



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Oggetto: **Art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35. Vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in territorio del Comune di Scano di Montiferro, distinto in catasto terreni al foglio 28, mappale 3260, identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n. 122005500364.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e s.m.i., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la L.R. 31 ottobre 1952, n. 34, concernente le disposizioni relative ad acquisto ed alienazione dei beni patrimoniali;

VISTA la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e successive modifiche e integrazioni, recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;

VISTE le LL. RR. n. 3 "legge di stabilità 2022" e n. 4 "Bilancio di previsione triennale 2022-2024" del 9 marzo 2022

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica del 6 settembre 2018 n.11/Prot. n. 4009 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale enti locali e finanze e sono stati ridefiniti gli ambiti territoriali di competenza dei Servizi periferici della medesima Direzione Generale;

DATO ATTO che il Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4, L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, con decreto n. 74, prot. 28122 del 06.08.2019;

DATO ATTO altresì che il citato Direttore sostituto è temporaneamente assente;

VISTA la determinazione del Direttore Generale degli enti locali e finanze Rep. n. 2798, prot. n. 32974 del 3 agosto 2021, con la quale sono stati nominati i funzionari che dovranno svolgere le funzioni sostitutive in caso di temporanea assenza dei Direttori dei Servizi della medesima Direzione Generale;

PRESO ATTO che con la precitata determinazione per il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano è stato confermato il Dott. Antonio Deidda;

VISTA la nota prot. n. 9672 del 24 marzo 2021 recante "Sostituzione dei direttori di Servizio ai sensi dell'art. 30, comma 4, L.R. 31/1998" della Direzione generale del personale e riforma della Regione;

VISTA l'istanza pervenuta in data 22.07.2021 e acquisita al prot. R.A.S. n. 31242/22.07.2021 con la quale i sigg.ri Piludu Angelo – C.F. PLD NGL 55T16 I503G, Lepori Caterina – C.F. LPR CRN 51C47 I205M, in qualità di proprietari di un terreno adiacente hanno manifestato l'interesse all'acquisto del terreno di proprietà regionale distinto al catasto terreni del Comune censuario di Scano di Montiferro, al Foglio 28 mappale 3260 della superficie di mq 19, costituito da un ex reliquato di bonifica;

DATO ATTO che, a seguito di istanza di parte, il reliquato idraulico sito nel Comune di Scano di Montiferro, distinto in catasto terreni al Foglio 28, mappale 3260 di mq 19, con propria determinazione Rep. n. 1538 – prot. n. 17711 del 07.05.2021, è stato sdemanializzato e, con propria determinazione Rep. n. 3339 – prot. n. 40530 del 24.09.2021, è stato acquisito nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna;

ATTESO CHE l'immobile precitato, iscritto nella consistenza patrimoniale della Regione Sardegna, è identificato nell'anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale al n. 122005500364;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 48/69 del 10 dicembre 2021 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare la procedura di alienazione;

DATO ATTO che l'immobile in argomento è inserito nel precitato elenco di dismissione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la perizia estimativa giurata redatta dall'ing. Pietro Giovanni Leoni, trasmessa ai fini istruttori del procedimento di sdemanializzazione e acquisita agli atti della Direzione generale enti locali e finanze con prot. n. 16482 del 30/04/2021 dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato dell'ex reliquato idraulico ubicato nel Comune di Scano di Montiferro, distinto in catasto terreni al Foglio 28, mappale 3260 di mq 19 è pari a € 1.615,00 (euro milleseicentoquindici/00);
- VISTA** la propria determinazione, Rep. n. 871 – Prot. n. 12304 del 30.03.2022, con la quale si approva la suddetta perizia di stima;
- RILEVATO** che l'immobile in questione è costituito da una striscia di terreno di nuova formazione derivante dalla sdemanializzazione di un reliquato idraulico della superficie di mq 19 confinante con la proprietà dei sigg.ri Piludu e Lepori e con l'arteria viaria di viale Kennedy in Comune di Scano di Montiferro.
- DATO ATTO** che il suddetto terreno, può essere classificato come fondo parzialmente intercluso nella proprietà del privato richiedente l'acquisto, non è da solo suscettibile di alcuna utilizzazione produttiva e il valore di stima è inferiore a € 50.000 (euro cinquantamila);
- DATO ATTO** che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 30 del D.Lgs n. 33 /2013 relativamente alle informazioni identificative degli immobili posseduti e di quelli detenuti nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti;
- DATO ATTO** che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021;
- RITENUTO** di poter procedere alla vendita del predetto immobile mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- RITENUTO** altresì di dover disporre la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna della presente determinazione e relativo allegato costituito da schema di Avviso con invito a presentare eventuali osservazioni e, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, del solo Avviso, al fine di assicurare il rispetto della trasparenza e pubblicità della procedura;

per quanto su esposto,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINA

- ART.1** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ART.2** di alienare mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, al prezzo di € 1.615,00 (euro milleseicentoquindici/00), l'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Scano di Montiferro, al Foglio 28 mappale 3260 della superficie di mq 19, identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n.122005500364.
- ART.3** di individuare quali soggetti acquirenti i sigg.ri Piludu Angelo – C.F. PLD NGL 55T16 I503G e Lepori Caterina – C.F. LPR CRN 51C47 I205M;
- ART.4** di stabilire che il prezzo di vendita dell'immobile in questione è pari a € 1.615,00 (euro milleseicentoquindici/00);
- ART5** di approvare lo schema di Avviso con invito alla presentazione di eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- ART.6** di pubblicare la presente determinazione e relativo Avviso sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione Atti della Direzione generale enti locali e finanze per un periodo di quindici giorni consecutivi;
- ART.3** di pubblicare l'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore generale degli enti locali e finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Per il Direttore del Servizio

Dott. Antonio Deidda



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Art. 30, comma 5, L.R. 31/1998

Siglato da :

MARINELLA ARCA



Firmato digitalmente da
Antonio Deidda
21/04/2022 18:12:19



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Patrimonio Oristano

Schema di AVVISO

Alienazione, ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, di un immobile di proprietà regionale costituito da un ex reliquato idraulico sito in territorio del Comune di Scano di Montiferro.

INVITO A PRESENTARE OSSERVAZIONI

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica, Direzione generale enti locali e finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, intende alienare, ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di **Scano di Montiferro**, **al Foglio 28 mappale 3260 della superficie di mq 19.**

Trattasi di una striscia di terreno di nuova formazione derivante dalla sdemanializzazione di un reliquato idraulico intercluso tra un terreno di proprietà privata e una strada pubblica.

La vendita sarà effettuata al prezzo di € 1.615,00 (euro milleseicentoquindici/00) a favore di un privato cittadino che ha manifestato l'interesse all'acquisto.

Si invita chiunque abbia interesse a far pervenire le proprie osservazioni entro il giorno _____ alla Direzione generale enti locali e finanze – Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, Via Cagliari n. 238 – 09170 Oristano, indirizzo e-mail: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it

PEC: eell.dempatr.oristano@pec.regione.sardegna.it.

La relativa determinazione può essere visionata sul sito internet al seguente indirizzo: www.regione.sardegna.it, Sezione "Atti" della Direzione generale enti locali e finanze.

per il Direttore del Servizio
Dott. Antonio Deidda
Art. 30, comma 5, L.R. 31/1998