



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, AI
SENSI DEL DM 29/01/2021, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE, AI SENSI DEL DM
10/03/2020, E DEI SERVIZI DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER LE AZIENDE SANITARIE
E OSPEDALIERE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

II EDIZIONE

ID Appalto ANAC n. 2808d57c-3632-450e-bff6-ea48b9b6a041

Lotto 1: CIG BC28FCE507

Lotto 2: CIG BC28FCF5DA

Lotto 3: CIG BC28FD06AD

Lotto 4: CIG BC28FD1780

Lotto 5: CIG BC28FD2853

Lotto 6: CIG BC28FD3926

Lotto 7: CIG BC28FD49F9

CHIARIMENTI 2

CHIARIMENTO N. 13

In merito ai sopralluoghi obbligatori previsti dall’articolo 11 del Disciplinare di gara, si chiede cortesemente di chiarire se i seguenti siti:

P.O. Nostra Signora della Mercede – Via Giuseppe Pilia s.n.c., Lanusei;

P.O. Autisti Ambulanze P.O. Santa Barbara – Via San Leonardo, Iglesias;

P.O. Hospice P.O. Santa Barbara – Via San Leonardo, Iglesias;

P.O. Magazzino separato P.O. Santa Barbara – Via San Leonardo, Iglesias;

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione

Chiarimenti 2

Pagina 1 di 18



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

indicati nei documenti contenuti nella cartella “Allegati 1F” come “Presidi Ospedalieri”, debbano essere oggetto di sopralluogo obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

In caso affermativo, si chiede altresì di indicare i nominativi e i recapiti dei referenti da contattare per concordare l'effettuazione dei sopralluoghi, considerato che i suddetti siti non risultano ricompresi nell'Allegato 15 “Referenti per il sopralluogo rettificato”.

RISPOSTA

Si precisa che l'ex P.O. Santa Barbara (Iglesias) non è oggetto di sopralluogo.

Per quanto riguarda la ASL 4 Ogliastra (P.O Nostra Signora della Mercede a Lanusei) ai fini dell'effettuazione del sopralluogo dovrà essere contattato l'unico referente indicato nell'Allegato 15 per la ASL4.

CHIARIMENTO N. 14

Con riferimento a quanto previsto nel Disciplinare rettificato in merito alla iscrizione nel Registro Imprese per attività inerenti a quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alle fasce di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto enumerate nel testo, e in seguito al chiarimento pubblicato, si chiede conferma che in caso di partecipazione alla gara da parte di un Consorzio stabile che non esegue le attività di gara demandandole integralmente alle Imprese Socie Consorziare individuate come affidatarie del servizio, il requisito sia ritenuto soddisfatto per il tramite delle fasce di classificazione delle stesse imprese indicate.

A tal proposito sia consentito ribadire come, in caso di partecipazione di un consorzio stabile che affidi l'esecuzione integrale della commessa a proprie consorziate, il requisito di idoneità professionale deve essere da queste ultime, posseduto.

Invero, trattandosi di un titolo abilitante, è fisiologico che un consorzio che, come lo scrivente, non esegue mai direttamente le attività oggetto dei propri affidamenti, non possa essere in possesso dell'iscrizione alla fascia di classificazione. Al contrario le sole imprese abilitate saranno le consorziate esecutrici che, ovviamente, possono vantare una congrua esperienza nel settore con conseguente possesso della relativa fascia di classificazione. Sul punto anche la normativa conferma appieno che, allorquando si fa riferimento ai requisiti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

di idoneità professionale, questi debbano essere posseduti direttamente dalle consorziate esecutrici. Infatti, l'art. 67 comma 3 del D.lgs. n. 36 del 2023 dispone che "Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori o di servizi, dal consorziato esecutore".

RISPOSTA

Si ribadisce quanto già precisato con la risposta al chiarimento n. 6 dei file "CHIARIMENTI" ovvero che *"ai sensi del paragrafo 6.5 il requisito di idoneità professionale in termini di iscrizione nel Registro delle Imprese (ovvero nell'Albo delle Imprese Artigiane) ai sensi del D.M. 7 luglio 1997 n. 274 deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici, fermo restando che il possesso della fascia di classificazione richiesta sia in capo al consorzio concorrente"*, il che significa che il Consorzio stabile concorrente potrà cumulare i requisiti posseduti da ciascuna impresa consorziata ai fini del raggiungimento (per sommatoria) dei requisiti relativi alla fascia di classificazione.

