



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D. Lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 - Nomina commissione giudicatrice**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

- la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali e la L.R. 21 giugno 2021 n. 10 Norme urgenti per il rilancio delle attività di impulso, coordinamento ed attuazione degli interventi della Giunta regionale e di riorganizzazione della Presidenza della Regione. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali n. 1 del 1977, n. 26 del 1985, n. 32 del 1988, n. 31 del 1998, n. 7 del 2005, n. 3 del 2009 e n. 2 del 2016;

- la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e ss.mm.ii. in materia novembre 1998 del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. li., nonché gli Allegati al Codice,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

- Il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

- la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- PRESO ATTO** di quanto disposto con la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";
- VISTO** il Decreto dell'Assessora degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 70/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii, essendo vacante il suddetto Servizio;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell' art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

DATO ATTO CHE con determinazione del Direttore del Servizio Lavori del 5 settembre 2024, n. 535, prot. 7101, è stata nominata Responsabile unica del progetto la dottoressa Roberta Kappler e con determinazione del 5 dicembre 2024, n. 835, prot. 10668, sono stati approvati gli atti ed è stata indetta una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro con più operatori economici, secondo il disposto dell'art. 59, comma 4 lettera a) del Codice, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile da eseguirsi sul patrimonio di AREA, per un importo complessivo stimato, ai sensi del comma 16 dell'articolo 14 del Codice, pari a € 120.000.000,00 esclusa IVA (centoventimilioni/00 euro), da aggiudicare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del comma 1 dell'articolo 108 del Codice;

DATO ATTO altresì che i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti il 28 gennaio 2025, ore 13:00 e che la RUP, con il supporto dell'ufficio costituito nel soprarichiamato provvedimento 535/2024, ha provveduto all'apertura delle buste di qualifica;

PRESO ATTO che sono pervenute, entro i termini, 53 (cinquantatre) istanze di partecipazione e che la RUP e l'ufficio di supporto stanno concludendo la fase di verifica della documentazione amministrativa preliminare alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

PRESO ATTO che l'aggiudicazione deve avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto ai sensi del comma 1 dell'articolo 108 del Codice e che, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, all'offerta tecnica sono assegnati un massimo di 80 punti, mentre all'offerta economica un massimo di 20 punti;

CONSIDERATO CHE essendo decorso il termine per la presentazione delle offerte si può procedere con la nomina della Commissione, secondo quanto disposto dal comma 1 dell'articolo 93 del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Decreto legislativo 36/2023 e ss.mm.ii;

RITENUTO

pertanto, di procedere alla costituzione di una Commissione giudicatrice, in numero di tre unità, come previsto anche nel Disciplinare di gara, con individuazione di Commissari, esperti nello specifico settore a cui afferisce l'oggetto del contratto, in grado di svolgere l'incarico con adeguate e specifiche competenze tecniche e amministrative e i cui curriculum Vitae sono stati acquisiti e valutati positivamente;

ATTESO

che le funzioni di segretario verbalizzante e supporto alla commissione saranno svolte dall'ingegnera Marina Cabua, attualmente assegnata al Settore SIA e lavori edilizi, incardinato nel Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza;

DATO ATTO

che la RUP, Dott.ssa Roberta Kappler, farà parte della Commissione giudicatrice, come consentito dal comma 3 dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE

- con nota del 25 marzo 2025, nostro protocollo 3143, è stata richiesta all'ERSU di Cagliari la disponibilità a far ricoprire il ruolo di componente della commissione alla sua dipendente di ruolo ingegnera Barbara Orgiano;

- con nota del 25 marzo 2025, nostro protocollo 3144, è stata richiesta all'ARPAS la disponibilità a far ricoprire il ruolo di Presidente della commissione al suo dipendente di ruolo Ingegnere Carlo Capuzzi;

PRESO ATTO

dei riscontri pervenuti dalle amministrazioni contattate ed i particolare:

- prot. 3225/2025 , l'ERSU di Cagliari ha comunicato la disponibilità dell'Ingegnera Barbara Orgiano a far parte della Commissione giudicatrice;

- protocollo 3419/2025 l'ARPAS ha comunicato la disponibilità dell'ingegner Carlo Capuzzi a far parte della Commissione giudicatrice;

RITENUTO

pertanto di poter procedere alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche della Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912 con la seguente composizione:

- Ingegnere Carlo Capuzzi, dipendente dell'ARPAS, con funzione di Presidente;
- Dott.ssa Roberta Kappler, funzionaria di ruolo assegnata al Settore SIA e lavori edili, incardinato nel Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza, e RUP della procedura, con funzioni di commissaria;
- Ingegnere Barbara Orgiano, dipendente dell'ERSU di Cagliari, con funzione di commissaria;
- Ingegnere Marina Cabua, dipendente di ruolo assegnata al Settore SIA e lavori edili, incardinato nel Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza, con funzione di segretaria

DATO ATTO	che i componenti della Commissione giudicatrice produrranno apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ex art. 93 del D. Lgs n. 36/2023, e che le stesse saranno pubblicate nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente unitamente ai curriculum vitae;
ACCERTATO	come da curricula in atti di questo ufficio, che i componenti hanno comprovata esperienza nel settore cui si riferisce la gara;
DATO ATTO	che la nomina della Commissione non comporta oneri finanziari per l'Amministrazione regionale e che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

unitamente ai curricula dei componenti nella sezione “amministrazione trasparente” del sito istituzionale e a tutte le pubblicazioni coerenti con il principio di trasparenza di cui all'art. 20 del D. Lgs. 36/2023;

DETERMINA

ART.1

di nominare la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche della Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912 con la seguente composizione:

- Ingegnere Carlo Capuzzi, dipendente dell'ARPAS, con funzione di Presidente;
- Dott.ssa Roberta Kappler, funzionaria di ruolo assegnata al Settore SIA e lavori edili, incardinato nel Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza, e RUP della procedura, con funzioni di commissaria;
- Ingegnere Barbara Orgiano, dipendente dell'ERSU di Cagliari, con funzione di commissaria;

ART.2

di individuare, quale segretaria verbalizzante, l'Ingegnere Marina Cabua, dipendente di ruolo assegnata al Settore SIA e lavori edili, incardinato nel Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza;

ART. 3

di dare atto che la nomina della Commissione non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione regionale;

ART.4

di dare mandato alla RUP di curare le pubblicazioni e comunicazioni del presente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 del Codice dei contratti.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER