



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'appalto dei lavori denominati "Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nell'immobile in uso al CFVA (Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale), Via Curreli n. 6, Oristano, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 71 e 108 del D. Lgs 36/2023. Valore globale dell'appalto € 1.666.694,08. CUP E15E20004000002. Determinazione di indizione.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante: "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 9 maggio 2017 n. 23/2 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122/17331 del 3 ottobre 2024 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il decreto dell'Assessora degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166, del 16 gennaio 2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e servizi presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

RICHIAMATA la Determinazione del DG n. 712/8546 del 28.07.2025 che dispone di affidare, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma4, della L.R. n. 31/1998;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

lavori, servizi e forniture”

- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti” (di seguito Codice);
- VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante “*Norme in materia di programmazione, bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna*”;
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42*”;
- VISTE** le L.R. n. 1 e n. 2 del 6 febbraio 2026, concernenti la “Legge di stabilità 2026” e il “Bilancio di previsione triennale 2026-2028”;
- VISTA** la Delibera G.R. n. 6-13 del 12-02-2026, recante Ripartizione del bilancio approvato con la legge regionale 6 febbraio 2026, n. 2 (BURAS n. 9 del 9 febbraio 2026) in categorie e macroaggregati (DTA) e delle categorie e macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e rendicontazione (BFG) e assegnazione risorse ai competenti centri di responsabilità;
- RICHIAMATA** la nota prot.n. 14722/DG-CRC del 17.12.2025 con la quale la DG della Centrale Regionale di Committenza ha comunicato l'inserimento della procedura relativa ai lavori in oggetto nella pianificazione operativa degli appalti a cura della CRC, in riscontro alla richiesta del Servizio del Genio Civile di Oristano (prot. n. 51687/GCOR /LLPP del 21/11/2025);
- PRESO ATTO** che l'intervento in oggetto riguarda l'immobile sito in via Agostino Curreli n. 6, in Oristano, in uso al CFVA, realizzato negli anni Ottanta e articolato su tre livelli, attualmente destinato ad archivio, magazzino, autorimessa e uffici;
- DATO ATTO** che:
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027 dell'Amministrazione regionale, approvato con Delib.G.R. n. 58/21 del 12.11.2025 con il seguente Codice Unico di Intervento (CUI): L8000287092320250000;
 - le opere sono finalizzate all'adeguamento dell'immobile alla normativa di prevenzione incendi e all'adeguamento degli impianti antincendio ed elettrico,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi e della conformità degli impianti alla normativa vigente;

- CONSIDERATO** che l'attività di verifica del progetto esecutivo ha dato esito positivo, come riportato sia nell'apposito verbale sia nel verbale di validazione, in data 01.10.2026;
- RICHIAMATA** la determinazione del Servizio del Genio Civile di Oristano n. 2826/45720/LLPP del 02.10.2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati “*Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nell'immobile in uso al CFVA (Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale), Via Curreli n.6, Oristano*, redatto dal RT Ing. Mario Bosu, ing. Gianni Porcu e arch. jr. Carlo Orrù; stanziamento complessivo € 1.700.000,00, di cui valore d'appalto pari ad € 1.150.000,00, di cui € 1.083.331,86, per lavori soggetti a ribasso, € 66.668,14, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 550.000,00 per somme a disposizione;
- DATO ATTO** che l'importo dei lavori a base di gara è stato calcolato sulla base del prezzario regionale dei Lavori Pubblici 2026 approvato con la Deliberazione della Giunta regionale n. 32/68 del 24 giugno 2026;
- RICHIAMATA** la Determinazione a contrarre n. 2837/45839/LLPP del 02/10/2026 del Servizio del Genio civile di Oristano, dell'Assessorato dei Lavori Pubblici con cui è stata trasmessa la documentazione di gara, che, per le motivazioni nella medesima riportate, ha disposto di affidare l'esecuzione dei lavori denominati “*Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nell'immobile in uso al CFVA (Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale), Via Curreli n.6, Oristano*, mediante procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;
- CONSIDERATO** che la suddetta determinazione a contrarre ha stabilito :
- che il Responsabile Unico del progetto è l'ing. Stefano Piga;
 - che i contratti collettivi di riferimento sono il CCNL codice F012 per la categoria



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

OG1 e il CCNL codice C011 per la categoria OG11;

- che la spesa associata ai lavori in oggetto è finanziata con risorse del bilancio regionale 2027 a valere sul capitolo SC01.0957, CdR 00.08.01.32;
- che, in ottemperanza all'articolo 57, del Codice, sono previste le clausole sociali di pari opportunità generazionali e di genere dettagliate nel Capitolato Speciale, la cui accettazione è dichiarata dai concorrenti in sede di offerta;
- che tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017;
- che il contratto relativo all'affidamento di che trattasi sarà sottoscritto dal Soggetto attuatore, Servizio del Genio civile di Oristano, dell'Assessorato dei Lavori Pubblici,;

ATTESO

che il Progetto è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto MASE 24 novembre 2015 «*Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi.*», richiamati espressamente nella documentazione tecnica posta a base di gara (Capitolato Speciale di Appalto e RCAM_Relazione sui criteri ambientali minimi);

DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 14, c. 4 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto ammonta complessivamente a € 1.666.694,08, così determinato:

- € 1.150.000,00 importo dei lavori a base di gara;
- (eventuale) € 286.694,08 importo lavori opzionali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice;
- (eventuale) € 230.000,00 importo massimo quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice;