CHIARIMENTO N. 15

Premettendo che la scrivente società sta eseguendo i sopralluoghi durante i quali sono emerse sedi da visionare non previste dall'allegato 15, si chiede cortesemente di confermare che le seguenti sedi siano solo quelle obbligatorie:

LOTTO 1:

ASL 1 Sassari Presidio Ospedaliero Ospedale Civile ALGHERO

ASL 1 Sassari Presidio Ospedaliero Ospedale Marino ALGHERO

ASL 1 Sassari Presidio Ospedaliero Ospedale A. Segni OZIERI

ASL 1 Sassari Presidio sanitario cittadino Sassari città

ASL 2 Gallura Presidio Ospedaliero Paolo Merlo LA MADDALENA

ASL 2 Gallura Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II OLBIA

ASL 2 Gallura Presidio Ospedaliero Paolo Dettori TEMPIO

ASL 1 Sassari Ospedale di Comunità (struttura territoriale) Ospedale Alivesi

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

ASL 1 Sassari Ospedale di Comunità (struttura territoriale) Ospedale Comunità

ASL 1 Sassari Presidio Presidio Ploaghe

LOTTO 4:

ASL 7 Sulcis Presidio Ospedaliero Sirai CARBONIA

ASL 7 Sulcis Presidio Ospedaliero C.T.O. IGLESIAS

ASL 8 Cagliari Presidio Ospedaliero Binaghi CAGLIARI

ASL 8 Cagliari Presidio Ospedaliero Marino CAGLIARI

ASL 8 Cagliari Presidio Ospedaliero SS. Trinità CAGLIARI

ASL 8 Cagliari Presidio Ospedaliero San Giuseppe Calasanzio ISILI

ASL 8 Cagliari Presidio Ospedaliero San Marcellino MURAUVERA

LOTTO 5:

ARNAS G. Brotzu Presidio Ospedaliero Microcitemico-CAO CAGLIARI

ARNAS G. Brotzu Presidio Ospedaliero Oncologico Businco CAGLIARI

ARNAS G. Brotzu Presidio Ospedaliero San Michele CAGLIARI

LOTTO 7:

AOU Sassari Presidio ospedaliero Ospedale civile Santissima Annunziata

AOU Sassari Complesso / struttura ospedaliera Cliniche San Pietro

AOU Sassari Complesso ospedaliero – Cliniche San Pietro STECCA BIANCA

AOU Sassari Edificio ospedaliero – Cliniche San Pietro PALAZZO DELLE MEDICINE

AOU Sassari Padiglione ospedaliero – Cliniche San Pietro MALATTIE INFETTIVE

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione

Chiarimenti 2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

AOU Sassari Edificio universitario-sanitario – Cliniche San Pietro ISTITUTI BIOLOGICI

AOU Sassari Edificio ospedaliero – Cliniche San Pietro PALAZZO CLEMENTE

AOU Sassari Edificio sanitario – Cliniche San Pietro CLINICA NEURORADIOLOGICA

AOU Sassari Edificio ospedaliero – Cliniche San Pietro MATERNO INFANTILE

AOU Sassari Edificio sanitario – Cliniche San Pietro ANATOMIA PATOLOGICA

AOU Sassari Edificio universitario-sanitario – Cliniche San Pietro ISTITUTO DI IGIENE

Tale richiesta nasce dal fatto che l'effettuazione dei sopralluoghi risulta obbligatoria ai fini dell'ammissione alla gara.

Si auspica pertanto una Vs fattiva collaborazione al fine di identificare con certezza tutte le sedi ove i sopralluoghi sono obbligatori.

RISPOSTA

Si ribadisce che il sopralluogo è obbligatorio soltanto nei Presidi Ospedalieri attivi come indicati nell'Allegato F al Capitolato speciale (si vedano i documenti rettificati). I referenti per i sopralluoghi sono indicati nell'Allegato 15 rettificato.

