



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**

Direzione Generale degli enti locali e finanze

UFFICIO PER LE ATTIVITA' DI SEGRETERIA
E SUPPORTO ALLA VERIFICA DEI
PROGRAMMI DELLA DIREZIONE

Attività di Segreteria della Direzione
Generale

Supporto alla definizione dei piani
e programmi della Direzione e
monitoraggio risultati conseguiti

Raccordo con l'Ufficio del Controllo
interno di Gestione

Ufficiale Rogante

Coordinamento adempimenti
prevenzione corruzione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

Direzione Generale degli enti locali e finanze

**SERVIZIO POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEL DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONALE, FINANZE E SUPPORTI
DIREZIONALI**

Contenzioso e ricorsi gerarchici:
istruttoria e predisposizione atti

Attività finalizzate all' applicazione dell'art. 14
dello Statuto regionale.

Gestione e valutazione del personale,
supporto alla DG per l'utilizzo dei fondi
per la retribuzione accessoria.

Coordinamento attività ricognizione patrimonio
immobiliare e demanio regionale finalizzate alla
predisposizione dell'inventario e dello stato
patrimoniale e alla gestione del progetto Sibar,
aree AA, MM e REM.

Attività di raccordo e consulenza per
interrogazioni i e interpellanze
consiliari

Gestione Portale Sardegna Patrimonio

Proposte di Bilancio, norme finanziarie,
variazioni di bilancio e gestione residui.

Costituzione fondi immobiliari e partecipazione a
fondi immobiliari istituiti dallo Stato o altri
soggetti pubblici.

Tenuta del protocollo informatizzato e
coordinamento del presidio SIBAR-SB,
flussi documentali digitali e posta
elettronica certificata

Attivazione processi partecipativi con gli enti locali
per la predisposizione dei piani di valorizzazione
patrimoniale e relativa governance territoriale.

Ufficio relazioni con il pubblico

Predisposizione piani di valorizzazione del
patrimonio immobiliare, del demanio regionale e del
demanio marittimo e relativi piani di marketing e
comunicazione in raccordo con le proposte
formulate dai Servizi territoriali.

Gestione degli archivi corrente e di
deposito.

Predisposizione programmi di dismissione del
patrimonio immobiliare in raccordo con le proposte
formulate dai Servizi territoriali.

Ufficio Cassa - Rapporti con la Tesoreria
Regionale.

Predisposizione provvedimenti normativi relativi al
patrimonio e al demanio.

Inventario beni mobili e redazione conto
giudiziale.

Fuori uso beni mobili

Concessioni di valorizzazione degli immobili
regionali di interesse storico, artistico, culturale,
architettonico, ambientale e naturalistico.

Adempimenti amministrativi e tecnici
riguardanti i provvedimenti espropriativi di
beni immobili di pubblica utilità.

Adozione provvedimenti relativi allo
svincolo delle indennità espropriative e
attività di consulenza in materia di
espropriazioni.

Programmazione interventi di
manutenzione degli immobili del patrimonio
regionale non utilizzato per la logistica
regionale, garantiti dal Servizio gestione
contratti per funzionamento uffici regionali
e/o dall'Assessorato dei Lavori Pubblici

Gestione sistemistica e delle risorse
informatiche, assistenza tecnica e
gestione dei software di base

Promozione dell'innovazione delle
procedure, dell'automazione dei
processi e supporto ai Servizi della
D.G. nell'utilizzo delle tecnologie
inerenti la dematerializzazione dei
documenti

Studio, analisi e progettazione di livello
generale dei sistemi informativi interni e
della sistematizzazione delle banche dati
esistenti

Attività di raccordo con gli altri sistemi
informativi regionali e con la rete
telematica regionale.

Supervisione e coordinamento tecnico
del Sistema Informativo delle
Partecipate Regionali (SIP)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

Direzione Generale degli enti locali e finanze

SERVIZIO ENTI LOCALI

Ordinamento degli Enti Locali - Istituzione e modifica circoscrizioni, Unioni di comuni e ambiti territoriali ottimali

Predisposizione atti per le elezioni comunali e provinciali

Controllo sugli organi degli enti locali ed intervento sostitutivo.

