



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.489 protocollo n. 9437 del 11/12/2020

Oggetto: Lavori di recupero di alloggi nel Comune di Sant'Antioco, Via Matteotti, Via Baden Powell per abbattimento barriere architettoniche - Applicazione CUP J64B07000090002 - CIG 8546184623 Procedura delegata da Area Sardegna Servizio gestione Immobili Carbonia - Approvazione documenti di gara e indizione della procedura

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.489 protocollo n. 9437 del 11/12/2020

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l' art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020 e l'articolo 65 "Decreto Rilancio", n. 34/2020, (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020);
- VISTO** il Decreto Legge n 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) pubblicato nel Supplemento ordinario dellaGU n. 178 del 16/07/2020 con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti così come recepiti nella Legge di Conversione L. 120/2020;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.489 protocollo n. 9437 del 11/12/2020

committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 5876/33 del 31 marzo 2020, con il quale sono state attribuite all'ing. Gabriella Mariani le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

CONSIDERATO che essendo vacante il posto del dirigente del Servizio spesa sanitaria, la sottoscritta, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, è deputata a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 aprile 2016n. 50 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 gennaio 2014, n. 3/7;

VISTA la nota del Servizio Tecnico di Area Sardegna Servizio territoriale di Carbonia. acquisita al protocollo 8843/2020, con la quale si trasmette la documentazione per l'avvio della procedura finalizzata all'aggiudicazione di un appalto per l'esecuzione di lavori di recupero alloggi e abbattimento barriere architettoniche in Sant'Antioco via Baden Powell e via Matteotti identificati dal CUP J64B07000090002 CIG8546184623 per un importo complessivo di € 305.465,09 e si delega questo servizio per lo svolgimento della procedura di gara;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.489 protocollo n. 9437 del 11/12/2020

- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;
- PRESO ATTO** che la procedura non è stata inserita nella Pianificazione operativa della CRC, approvata con DGR 52-1 del 23.10.2020, ma che l'amministrazione delegante, con nota acquisita al prot. 8475/2020 ha chiesto di inserirla in luogo di una procedura che invece non è immediatamente appaltabile
- DATO ATTO** che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- VISTA** la determinazione n. 467 del 9.12.2020 prot. 9315, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- PRESO ATTO** dell'individuazione da parte del RUP di procedere con l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera uu) e 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120, e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice;
- PRESO ATTO** che l'appalto non è suddivisibile in lotti, ex art 51 del d.lgs 50/2016, secondo quanto riportato nella scheda dell'intervento trasmessa dal RUP unitamente alla documentazione tecnica;
- PRESO ATTO** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.489 protocollo n. 9437 del 11/12/2020

individuata dall'Ente delegante sul Cap./Art. 21004.50012 – “LG 560 SANT'ANTIOCO VIA MATTEOTTI DGR 49/20 del proprio Bilancio di previsione e che si tratta di Fondi vincolati;

PRESO ATTO che nel QTE dell'intervento è individuata la somma di €1.221,86 quale quota spettante a titolo di incentivi per le funzioni tecniche scelte dal personale di questa CRC ai sensi del comma 5 dell'art. 113 e che trattandosi di fondi vincolati tale quota corrisponde all'80% del 25% del fondo;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione della documentazione tecnica (capitolato, elaborati grafici e relazioni) avvenuta con le determinazioni del Direttore del Servizio Gestione Immobili n. 3535/2020 e che il progetto è stato verificato e validato in data 7.10.2020 ;

RITENUTO pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici, informatizzata, per l'affidamento lavori di recupero alloggi e abbattimento barriere architettoniche in Sant'Antioco via Baden Powell e via Matteotti identificati dal CUP J64B07000090002 CIG8546184623 per un importo complessivo di € 305.465,09 comprensivo degli oneri della sicurezza;

VISTI i seguenti documenti elaborati dal responsabile della procedura unitamente all'ufficio di supporto:

1. Lettera d'invito;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.489 protocollo n. 9437 del 11/12/2020

2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE.

RITENUTO in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle offerte previsto in data 28 dicembre 2020;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio ICT della Direzione generale della Centrale di committenza 3 marzo 2020, n. 67 “Elenchi informatici degli operatori economici qualificati per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori pubblici istituiti con Bando 4/2015 LLPP e Bando 5/2015LLPP – Chiusura elenchi e operatività applicativi.”

CONSIDERATO di poter soddisfare i principi richiamati nell’art. 30 comma 1 del Codice e nelle Linee Guida ANAC n. 4 per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24, mediante selezione automatica di almeno 15 operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT aventi i requisiti richiesti nella lettera d’invito e nel disciplinare;

PRESO ATTO che, essendo una procedura che non aveva precedenti aggiudicatari non è necessario individuare, per il principio di rotazione, nessun precedente affidatario;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016, di seguito riportate:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.489 protocollo n. 9437 del 11/12/2020

- pubblicazione della lettera d'invito sul sito informatico Ministero delle e Trasporti e sul sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it Sezione bandi e gare - dopo la scadenza per la presentazione delle offerte;
- pubblicazione di tutta la procedura sul Portale SardegnaCat www.sardegncat.it .
- pubblicazione sul sito della Regione Sardegna dell'avviso individuato dall'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 contestualmente alla pubblicazione;

DETERMINA

- ART.1** di approvare gli atti di gara: Lettera di invito, Disciplinare della procedura di gara, Modulistica e DGUE;
- ART.2** di indire una procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento lavori di recupero alloggi e abbattimento barriere architettoniche in Sant'Antioco via Baden Powell e via Matteotti identificati dal CUP J64B07000090002 CIG8546184623 per un importo complessivo di € 305.465,09 comprensivo degli oneri della sicurezza da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 9 bis dell'articolo 36 del Codice dei Contratti pubblici;
- ART.3** di estrarre almeno n.15 soggetti individuati mediante selezione automatica degli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT, istituita presso la Centrale di Committenza, in possesso dei requisiti indicati nella lettera d'invito e nel disciplinare, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24;
- ART.4** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.489 protocollo n. 9437 del 11/12/2020

individuata dall'Ente delegante nel Cap./Art. 21004.50012 – “LG 560 SANT'ANTIOCO VIA MATTEOTTI DGR 49/20 del proprio Bilancio di previsione;

ART.5 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;

ART.6 di trasmettere la presente determinazione all'amministrazione delegante, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.