



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della Legge regionale 19 dicembre 2023 n.17 – scorrimento graduatorie e attribuzione somme.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la Legge Regionale n.31 del 13 novembre 1998, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale n.11 del 2 agosto 2006, recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto Legislativo n.118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n.7, prot. n.2872 del 19.05.2020, con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.29, prot. n.1583 del 6.04.2023, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari alla Dott.ssa Maria Ersilia Lai;
- VISTO l'articolo 1, comma 17, della Legge Regionale n.17 del 19 dicembre 2023 che ha previsto lo stanziamento di euro 35.000.000,00 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17”;

VISTA la determinazione n.1491 dell'1.10.2024 con la quale è stata indetta la procedura per l'assegnazione dei contributi per gli interventi di rigenerazione urbana;

DATO ATTO che l'Avviso, unitamente agli allegati, è stato pubblicato sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna il 2.10.2024, e sul Bollettino Ufficiale Regione Autonoma della Sardegna BURAS n.52 del 10.10.2024 è stata data comunicazione del suddetto avviso;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, indicato all'art.10 dell'avviso, scadeva il 6.11.2024;

PRESO ATTO della nota prot. n.9354 del 24.10.2024 con la quale l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica invita la Direzione generale a predisporre un atto con una congrua proroga del termine al fine di consentire la presentazione di “proposte ragionate e condivise con la collettività e/o con altri enti”;

VISTA la determinazione n.1639 del 24.10.2024 con la quale è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione al 16.12.2024;

VISTA la determinazione n.2515/DG del 16.01.2025 con la quale è stata nominata la Commissione prevista dall'art.11 dell'Avviso per la valutazione delle istanze di partecipazione;

VISTA la nota prot. n.18192 del 4.04.2025 con la quale la Commissione ha trasmesso i verbali dal n.1 al n.15 relativi alla valutazione delle istanze pervenute da parte dei Comuni o loro associazioni;

DATO ATTO che con la determinazione n.557 del 9.04.2025 sono stata approvati i suddetti verbali, contraddistinti con i numeri da 1 a 15, e le graduatorie facenti parte degli stessi, procedendo altresì alla sua pubblicazione nel sito Internet della Regione Sardegna;

CONSIDERATO che successivamente alla pubblicazione della graduatoria diversi Comuni partecipanti hanno presentato istanza di riesame e/o ricorso gerarchico;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

- VISTA** la nota prot. n.27827 del 27.05.2025 con la quale la Commissione ha trasmesso i verbali dal n.16 al n.18 relativi alla valutazione delle istanze di riesame;
- VISTA** la determinazione n.906 del 17.06.2025, con la quale sono stati approvati i verbali e le graduatorie facenti parte degli stessi, contenente gli interventi finanziabili suddivisi per linee di finanziamento e quelli non ammissibili e assegnando le risorse finanziarie, pari a euro 35.000.000,00 ai beneficiari individuati sulla base delle stesse graduatorie;
- CONSIDERATO** che con la medesima determinazione n.906 del 17.06.2025 si è dato altresì atto del fatto che con successivo provvedimento si sarebbe proceduto all'assegnazione delle ulteriori risorse finanziarie attribuite a tal fine a seguito di apposita Deliberazione della Giunta regionale, e che vi erano dei beneficiari in posizione ex equo, per i quali, tenuto conto che le risorse finanziarie disponibili non erano sufficiente per finanziarli entrambi, si sarebbe proceduto con l'estrazione a sorte del beneficiario o, in alternativa alla assegnazione ad entrambi non appena verrà disposto lo scorrimento delle graduatorie di cui sopra;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025, avente a oggetto: "Avviso finalizzato alla concessione di contributi per gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Articolo 1, commi 17 e 18, della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Indirizzi per lo scorrimento graduatorie attraverso risorse finanziarie integrative: risorse regionali di bilancio RAS 2025-2027 e risorse fondi FSC 2021-2027 di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna. Delibera CIPESS n. 5/2025 - Linea di azione "Azioni ed interventi di rigenerazione urbana" - ID FSCRI_RI_4498"
- TENUTO CONTO** che con la suddetta Deliberazione n.35/63 del 2025 la Giunta Regionale ha stabilito di destinare, per lo scorrimento delle graduatorie dell'Avviso relativo alla concessione dei contributi ai Comuni per gli interventi di rigenerazione urbana, le seguenti ulteriori risorse finanziarie:
- a) risorse regionali, ex Legge Regionale n.13 dell'8 maggio 2025 per le annualità 2026 e 2027, pari, rispettivamente, a euro 7.000.000 ed euro 9.000.000, allocate nel capitolo SC09.1094;
 - b) risorse FSC 2021-2027, pari a euro 25.000.000, stanziare con la Delibera CIPESS n. 5 del 30 gennaio 2025;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

- DATO ATTO** che con la suddetta Deliberazione si è altresì stabilito che, all'interno dell'insieme degli interventi finanziabili a seguito dello scorrimento delle graduatorie secondo i criteri ivi previsti, vengano selezionati e finanziati prioritariamente con i fondi FSC, al fine di rispettare la tempistica stringente prevista dalla sopraccitata Delibera CIPESS, quelli con il livello di progettazione più avanzato, così come dichiarato dai Comuni beneficiari nell'istanza di partecipazione;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere allo scorrimento delle graduatorie secondo i criteri stabiliti nella Deliberazione n.35/63 del 2025, e all'assegnazione delle risorse regionali ex L.R. n.13/2025 pari a euro 7.000.000,00 ed euro 9.000.000,00 rispettivamente per le annualità 2026 e 2027, allocate nel capitolo SC09.1094, e all'assegnazione delle risorse FSC 2021-2027, pari a euro 25.000.000, stanziati con la Delibera CIPESS n.5 del 30 gennaio 2025, per complessivi euro 41.000.000,00;
- DATO ATTO** che, qualora venissero assegnate ulteriori risorse finanziarie, con successivo provvedimento si procederà all'assegnazione delle stesse secondo i criteri stabiliti con la Deliberazione della Giunta regionale n.35/63 del 2025;
- ATTESTATA** l'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna", approvato da ultimo con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29 ottobre 2021;
- DATO ATTO** di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e del Codice di comportamento;
- DATO ATTO** di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;
- ATTESTATO** altresì, che non sono pervenute al titolare del centro di responsabilità competente segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

- Art.1 di procedere allo scorrimento delle graduatorie degli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della L.R. n.17/2023, secondo i criteri stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 2025, come riportati nell'Allegato al presente atto, suddivisi per linee di finanziamento;
- Art.2 di assegnare le risorse finanziarie, pari a complessivi euro 41.000.000,00, dei quali euro 7.000.000,00 ed euro 9.000.000,00 rispettivamente per le annualità 2026 e 2027 di risorse regionali ex L.R. n.13/2025, e euro 25.000.000,00 di risorse FSC 2021-2027, stanziare con la Delibera CIPESS n.5 del 30 gennaio 2025, assegnate ai beneficiari individuati e per gli importi finanziabili sotto la dicitura "Importo finanziato e "Fonte di finanziamento", distinte per fondi RAS o fondi FSC.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 giorni, ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, è altresì esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art.21, comma 9, della L.R. n.31/1998.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Il Resp. settore Dott. Efisio Secci