Si indicano nel dettaglio i Presidi Ospedalieri, relativi ai lotti di interesse, per i quali il sopralluogo risulta obbligatorio:

LOTTO 1:

ASL 1 Sassari - Presidio Ospedaliero "Ospedale Civile" ALGHERO

ASL 1 Sassari - Presidio Ospedaliero "Ospedale Marino" ALGHERO

ASL 1 Sassari - Presidio Ospedaliero "Ospedale A. Segni" OZIERI

ASL 2 Gallura - Presidio Ospedaliero "Paolo Merlo" LA MADDALENA

ASL 2 Gallura - Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" OLBIA

ASL 2 Gallura - Presidio Ospedaliero "Paolo Dettori" TEMPIO

LOTTO 4:

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione

Chiarimenti 2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

ASL 7 Sulcis - Presidio Ospedaliero "Sirai" CARBONIA

ASL 7 Sulcis - Presidio Ospedaliero "C.T.O." IGLESIAS

ASL 8 Cagliari - Presidio Ospedaliero "Binaghi" CAGLIARI

ASL 8 Cagliari – Presidio Ospedaliero "Marino" CAGLIARI

ASL 8 Cagliari - Presidio Ospedaliero "SS. Trinità" CAGLIARI

ASL 8 Cagliari - Presidio Ospedaliero "San Giuseppe Calasanzio" ISILI

ASL 8 Cagliari - Presidio Ospedaliero "San Marcellino" MURAUVERA

LOTTO 5:

ARNAS G. Brotzu - Presidio Ospedaliero "Microcitemico-CAO" CAGLIARI

ARNAS G. Brotzu - Presidio Ospedaliero "Oncologico Businco" CAGLIARI

ARNAS G. Brotzu- Presidio Ospedaliero "San Michele" CAGLIARI

LOTTO 7:

AOU Sassari - Presidio ospedaliero Ospedale civile Santissima Annunziata

AOU Sassari - Complesso / struttura ospedaliera Cliniche San Pietro

AOU Sassari - Complesso ospedaliero – Cliniche San Pietro STECCA BIANCA

AOU Sassari - Edificio ospedaliero – Cliniche San Pietro PALAZZO DELLE MEDICINE

AOU Sassari - Padiglione ospedaliero – Cliniche San Pietro MALATTIE INFETTIVE

AOU Sassari - Edificio universitario-sanitario – Cliniche San Pietro ISTITUTI BIOLOGICI

AOU Sassari - Edificio ospedaliero – Cliniche San Pietro PALAZZO CLEMENTE

AOU Sassari - Edificio sanitario – Cliniche San Pietro CLINICA NEURORADIOLOGICA

AOU Sassari - Edificio ospedaliero – Cliniche San Pietro MATERNO INFANTILE

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

AOU Sassari - Edificio sanitario – Cliniche San Pietro ANATOMIA PATOLOGICA

AOU Sassari - Edificio universitario-sanitario – Cliniche San Pietro ISTITUTO DI IGIENE

CHIARIMENTO N. 16

Vista la risposta al chiarimento n° PI262501-26 vi chiediamo conferma che le sedi oggetto di sopralluogo obbligatorio per il Lotto 3 siano le seguenti:

ASL 5 Oristano P.O. San Martino

ASL 5 Oristano P.O. Delogu

ASL 5 Oristano P.O. Mastino

ASL 6 Medio Campidano P.O. Nostra Signora di Bonaria

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 17

In riferimento alla risposta al chiarimento n° PI262501-26 chiediamo conferma che le sedi oggetto di sopralluogo obbligatorio per il Lotto 6 siano le seguenti:

AOU Cagliari P.O. San Giovanni di Dio

AOU Cagliari P.O. Duilio Casula Monserrato

RISPOSTA

Si conferma.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

CHIARIMENTO N. 18

In riferimento alla risposta al chiarimento n. PI262501-26 chiediamo conferma che le sedi oggetto di sopralluogo obbligatorio per il Lotto 2 siano le seguenti:

P.O Ospedale San Francesco Via Salvatore Mannironi Nuoro

P.O Presidio Ospedaliero Zonchello P.zza Sardegna 3 Nuoro

P.O Ospedale San Camillo Corso IV Novembre 10 Sorgono

P.O Nostra Signora della Mercede Via Giuseppe Pilia snc Lanusei

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 19

In riferimento all'esecuzione dei sopralluoghi obbligatori, si chiede di precisare quali presidi dell'AOU di Sassari (Lotto 7) debbano essere necessariamente oggetto di sopralluogo.

Nell'Allegato 15 Referenti sopralluogo – rettificato, infatti, è riportata la dicitura «tutti i presidi ospedalieri» o «tutta l'Azienda», che non consente di individuare con esattezza le strutture interessate.

