

CARTA INTESTATA DEL COMUNE

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

Al Comune di _____

Ufficio _____

PEC _____

Raccomandata A/R _____

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità _____.

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)¹:

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

3) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

4) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

CHIEDE/CHIEDONO

¹ La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.

CARTA INTESTATA DEL COMUNE

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- l'intera abitazione
- una quota di proprietà pari al _____%

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/ DICHIARANO

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
 - ciascun richiedente è maggiorenne;
 - ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
 - almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
 - in merito all'aver già beneficiato del contributo:
 - nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
 - i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:
 - Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
 - Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
 - Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

CARTA INTESTATA DEL COMUNE

- in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.
- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- che il nucleo familiare è:
 - già costituito
 - costituendo;
- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:
(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)

Componente 1 – Nome e cognome _____ C.F. _____
data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____
 figlio di uno dei richiedenti

Componente 2 – Nome e cognome _____ C.F. _____
data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____
 figlio di uno dei richiedenti

Componente 3 – Nome e cognome _____ C.F. _____
data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____
 figlio di uno dei richiedenti

Componente 4 – Nome e cognome _____ C.F. _____
data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____
 figlio di uno dei richiedenti
- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in _____
via/piazza _____ n. _____ dati catastali _____;
- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
 - abitazione esistente
 - abitazione in fase di costruzione
 - unità immobiliare confinante da accorpate alla prima casa
 - immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
- in caso di acquisto:

CARTA INTESTATA DEL COMUNE

- di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ___/___/_____
- di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ___/___/_____;
- in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
- che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
- che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
- che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
- che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
- che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
- che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;
- in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
 - che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
 - che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
 - che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;

CARTA INTESTATA DEL COMUNE

- che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
- che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
- che per l'intervento edilizio:
 - è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
 - il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;

Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;

- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro _____ e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):²

- trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Provenienza: Comune _____ Provincia/Regione _____ Stato _____

- emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

- emigrato sardo discendente di emigrato sardo

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: ___/___/_____

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

² Il Comune deve allineare l'elenco dei requisiti ai criteri inseriti nel bando comunale. Quanto riportato è a titolo esemplificativo

CARTA INTESTATA DEL COMUNE

nucleo di nuova formazione

Data di costituzione del nucleo ___/___/_____ oppure nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

numero di figli minorenni: _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

numero complessivo dei componenti del nucleo familiare _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni

incidenza del canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo

Canone annuo euro _____ reddito annuo di riferimento euro
_____ estremi del/i contratto/i di locazione _____

presenza di persona con disabilità nel nucleo

Nome e cognome del componente _____

intervento nel centro storico o su immobile inagibile

immobile ubicato nel centro storico / centro matrice

immobile dichiarato inagibile ai sensi della normativa vigente

Estremi del provvedimento/dichiarazione di inagibilità: _____

inserimento in graduatoria ERP

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Comune della graduatoria _____ posizione _____

titolarità di attività produttiva o professionale nel Comune

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Denominazione dell'attività _____ P.IVA _____ Tipologia di attività
_____ sede dell'attività: via/piazza _____ n. _____

Ai fini del criterio relativo all'incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%, il reddito di riferimento è quello complessivo del nucleo familiare per il quale è presentata la domanda e il canone di riferimento è dato dalla somma dei canoni di locazione riferiti ai richiedenti e ai componenti del medesimo

CARTA INTESTATA DEL COMUNE

nucleo familiare, anche se derivanti da più contratti riferiti all'anno di presentazione della domanda. Nel caso di nucleo familiare costituito da soggetti provenienti da distinti nuclei familiari preesistenti, si tiene conto del reddito complessivo del nucleo costituendo e della somma dei canoni di locazione riferiti ai relativi componenti.

Allegati:³

- copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale
- atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato
- relazione tecnica del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo)
- altra documentazione

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: _____.

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo _____ data ___/___/_____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

³ Il comune deve aggiungere eventuale ulteriore documentazione utile all'attribuzione dei punteggi definiti dal proprio bando