



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della Legge regionale 19 dicembre 2023 n.17 –Approvazione graduatorie - Rettifica e attribuzione somme.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale n.1 del 7 gennaio 1977 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la Legge Regionale n.31 del 13 novembre 1998, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale n.11 del 2 agosto 2006, recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto Legislativo n.118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n.7, prot. n.2872 del 19.05.2020, con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.29, prot. n.1583 del 6.04.2023, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari alla Dott.ssa Maria Ersilia Lai;
- VISTO l'articolo 1, comma 17, della Legge Regionale n.17 del 19 dicembre 2023 che ha previsto lo stanziamento di euro 35.000.000,00 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";
- VISTA** la determinazione n.1491 dell'1.10.2024 con la quale è stata indetta la procedura per l'assegnazione dei contributi per gli interventi di rigenerazione urbana;
- DATO ATTO** che l'Avviso, unitamente agli allegati, è stato pubblicato sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna il 2.10.2024, e sul Bollettino Ufficiale Regione Autonoma della Sardegna BURAS n.52 del 10.10.2024 è stata data comunicazione del suddetto avviso;
- DATO ATTO** inoltre che il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, indicato all'art.10 dell'Avviso, scadeva il 6.11.2024;
- PRESO ATTO** della nota prot. n. 9354 del 24.10.2024 con la quale l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica invita la Direzione generale a predisporre un atto con una congrua proroga del termine al fine di consentire la presentazione di "proposte ragionate e condivise con la collettività e/o con altri enti";
- VISTA** la determinazione n.1639 del 24.10.2024 con la quale è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione al 16.12.2024;
- VISTA** la determinazione n.2515/DG del 16.01.2025 con la quale è stata nominata la Commissione prevista dall'art.11 dell'Avviso per la valutazione delle istanze di partecipazione;
- VISTA** la nota prot. n.18192 del 4.04.2025 con la quale la Commissione ha trasmesso i verbali dal n.1 al n. 15 relativi alla valutazione delle istanze pervenute da parte dei Comuni o loro associazioni;
- DATO ATTO** che con la determinazione n.557 del 9.04.2025 sono stata approvati i suddetti verbali, contraddistinti con i numeri da 1 a 15, e le graduatorie facenti parte degli stessi, procedendo altresì alla sua pubblicazione nel sito Internet della Regione Sardegna;
- CONSIDERATO** che successivamente alla pubblicazione della graduatoria diversi Comuni partecipanti hanno presentato istanza di riesame e/o ricorso gerarchico;
- VISTA** la nota prot. n.27827 del 27.05.2025 con la quale la Commissione ha trasmesso i verbali dal n.16 al n.18 relativi alle istanze di riesame;
- VISTA** la determinazione n. 906 del 17.06.2025 con la quale sono stati approvati i verbali e le graduatorie facenti parte degli stessi, contenente gli interventi finanziabili suddivisi per linee di finanziamento e quelli non ammissibili e assegnando le risorse



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

- finanziarie, pari a euro 35.000.000,00 ai beneficiari individuati sulla base delle stesse graduatorie;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025, avente a oggetto: "Avviso finalizzato alla concessione di contributi per gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Articolo 1, commi 17 e 18, della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Indirizzi per lo scorrimento graduatorie attraverso risorse finanziarie integrative: risorse regionali di bilancio RAS 2025-2027 e risorse fondi FSC 2021-2027 di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna. Delibera CIPESS n. 5/2025 - Linea di azione "Azioni ed interventi di rigenerazione urbana" - ID FSCRI_RI_4498"
- VISTA** la determinazione n.1236 del 23.07.2025 con la quale si è proceduto allo scorrimento delle suddette graduatorie, per complessivi euro 41.000.000,00, dei quali euro 16.000.000,00 di risorse regionali ed euro 25.000.000,00 di risorse FSC 2021-2027, secondo i criteri stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 2025;
- DATO ATTO** che la medesima Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025 stabilisce che eventuali ulteriori risorse che dovessero essere stanziare per le medesime finalità dell'Avviso siano utilizzate per l'ulteriore scorrimento delle graduatorie;
- TENUTO CONTO** che con la Legge Regionale n.24 dell'11 settembre 2025, art. 12 comma 33, è stata autorizzata, per l'anno 2025 l'ulteriore spesa di euro 5.000.000,00 al fine di conseguire pienamente le finalità di cui all'articolo 1, comma 17, della L.R. n.17/2023, attraverso lo scorrimento della graduatoria per la concessione di finanziamenti per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'ulteriore scorrimento delle graduatorie secondo i criteri stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025, e all'assegnazione delle risorse regionali pari a euro 5.000.000,00 allocate nel capitolo SC09.1094;
- CONSIDERATO** che vi sono dei beneficiari in posizione ex equo per i quali, tenuto conto che le risorse finanziarie disponibili non sono sufficienti per finanziarli entrambi, si procederà con l'estrazione a sorte del beneficiario;
- DATO ATTO** di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e del Codice di comportamento;
- DATO ATTO** di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

titolo, hanno preso parte e/concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;

ATTESTATO altresì, che non sono pervenute al titolare del centro di responsabilità competente segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- Art.1** procedere allo scorrimento delle graduatorie degli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani (art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale n.17 del 19 dicembre 2023) secondo i criteri stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025, come riportate nell'Allegato al presente atto, contenente gli ulteriori interventi dei beneficiari suddivisi per linee di finanziamento;
- Art.2** di assegnare le risorse finanziarie, pari a euro 5.000.000,00 ai beneficiari individuati sulla base delle stesse graduatorie, per gli importi finanziabili sotto la dicitura "Importo finanziato";
- Art.3** nei casi di beneficiari in posizione ex equo, per i quali le risorse finanziarie disponibili non sono sufficienti, si procederà con l'estrazione a sorte dei beneficiari.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia; e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art.21, comma 9, della L.R. n.31/1998.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Il Resp. Settore: Dott. Efisio Secci