Si chiede, pertanto, di fornire l'elenco puntuale dei presidi ospedalieri presso i quali gli operatori economici sono tenuti a effettuare obbligatoriamente il sopralluogo.

RISPOSTA

Tutti i siti indicati per il Lotto 7 costituiscono Presidi Ospedalieri dell'AOU di Sassari.

CHIARIMENTO N. 20

Con riferimento al paragrafo 11 del Disciplinare di gara, si chiede di chiarire se, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, ciascun operatore economico componente del costituendo RTI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

possa procedere autonomamente alla richiesta e all'esecuzione dei sopralluoghi, anche presso sedi differenti, oppure se la richiesta debba essere presentata unitariamente per conto dell'intero raggruppamento.

Si chiede inoltre di precisare se, qualora il sopralluogo venga effettuato da un soggetto delegato, la relativa delega possa essere rilasciata dalla sola impresa cui appartiene il delegato oppure debba essere sottoscritta congiuntamente dalla futura mandataria e da tutte le future mandanti.

Di conseguenza si chiede di chiarire se l'attestato di sopralluogo rilasciato alla sola ditta mandante possa essere considerato valido, per la partecipazione in RTI.

RISPOSTA

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il sopralluogo può essere eseguito anche da uno solo degli operatori economici componenti il costituendo RTI, purché l'attività sia effettuata nell'interesse del raggruppamento nel suo complesso e risulti riferibile alla partecipazione alla procedura.

La richiesta di sopralluogo può pertanto essere presentata anche dal singolo componente del costituendo RTI, ferma restando la necessità che, in sede di partecipazione, l'attestazione prodotta consenta di ricondurre il sopralluogo al raggruppamento concorrente.

Qualora il sopralluogo sia effettuato da un soggetto delegato, la delega può essere rilasciata dall'operatore economico per conto del quale il delegato interviene, purché risulti chiaro che il sopralluogo è svolto ai fini della partecipazione del costituendo RTI. Non è quindi necessaria, ai fini della validità del sopralluogo, la sottoscrizione congiunta della delega da parte della futura mandataria e di tutte le future mandanti, salvo diversa espressa previsione della lex specialis.

Conseguentemente, l'attestato di sopralluogo rilasciato alla sola impresa mandante può essere considerato valido ai fini della partecipazione in RTI, purché la mandante faccia parte del raggruppamento concorrente e il sopralluogo sia stato effettuato con riferimento al lotto e alle sedi oggetto di partecipazione.

CHIARIMENTO N. 21

Con riferimento all'opportunità di utilizzare l'avvalimento per la fascia di classificazione, così come previsto dal paragrafo 7 del Disciplinare, si chiede di confermare che con l'inciso "integrazione della fascia di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

classificazione” (risposta a chiarimento n. PI226876-26) debba intendersi la possibilità di ricorrere all’istituto di cui all’art. 104 D. Lgs. 36/2023 per sopperire alla mancanza totale di suddetto requisito.

RISPOSTA

L'espressione 'integrazione della fascia di classificazione' si riferisce all'ipotesi in cui l'operatore economico sia già in possesso di una fascia di classificazione ai sensi del D.M. 274/1997, ma non di livello sufficiente rispetto a quella richiesta per il lotto. Pertanto, l'avvalimento è ammesso per integrare una fascia già posseduta e non per sopperire alla totale mancanza del requisito di idoneità professionale.

CHIARIMENTO N. 22

Alla luce del chiarimento PI226876-26 e della relativa risposta PI243481-26, si chiede di voler integrare il disciplinare di gara inserendo l’inciso “fermo restando che il possesso della fascia di classificazione richiesta sia in capo al Consorzio concorrente” al paragrafo 6.5, in quanto non viene regolato esplicitamente il possesso del requisito della fascia di classificazione da parte del Consorzio di Cooperative ex art. 65 comma 2 lett. b) D. Lgs. 36/2023 e delle sue consorziate esecutrici.

Tale rettifica si rende necessaria in quanto il chiarimento fornito potrebbe risultare discorde rispetto alla previsione della documentazione di gara, in quanto aggiunge elementi nuovi e diversi andando oltre la natura stessa dell’istituto del chiarimento, comprimendo parzialmente il favor participationis.

RISPOSTA

Il chiarimento fornito non introduce nuove condizioni di partecipazione né modifica la *lex specialis*, ma si limita a precisarne il significato con riferimento al possesso del requisito di idoneità professionale da parte dei consorzi di cui all’art. 65, comma 2, lett. b) e d), del D.Lgs. 36/2023.