Patto di stabilità e pareggio di bilancio

Monitoraggio degli adempimenti obbligatori per legge degli EE.LL.

Partecipazione Commissioni tecniche Conferenza Stato-Regioni sulle materie di competenza

Rapporti con il Consiglio delle autonomie locali

Segreteria tecnica e adempimenti Conferenza permanente Regione-Enti Locali

Consulenza e assistenza agli enti locali nelle materie di competenza

Gestione del fondo unico per il finanziamento del sistema delle autonomie locali e trasferimenti straordinari

Finanziamenti e incentivi per la gestione associata di funzioni

Partecipazione Commissioni tecniche Conferenza Stato-Regioni sulle materie di competenza

Pianificazione dei programmi e degli interventi a favore dei territori montani

Interventi regionali per la sicurezza e Comitato tecnico regionale per la polizia locale

Compagnie barracellari

Programmazione e gestione della formazione a favore del personale delle Autonomie Locali. Raccordo con i Servizi territoriali

Osservatorio degli enti locali - Gestione sito Sardegna Autonomie – implementazione anagrafiche e contenuti

Gestione Intranet Sardegna Autonomie per la dematerializzazione ed informatizzazione dei flussi documentali tra la Direzione generale e le Autonomie locali

Attività di promozione e gestione dei progetti comunitari a favore degli enti locali – convenzioni con enti attuatori – certificazione della spesa - monitoraggio fondi comunitari



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

Direzione Generale degli enti locali e finanze

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI
CAGLIARI

Gestione e alienazione del patrimonio negli ambiti territoriali di competenza, in attuazione degli atti programmatici di valorizzazione e dismissione .

Adempimenti relativi ad imposte e altri oneri dovuti sugli immobili

Ricognizione del patrimonio immobiliare e del demanio regionale dell'ambito territoriale di competenza finalizzata alla predisposizione, in collaborazione col Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio, dell'inventario e dello stato patrimoniale e gestione progetto SIBAR aree AA, MM e REM.

Accatastamenti e accertamenti catastali. Perizie estimative immobili. Accertamenti ed istruttorie tecniche

Gestione del demanio regionale e sdemanializzazione negli ambiti territoriali di competenza

Gestione del demanio marittimo negli ambiti territoriali di competenza.

Manutenzione degli immobili del patrimonio regionale non utilizzato per la logistica regionale

Vigilanza e controllo sul demanio marittimo nell'ambito territoriale di competenza ed esercizio del potere sostitutivo regionale

Applicazione di sanzioni amministrative in violazione del C.d.N.

Ricognizione dei beni del patrimonio immobiliare, del demanio regionale e del demanio marittimo da valorizzare ricadenti nell'ambito territoriale di competenza finalizzata alla predisposizione del piano di valorizzazione in collaborazione col Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio.

Ricognizione beni da dismettere del patrimonio immobiliare ricompreso nell'ambito territoriale di competenza finalizzata alla predisposizione dei relativi programmi di dismissione in collaborazione col Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

Direzione Generale degli enti locali e finanze

SERVIZIO GESTIONE CONTRATTI
PER FUNZIONAMENTO UFFICI
REGIONALI

Contratti di fornitura di beni e servizi per il funzionamento degli uffici regionali

Gestione contratti relativi alle utenze per il funzionamento degli uffici regionali

Efficientamento energetico immobili regionali

Interventi relativi agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/08 in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Gestione contratti di manutenzione immobili uffici regionali (Impianti dati e telefonici, impianti elettrici, termici e condizionamento, impianti antincendio, estintori e videosorveglianza, infissi, impianti idrici/idraulici, opere murarie) estesi, in via residuale, al patrimonio non adibito ad uso ufficio

Analisi fabbisogno locali da destinare ad uffici dell'Amministrazione, enti, agenzie e società in house regionali, definizione della programmazione logistica regionale.

Acquisto o acquisizione in locazione di immobili da destinare ad uffici regionali e gestione dei relativi rapporti.

