



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Generale

Determinazione n. 121/2019 del 18-02-2019

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'ARPAS ED ALTRI UFFICI DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – NOMINA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

VISTA la Legge Regionale n. 6/2006 istitutiva dell'Agencia Regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS).

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 37/6 del 26.09.2014, divenuta esecutiva con DPGR n. 111 del 01.10.2014, con la quale l'ing. Alessandro Sanna è stato nominato Direttore Generale dell'ARPAS ed il successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°67 del 31/7/2017 con i quali è stato prorogato l'incarico di Direttore generale dell'A.R.P.A.S. per ulteriori tre anni, con decorrenza 6/10/2017-5/10/2020.

PREMESSO

- che l'ARPAS con determinazione n.256 del 09.03.2017 recante "Indagine di mercato finalizzata alla verifica della disponibilità di un immobile da adibire a sede degli uffici della direzione Generale, della direzione Amministrativa e di quella Tecnica Scientifica dell'ARPAS. Indizione di procedura ad evidenza pubblica. Approvazione avviso ed allegati", stante l'accertata inadeguatezza dell'attuale sede della Direzione Generale per i motivi nella stessa evidenziati, ha avviato una indagine al fine di verificare la presenza sul mercato immobiliare di Cagliari di un immobile da acquisire in locazione o in proprietà, nonché la sostenibilità dell'impegno economico conseguente;
- che ad esito della procedura, che ha visto la proposta della Tepor S.p.A., con sede in Cagliari via Mercalli 15/17, come offerta economicamente e tecnicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, l'ARPAS ha chiesto alla Regione Sardegna un finanziamento finalizzato all'acquisto della sede e la disponibilità ad acquistare congiuntamente un immobile da destinare in parte a propria sede ed in parte ad uffici regionali. Ciò al fine di evitare interferenze tra i propri uffici ed eventuali attività private;
- che l'offerta presentata dalla Tepor, pur essendo risultata la migliore, ha contemplato anche un immobile che non risulta di interesse dell'amministrazione regionale (immobile di Via Livenza) e che, dunque, appare opportuno pubblicare un nuovo avviso, anche alla luce delle considerazioni di cui sotto;
- che la Direzione Generale degli EE.LL. e Finanze dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica con nota prot. n. 40356 del 26/09/2018 ha espresso parere favorevole all'ipotesi di acquisto di una sede da destinare in parte a uffici ARPAS ed in parte ad uffici regionali;
- che con L.R. 28 dicembre 2018, n. 48 (legge di stabilità 2019), art. 5, comma 7, è stato stabilito che "Al fine di proseguire il processo di valorizzazione e messa in sicurezza degli immobili del sistema Regione di cui all'articolo 1, comma 2 bis della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione), e successive modifiche ed integrazioni, e consentire l'acquisto di un immobile da adibire a sede degli uffici dell'Agencia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPAS) è concesso un contributo in conto investimenti, a favore della medesima Agencia."

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 27 del 16/01/2019, avente ad oggetto “AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'ARPAS ED ALTRI UFFICI DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA”, con la quale:

- si è disposto l'avvio di una procedura aperta mediante avviso pubblico finalizzata ad una indagine di mercato immobiliare per l'acquisto di un immobile da destinare a sede della Direzione Generale di ARPAS e ad altri uffici della Regione Autonoma della Sardegna.
- si è approvato l'avviso e la relativa modulistica;

DATO ATTO che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito istituzionale dell'ARPAS, nonché su due quotidiani di rilevanza Regionale e sul BURAS;

PRESO ATTO che entro il termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, le ore 12 del giorno 18/02/2019, all'ufficio protocollo dell'Ente sono pervenute le seguenti offerte:

- Protocollo n. 6058 del 18/02/2019 – TEPOR, Via Mercalli 15/17, 09129 Cagliari CA

DATO ATTO che la scelta dell'offerente deve avvenire secondo le modalità previste per l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nell'Avviso, e che per lo svolgimento della selezione è necessario nominare una commissione composta da un numero dispari di componenti.

RITENUTO opportuno che la Commissione per la valutazione delle offerte sia composta da tre dirigenti in servizio presso le due Amministrazioni interessate dall'acquisizione dell'immobile, due di ARPA Sardegna, che ha in capo l'intero procedimento, ed uno dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna che partecipa all'acquisizione dell'immobile.

VISTA la comunicazione del Direttore generale dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna, pervenuta con pec prot.6120/2019 del 18.02.2019 che indica il dott. Renato Serra, Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione Generale degli EE.LL.e Finanze., quale componente designato in seno alla Commissione per la valutazione delle offerte;

RITENUTO opportuno individuare quali componenti della Commissione per la valutazione delle offerte nominati da ARPA Sardegna:

- l'ing. Carlo Capuzzi, Direttore del Servizio Tecnico di ARPAS, componente esperto in materia tecnica, che pur essendo stato nominato Responsabile del procedimento con la determinazione Direttore Generale n. 27/2019, ha assunto tale mansione solo a partire dalla pubblicazione dell'Avviso e non nelle fasi precedenti, che provvederà anche alla verbalizzazione delle sedute della Commissione;
- il dott. Livio Sanna, Direttore del Servizio Provveditorato ed economato, componente esperto in materia giuridico-amministrativa.

DETERMINA

per le motivazioni espresse nelle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

DI DARE ATTO che nei termini stabiliti dall'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'ARPAS ED ALTRI UFFICI DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, entro le ore 12 del giorno 18/02/2019, all'ufficio protocollo dell'Ente sono pervenute le seguenti offerte:

- Protocollo n. 6058 del 18/02/2019 – TEPOR, Via Mercalli 15/17, 09129 Cagliari CA

DI NOMINARE componenti della Commissione per la valutazione delle offerte sopra indicate:

- il dott. Livio Sanna, Direttore del Servizio Provveditorato ed economato, Presidente;
- l'ing. Carlo Capuzzi, Direttore del Servizio Tecnico di ARPAS, componente esperto in, che provvederà anche alla verbalizzazione delle sedute della Commissione;
- Il dott. Renato Serra, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione Generale degli EE.LL. e Finanze della Regione Sardegna, componente esperto.

DI DARE ATTO che le attività che saranno svolte dai tre dirigenti incaricati nell'ambito dei lavori della Commissione rientrano nelle attività d'ufficio per conto delle Amministrazioni di appartenenza e non danno luogo ad alcun compenso aggiuntivo.

Il Direttore Generale *
ALESSANDRO SANNA

* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005.