I chiarimenti costituiscono parte integrante della documentazione di gara e ne orientano l'interpretazione; pertanto, non si ravvisano i presupposti per una rettifica degli atti di gara.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

CHIARIMENTO N. 23

Con riferimento alle modalità di effettuazione dei sopralluoghi, si chiede se, in caso di partecipazione in RTI non ancora costituito, sia sufficiente che i sopralluoghi possano essere effettuati anche in proprio, da almeno uno degli operatori economici raggruppandi.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al chiarimento n. 20.

CHIARIMENTO N. 24

In riferimento alla procedura di gara in oggetto e a quanto disciplinato nei paragrafi:

- Paragrafo 6.1, lett. a) (Requisiti di idoneità professionale), il quale prescrive l'iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane ai sensi del D.M. 274/1997 con appartenenza ad una determinata fascia di classificazione per ciascun lotto;
- Paragrafo 6.4 (Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei), il quale specifica espressamente che il requisito di idoneità professionale di cui al punto 6.1, lett. a) deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire;

si formulano i seguenti quesiti per le ipotesi di partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I. / ATI):

- 1 Cumulo delle fasce di classificazione: Si chiede di chiarire se, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 6.1 lett. a), in caso di ATI costituita/constituenda da due o più aziende, la fascia di classificazione richiesta dal Disciplinare per il singolo lotto debba intendersi come requisito complessivo del raggruppamento nel suo insieme (soddisfatto quindi tramite il cumulo delle fasce di classificazione possedute dalle singole imprese partecipanti, in misura adeguata alla quota di servizio eseguita da ciascuna);
- 2 Requisito individuale per singola azienda: Ovvero se ciascuna impresa componente l'ATI debba necessariamente possedere individualmente la fascia di classificazione indicata nella tabella del

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

paragrafo 6.1 per l'intero lotto, prescindendo dalla quota di prestazioni/servizi che andrà ad eseguire nell'ambito del raggruppamento e dal valore economico della stessa.

RISPOSTA

In riferimento al requisito 6.1 lett. a) Requisiti di idoneità professionale si chiarisce che:

- in caso di soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice, l'iscrizione nell'Albo delle imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 deve essere posseduta da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo, da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica, mentre la rispondenza del requisito relativo alla fascia di classificazione richiesta deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso;
- in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, l'iscrizione nell'Albo delle imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 deve essere posseduta dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori, mentre la rispondenza del requisito relativo alla fascia di classificazione richiesta deve essere soddisfatta dal consorzio stesso (se iscritto direttamente in possesso della fascia richiesta), oppure può essere raggiunta cumulando le fasce delle imprese consorziate.

In ogni caso si ricorda che è consentito l'avvalimento per il soddisfacimento del requisito relativo alla fascia di classificazione ai sensi del D.M. 274/1997, come indicato al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

CHIARIMENTO N. 25

Sopralluoghi obbligatori lotti 2, 3 e 6.

Si chiede di confermare che, per i suddetti lotti, i sopralluoghi obbligatori debbano essere effettuati esclusivamente presso i seguenti presidi:

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione

Chiarimenti 2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

Lotto 2:

- P.O. Ospedale San Francesco – Via Salvatore Mannironi, Nuoro;
- P.O. Presidio Ospedaliero Zonchello – Piazza Sardegna n. 3, Nuoro;
- P.O. Ospedale San Camillo – Corso IV Novembre n. 10, Sorgono;
- P.O. Nostra Signora della Mercede – Via Giuseppe Pilia s.n.c., Lanusei.

Lotto 3:

- ASL 5 Oristano – P.O. San Martino;
- ASL 5 Oristano – P.O. Delogu;
- ASL 5 Oristano – P.O. Mastino;
- ASL 6 Medio Campidano – P.O. Nostra Signora di Bonaria.

Lotto 6:

- AOU Cagliari – P.O. San Giovanni di Dio;
- AOU Cagliari – P.O. Duilio Casula, Monserrato.

Si chiede pertanto di confermare che non sia necessario effettuare ulteriori sopralluoghi presso sedi diverse da quelle sopra elencate ai fini della partecipazione ai lotti 2, 3 e 6.

RISPOSTA

Si ribadisce che il sopralluogo è obbligatorio soltanto nei Presidi Ospedalieri attivi come indicati nell'Allegato F al Capitolato speciale (si vedano i documenti rettificati). I referenti per i sopralluoghi sono indicati nell'Allegato 15 rettificato.