PRESO ATTO

della motivazione resa dal delegante, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice secondo cui l'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di interventi per il ripristino della funzionalità e delle condizioni di sicurezza su infrastruttura edilizia



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

esistente che richiedono la gestione simultanea di diverse fasi lavorative in uno spazio limitato attraverso interventi strutturali, impiantistici e architettonici strettamente connessi tra loro;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori ha rilasciato un'attestazione al RUP sullo stato dei luoghi con riferimento all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, in data 01.10.2026, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) dell'Allegato II.14, del Codice;

CONSIDERATO che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" e dell'allegato I.10 del Codice;

RICHIAMATA la Determinazione n. 998/11570/CRC del 05.10.2026 del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria, con la quale si è proceduto alla nomina della Dott.ssa Carla Marceddu quale Responsabile del procedimento di affidamento dell'appalto e si è costituito l'ufficio di supporto;

VISTO il Decreto interministeriale emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 dicembre 2025 n. 37 95, e i dati rilevati in relazione allo specifico settore delle costruzioni sul tasso di occupazione femminile;

DATO ATTO che con la citata determinazione a contrarre, per le motivazioni nella medesima riportate, il Servizio del Genio Civile di Oristano ha disposto l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare, ai sensi dell'art. 57 comma 2-bis Codice, introdotto dal D. Lgs. 209/2024, in base a quanto previsto dall'art. 1, co. 4 e 7, Allegato II.3, al D. Lgs. 36/2023, all'occupazione giovanile una quota pari al 30 per cento e a quella femminile una quota pari al 10 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: "*(...) d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro”;

DATO ATTO

che la citata determinazione a contrarre, nell'esercizio della discrezionalità amministrativa:

- ha ritenuto, al fine di assicurare una più rapida esecuzione delle opere che il suddetto bene giuridico venga conseguito con maggiore tempestività ed economicità facendo ricorso alla procedura aperta, ex art. 71 del Codice, e che tale scelta sia improntata alla salvaguardia dei principi del risultato, della concorrenza e della trasparenza, senza che ciò comporti un aggravio del procedimento anche in considerazione del valore dell'appalto, in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. d), ultimo capoverso, del Codice;
- ha ritenuto opportuno e adeguato individuare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, in quanto la procedura è definita in maniera esaustiva e puntuale attraverso gli elaborati del progetto esecutivo e non sussistono ragioni affinché vengano individuati ulteriori miglioramenti qualitativi dell'opera;
- **ha accertato**, altresì, che l'appalto in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerata l'esiguità dell'importo posto a base di gara, la localizzazione dell'intervento e la mancata partecipazione di imprese estere in procedure della stessa tipologia, e ha **previsto** l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice (*qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*);

RITENUTO

pertanto, necessario procedere all'affidamento dell'intervento mediante il sistema della procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

RITENUTO

di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 107, comma 3, del Codice, di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "inversione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

procedimentale”), verificando la documentazione amministrativa solo del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria;

**RITENUTO
ATTESO**

di approvare il Disciplinare di gara e la relativa modulistica per l'appalto in argomento; che la procedura di selezione del contraente sarà svolta con modalità telematica, mediante la piattaforma SardegnaCAT, <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>, sulla quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara, precisando che la documentazione sarà altresì pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Sardegna;

DATO ATTO

di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 16 comma 1 del D. Lgs.13 aprile 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

ART. 1

Di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto dei lavori denominati *“Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nell'immobile in uso al CFVA (Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale), Via Curreli n.6, Oristano*, con importo a base di gara pari a € 1.150.000,00, di cui € 1.083.331,86, per lavori soggetti a ribasso e € 66.668,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice.

ART. 2

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 1.666.694,08, così determinato:

- € 1.150.000,00 importo dei lavori a base di gara;
- (eventuale) € 286.694,08 importo lavori opzionali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice;
- (eventuale) € 230.000,00 importo massimo quinto d'obbligo, ai sensi dell'art.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

120, comma 9 del Codice.

- ART. 3** Di svolgere la procedura di gara con modalità telematica, mediante la piattaforma SardegnaCAT, sul sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara.
- ART. 4** Di prendere atto della documentazione inviata dal delegante che, anche se non materialmente allegata, fa parte della presente determinazione e in particolare del Progetto esecutivo e relativi allegati, ai sensi dell'art. 41 del Codice e relativo All. I.7, approvati con Determinazione del Servizio Genio Civile di Oristano dell'Assessorato dei Lavori pubblici n. 2837/45839/LLPP del 02/10/2026.
- ART. 5** Di procedere con l'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice.
- ART. 6** Di approvare la documentazione di gara (Disciplinare di gara e relativi allegati), che anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante della presente determinazione.
- ART. 7** Di dare atto che il contratto sarà stipulato dal delegante: Servizio Genio Civile di Oristano dell'Assessorato dei Lavori pubblici, con modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice;
- ART. 8** Di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all' articolo 85 del Codice.
- ART. 9** Di trasmettere la presente determinazione alla Presidente della Regione ai sensi dell' articolo 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, e al delegante, Servizio Genio Civile di Oristano dell'Assessorato dei Lavori pubblici.

Siglato da :

CARLA MARCEDDU



Firmato digitalmente da
GABRIELLA MARIANI
05/10/2026 11:53:14