Pianificazione e gestione interventi di recupero e ristrutturazione degli uffici regionali

Progettazione e direzione lavori interventi di manutenzione degli uffici regionali

Gestione magazzini di deposito e traslochi

Gestione automezzi e parcheggi

Centro stampa : Riproduzione stampe e rilegatura documenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

Direzione Generale degli enti locali e finanze

SERVIZIO
DEMANIO PATRIMONIO E AUTONOMIE
LOCALI DI NUORO E ORISTANO

Gestione e alienazione del patrimonio negli ambiti territoriali di competenza, in attuazione ed in coerenza con gli atti programmatori di valorizzazione e dismissione .

Accatastamenti ed accertamenti catastali – Perizie estimative immobili, accertamenti ed istruttorie tecniche - Adempimenti relativi ad imposte e altri oneri dovuti sugli immobili .

Gestione del demanio regionale e sdemanializzazione negli ambiti territoriali di competenza

Gestione del demanio marittimo negli ambiti territoriali di competenza.

Vigilanza e controllo sul demanio marittimo nell'ambito territoriale di competenza ed esercizio del potere sostitutivo regionale

Applicazione di sanzioni amministrative in violazione del C.d.N.

Manutenzione del patrimonio regionale non utilizzato per la logistica regionale.

U.R.P. Sportello regionale territoriale

Collaborazione e supporto alle attività di formazione, assistenza e consulenza a favore degli Enti Locali

Esercizio congiunto di attività di competenza di Assessorati regionali non provvisti di articolazioni territoriali

Collaborazione nella raccolta, sistemazione e diffusione di documentazione e materiale normativo di interesse degli enti locali

Ricognizione del patrimonio immobiliare e del demanio regionale ricadente nell'ambito territoriale di competenza finalizzata alla predisposizione, in collaborazione col Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio, dell'inventario e dello stato patrimoniale e gestione progetto SIBAR aree AA, MM e REM.

Ricognizione dei beni del patrimonio immobiliare, del demanio regionale e del demanio marittimo da valorizzare ricadenti nell'ambito territoriale di competenza finalizzata alla predisposizione del piano di valorizzazione in collaborazione col Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio.

Ricognizione beni da dismettere del patrimonio immobiliare ricompreso nell'ambito territoriale di competenza finalizzata alla predisposizione dei relativi programmi di dismissione in collaborazione col Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

Direzione Generale degli enti locali e finanze

SERVIZIO
DEMANIO, PATRIMONIO E AUTONOMIE
LOCALI DI SASSARI E OLBIA-TEMPIO

Gestione e alienazione del patrimonio negli ambiti territoriali di competenza, in coerenza con gli atti programmatori di valorizzazione e dismissione.

U.R.P. Sportello regionale territoriale

Collaborazione e supporto alle attività di formazione, assistenza e consulenza a favore degli Enti Locali

Accatastamenti ed accertamenti catastali – Redazione perizie estimative immobili, accertamenti e istruttorie tecniche. Adempimenti relativi ad imposte e altri oneri dovuti sugli immobili

Esercizio congiunto di attività di competenza di Assessorati regionali non provvisti di articolazioni territoriali

Gestione del demanio regionale e sdemanializzazione nell'ambito territoriale di competenza

Collaborazione nella raccolta, sistemazione e diffusione di documentazione e materiale normativo di interesse degli enti locali

Gestione del demanio marittimo negli ambiti territoriali di competenza.

Ricognizione del patrimonio immobiliare e del demanio regionale ricadente nell'ambito territoriale di competenza finalizzata alla predisposizione, in collaborazione col Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio, dell'inventario e dello stato patrimoniale e gestione progetto SIBAR aree AA, MM e REM.

Vigilanza e controllo sul demanio marittimo nell'ambito territoriale di competenza ed esercizio del potere sostitutivo regionale

Ricognizione dei beni del patrimonio immobiliare, del demanio regionale e del demanio marittimo da valorizzare ricadenti nell'ambito territoriale di competenza finalizzata alla predisposizione del piano di valorizzazione in collaborazione col Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio.

Applicazione di sanzioni amministrative in violazione del C.d.N.

Ricognizione beni da dismettere del patrimonio immobiliare ricompreso nell'ambito territoriale di competenza finalizzata alla predisposizione dei relativi programmi di dismissione in collaborazione col Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio

Manutenzione del patrimonio regionale non utilizzato per la logistica regionale.