Si conferma il sopralluogo obbligatorio nei P.O. indicati nella richiesta per i lotti 2, 3 e 6.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

CHIARIMENTO N. 26

Con riferimento ai soli sopralluoghi obbligatori previsti per il Lotto 7, si chiede cortesemente di confermare che gli stessi debbano essere effettuati esclusivamente presso le seguenti sedi, con i relativi referenti indicati nella documentazione di gara (RIF, ALL 15):

- AOU Sassari – Tutti i Presidi Ospedalieri dell'AOU Sassari – Viale San Pietro, Sassari – Referente: Dott. Gavino Santoni;
- AOU Sassari – SC Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio – Viale San Pietro n. 43, Sassari – Referente: Geom. Nicola Piredda;
- AOU Sassari – Tutta l'Azienda – Via Monte Grappa n. 82, c.d. "Palazzo Rosa", Sassari – Referente: Dott.ssa Valentina Cabras;
- AOU Sassari – Tutta l'Azienda – Via Monte Grappa n. 82, c.d. "Palazzo Rosa", Sassari – Referente: P.d.S. Infermiera Antonella Caggiu.

Si chiede pertanto di confermare che non sia necessario effettuare ulteriori sopralluoghi presso sedi diverse da quelle sopra elencate ai fini della partecipazione al Lotto 7.

RISPOSTA

Si conferma.

CHIARIMENTO N. 27

Richiesta di pubblicazione di un prospetto riepilogativo dei sopralluoghi.

Preso atto dei numerosi quesiti già formulati dagli operatori economici in merito ai sopralluoghi OBBLIGATORI previsti dalla procedura di gara e considerata la complessità nell'individuare con CERTEZZA:

- i siti interessati da ciascun lotto;
- la distinzione tra sopralluoghi obbligatori e sopralluoghi facoltativi;
- i relativi indirizzi;
- i referenti da contattare per la prenotazione,

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione

Chiarimenti 2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

si evidenzia che la documentazione di gara non contiene un unico documento riepilogativo che consenta un'immediata individuazione di tali informazioni essendo le stesse distribuite in più elaborati.

Al fine di agevolare tutti gli operatori economici e di evitare ulteriori richieste di chiarimento, si chiede cortesemente di valutare la possibilità di pubblicare un prospetto riepilogativo unico, preferibilmente utilizzando come base il Modello 15, opportunamente integrato con specifiche colonne riportanti, per ciascun lotto:

- il numero del lotto;
- i siti presso i quali il sopralluogo è obbligatorio;
- i siti presso i quali il sopralluogo è facoltativo;
- i relativi indirizzi;
- i nominativi e i recapiti dei referenti da contattare.

La pubblicazione di un simile prospetto consentirebbe agli operatori economici di programmare correttamente i sopralluoghi, riducendo il rischio di errori interpretativi e garantendo uniformità di comportamento nella partecipazione alla procedura di gara.

RISPOSTA

Si ribadisce che il sopralluogo è obbligatorio soltanto nei Presidi Ospedalieri attivi come indicati nell'Allegato F al Capitolato speciale (si vedano i documenti rettificati). I referenti per i sopralluoghi sono indicati nell'Allegato 15 rettificato.

Si rimanda alle risposte ai chiarimenti n. 15 (lotti 1, 4, 5 e 7), n. 25 (lotti 2, 3 e 6) e n. 26 (lotto 7).

CHIARIMENTO N. 28

Con riferimento all'art. 16 del Disciplinare di gara si chiede conferma che all'interno della Relazione tecnica sia consentito, limitatamente a tabelle, schemi, grafici, diagrammi e figure, utilizzare caratteri e interlinee di dimensione inferiore rispetto a quelli prescritti per il testo corrente (dimensione non inferiore a 10 punti, interlinea 1,5), fermo restando il requisito della piena leggibilità dei contenuti.

RISPOSTA

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione

Chiarimenti 2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

Gli operatori dovranno predisporre l'offerta tecnica nel rispetto delle indicazioni contenute nel paragrafo 16 del Disciplinare di gara.

CHIARIMENTO N. 29

Al fine di evitare qualsiasi rischio di esclusione dalla procedura, si chiede cortesemente di voler confermare che i sopralluoghi richiesti ai referenti indicati di seguito siano sufficienti ad assolvere integralmente all'obbligo di sopralluogo previsto per il lotto di riferimento e che non siano pertanto necessari ulteriori accessi presso altre sedi.

