettivi richiesti dal bando di gara;
- RITENUTO** per quanto sopra di dover procedere ad aggiudicare, in via definitiva, il lotto n. 15 della gara pubblica indetta con la Determinazione prot. 7832 rep. n. 391 del 16 febbraio 2018 al Sig. Federico Usai;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- ART. 1** di aggiudicare in via definitiva il lotto n. 15 della procedura di gara per la vendita di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Cagliari, indetta con la Determinazione prot. 7832 rep. n. 391 del 16 febbraio 2018, consistente nell'unità immobiliare sita nel Comune di Cagliari, Via Vittorio Veneto, 39, censita al catasto fabbricati del Comune di Cagliari al Foglio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

A/9 mappale 1349 sub. 35 in favore del Sig. Usai Federico, CF:
SUAFRC84T07E441P, per un importo di € 121.605,00;

ART. 2 di notificare la presente determinazione Sig. Usai Federico al domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento;

ART. 3 di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle sezioni "Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto".

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Renato Serra

Firmato digitalmente da

**RENATO
SERRA**