



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

OGGETTO: **Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, del servizio di cancellazione delle particelle catastali non rispondenti alla realtà dei luoghi intestate alla Regione Autonoma della Sardegna nel catasto fabbricati del Comune di Burgos, località Foresta Burgos. CIG Z60255D0C5.**

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 1 : *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 e per gli anni 2018-2020”* (legge di stabilità 2018);
- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 2 : *“Bilancio di previsione per l'anno 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020”*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto *“Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *“Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Codice dei contratti pubblici.”*
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, le Linee Guida n. 4, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si sta procedendo ad una ricognizione sulla situazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

attuale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna , da cui è emersa la necessità di effettuare numerosi aggiornamenti catastali nonché di provvedere all'accatastamento di diversi immobili;

- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art 19 del D.L. 78/2010, per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L. 262/2006, insiste l'obbligo di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;
- CONSIDERATO** altresì, che la regolarizzazione catastale ha importanti riflessi sull'individuazione degli immobili assoggettati all'imposizione fiscale (tributi locali) ed alla conseguente quantificazione degli importi dovuti dall'Amministrazione regionale;
- DATO ATTO** che con Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n.11 del 6 settembre 2018 è stato modificato l'assetto organizzativo della Direzione generale degli enti locali e finanze al fine di adeguarla a quanto disposto dalla Giunta regionale con deliberazione del 5 giugno 2018, n. 28/13 recante "Nuova rideterminazione della dotazione organica dirigenziale";
- APPURATO** che, in seguito alla citata riorganizzazione, lo scrivente Servizio estenderà la propria competenza territoriale alla soppressa Provincia di Olbia-Tempio e che, pertanto, la rilevazione dei complessivi fabbisogni di servizi catastali e la conseguente programmazione delle procedure di affidamento sarà effettuabile solo al momento in cui la riorganizzazione diverrà pienamente operativa;
- RILEVATO** tuttavia che vi sono delle situazioni che devono essere affrontate e risolte entro il corrente anno al fine di evitare l'insorgenza di maggiori oneri a carico della Regione;
- ACCERTATO** che, in Comune di Burgos, località Foresta Burgos, risultano almeno quaranta fabbricati censiti al catasto che non trovano alcuna corrispondenza nella realtà e per i quali si rende necessario procedere alla cancellazione;
- DATO ATTO** altresì che è in corso una procedura di valorizzazione dei complessi immobiliari di proprietà regionale ubicati in Foresta Burgos, avviata con determinazione n.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

38982 rep. n. 2360 del 17/09/2018, e che, pertanto, occorre risolvere urgentemente le sopra accennate problematiche catastali;

DATO ATTO che, per l'espletamento del citato servizio, è stata acquisita la preliminare disponibilità del Geom. Paolo Nieddu con sede in Alà dei Sardi, via Paolo Dettori n.19, partita IVA 01588160901, per un importo di € 6.000,00, oltre cassa di previdenza e IVA di legge, come risulta dalla comunicazione acquisita agli atti al n.19199 del 26.04.2018;

RITENUTO che, in ragione della necessità di acquisire il suindicato servizio entro il corrente anno, non sia possibile ricorrere all'espletamento di procedure di gara aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'amministrazione e considerato altresì che, nel caso di specie, il ricorso alla procedure ordinarie appare comunque inadeguato in ragione del valore economico del contratto da affidare con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 laddove dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

ATTESO che l'importo di € 6.000,00 (seimila/00), comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio e remunerativo di ogni prestazione, al netto della cassa di previdenza e dell' IVA, appare oltremodo conveniente per la Regione rispetto ai prezzi di mercato ed a quelli applicati all'esito di precedenti procedure di gara svolte dal Servizio aventi ad oggetto servizi analoghi a quello in oggetto, come risulta dalla relazione redatta in data 17 ottobre 2018 dal funzionario tecnico di questo Servizio Geom. Michele Angelo Pudda;

CONSIDERATO che l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii, le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico di negoziazione messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

ATTESO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, organizzato per categorie merceologiche fra le quali – per quanto qui interessa – figura la categoria merceologica AP30AA22 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

EVIDENZIATO che il ricorso all'elenco degli operatori economici iscritti alla piattaforma telematica garantisce adeguatamente l'effettiva contendibilità del servizio da parte di soggetti potenzialmente interessati nel pieno rispetto del principio di rotazione, imparzialità, libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento e, in generale dei principi di cui all'art.30 del D.lgs n.50/2016.

DATO ATTO che il Geom. Paolo Nieddu, risulta regolarmente iscritto al mercato elettronico della Regione Sardegna nella categoria merceologica AP30AA22 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

RILEVATO che sussistono le condizioni per procedere all'indizione di una richiesta di offerta (RDO) ed eventuale e successivo affidamento in favore del Geom. Paolo Nieddu per l'espletamento del servizio di cancellazione delle particelle catastali non rispondenti alla realtà dei luoghi intestate alla Regione Autonoma della Sardegna nel catasto del Comune di Burgos, località Foresta Burgos;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

- DATO ATTO** che detta procedura sarà affidata ai sensi ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016;
- VISTI** gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: Disciplinare, Autocertificazione allegato 2A, DGUE allegato 2B, Capitolato tecnico, Patto Integrità allegato 4, Dichiarazione incompatibilità allegato 5;
- RITENUTO** di dover imputare il costo complessivo del servizio a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2018.
- CONSIDERATO** che il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

- ART. 1** di procedere attraverso il portale SardegnaCAT alla richiesta di offerta (RDO) in favore del Geom. Paolo Nieddu con sede in Alà dei Sardi, via Paolo Dettori n.19, partita IVA 01588160901, per il servizio di cancellazione delle particelle catastali non rispondenti alla realtà dei luoghi intestate alla Regione Autonoma della Sardegna nel catasto del Comune di Burgos, località Foresta Burgos.
- ART. 2** di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti e che il costo complessivo del servizio a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2018.
- ART. 3** di approvare i seguenti documenti di gara che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: disciplinare, autocertificazione allegato 2A, DGUE allegato 2B capitolato tecnico, , Patto Integrità allegato 4;
- ART. 4** di stabilire, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

ART. 5 di individuare il Direttore dell'esecuzione per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto nel Geom. Michele Angelo Pudda dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari;

ART. 6 di individuare il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, nel Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali;

Awerso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI ANTONIO
CARTA**