Si rappresenta inoltre che la scrivente ha provveduto a formulare specifica richiesta anche a tutti i referenti indicati, al fine di ottenere indicazioni ufficiali e scongiurare possibili errori interpretativi in merito all'individuazione delle sedi oggetto di sopralluogo obbligatorio. Tale esigenza nasce dal fatto che, nonostante le richieste di sopralluogo già trasmesse, non tutti i referenti hanno ad oggi fornito riscontro, circostanza che non consente di avere piena certezza circa il numero e l'individuazione delle sedi presso le quali il sopralluogo debba essere effettuato ai fini dell'ammissione alla gara.

Pertanto, al fine di evitare qualsiasi rischio di esclusione dalla procedura per cause non imputabili alla scrivente, si chiede cortesemente di confermare che i sopralluoghi e i referenti indicati siano sufficienti ad assolvere agli obblighi previsti dal disciplinare. Si chiede conferma, inoltre, che il termine ultimo per la richiesta dei sopralluoghi è quello del 30/08/2026.

LOTTO 2 - ASL 3 NUORO

P.O. San Francesco, Via Mannironi, Nuoro – Referente: Carla Manca 3313516656 c.manca@aslnuoro.it

P.O. C. Zonchello, Piazza Sardegna, Nuoro – Referente: Roberta Manai - 3357307260 - roberta.manai@aslnuoro.it

P.O. San Camillo, Via IV Novembre, Sorgono – Referente: Cristian Tore - 3487322903 - cristiansalvatore.tore@aslnuoro.it

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione

Chiarimenti 2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

P.O. Nostra Signora, Via Giuseppe Pila Snc – Referente: Geom. Giampietro Aresu - 3288651326 -
giampietro.aresu@aslogliastra.it

LOTTO 3 - ASL 5 ORISTANO

P.O. San Martino, Viale Rockfeller, Oristano – Referente: Ernesta Rita Floris - 0783 317368 - 0783 317215 -
0783 317251 - direzione.sanmartino@aslорistano.it

P.O. Delogu, Corso Umberto, Ghilarza – Referente: Alessandra Spano - 0785 560268 -
direzione.delogu@aslорistano.it

P.O. Mastino, Via Pischedda, Bosa – Referente: Caterina Cadoni - 0785 225315 -
direzione.mastino@aslорistano.it

P.O. Nostra Signora, Via Roma s.n.c. - San Gavino Monreale – Referente: Maria Paola Pilloni - 329 2608345
- mariapaola.pilloni@aslmediocampidano.it

LOTTO 5 - ARNAS G. BROTZU

P.O. San Michele Piazzale, A. Ricchi 1, Cagliari – Referente: Dott. Antonio Pira - 070 539440 -
antoniopira@aob.it

P.O. A. Cao Microcitemico, Via Jenner 18, Cagliari – Referente: Dott. Antonio Pira - 070 539440 -
antoniopira@aob.it

P.O. Businco Oncologico, Via Jenner 8, Cagliari – Referente: Dott. Antonio Pira - 070 539440 -
antoniopira@aob.it

LOTTO 6 - AOU CAGLIARI

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29/01/2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10/03/2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione

Chiarimenti 2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

P.O. San Giovanni di Dio, Via Ospedale 54, Cagliari – Referente: Damiano Putzolu / Elia Vargiu –
07051092255 - d.putzolu@aoucagliari.it - e.vargiu@aoucagliari.it

P.O. Duilio Casula, Via R. Sequi 1, Monserrato – Referente: Damiano Putzolu / Elia Vargiu – 07051092255 -
d.putzolu@aoucagliari.it - e.vargiu@aoucagliari.it

LOTTO 7 - AOU SASSARI

Referente unico per i sopralluoghi

Tutti i presidi ospedalieri AOU Sassari – Referente: Dott. Gavino Santoni – 3716544990 -
gavino.santoni@aouss.it

Supporto tecnico: Geom. Nicola Piredda - 3282890992 - ufficio.tecnico@aouss.it - nicola.piredda@aouss.it

RISPOSTA

Si conferma. Ai sensi del paragrafo 11 del Disciplinare di gara, le richieste di sopralluogo dovranno, in ogni caso, essere inoltrate entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

II RUP

Silvia Melis