



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 63

DEL 13/06/2025

Oggetto: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE. APPROVAZIONE VERBALE APERTURA BUSTE E AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore Esecutivo

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 63

DEL 13/06/2025

marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 41/35 del 23 ottobre 2024, adottata su proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, con la quale viene disposta la nomina della dottoressa Maria Elena Dessì, quale Direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna e si determina, ai sensi dell'art. 8 dello statuto dell'Agenzia, in tre anni il periodo di durata del predetto incarico, rinnovabile una sola volta;
- VISTO il Decreto della Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 133 dell'11 novembre 2024, con il quale la dottoressa Maria Elena Dessì è nominata Direttore esecutivo della medesima Agenzia per un periodo di tre anni, rinnovabile una sola volta;
- VISTA la Determinazione del Direttore Esecutivo n. 50 del 7.05.2025 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/58 del 31.05.2025 ad oggetto: "Agenzia Conservatoria delle Coste della Sardegna - Determinazione del Direttore Esecutivo n. 50 del 7.5.2025 concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027. Nulla osta con prescrizioni. L.R. n. 14/1995";
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, con le quali sono stati approvati gli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia Conservatoria delle Coste, per le finalità ed alle condizioni previste dalla Convenzione di Barcellona del 16 febbraio 1976, emendata il 10 giugno 1995 sotto il titolo "Convenzione per la protezione dell'ambiente marino e del litorale del Mediterraneo" e suoi protocolli, dalla normativa regionale, con particolare riguardo alle prescrizioni del piano paesaggistico, nonché dalle norme istitutive e dallo Statuto dell'Agenzia;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 63

DEL 13/06/2025

- VISTO** l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 73/8 del 20 dicembre 2008, con la quale si è dato mandato alla Agenzia regionale Conservatoria delle Coste Regione Sardegna" perché elabori in via definitiva, ipotesi progettuali e linee, coerenti con le previsioni del Piano del Parco, per la valorizzazione delle proprietà regionali presenti sull'Isola dell'Asinara;
- RICHIAMATO** il "Disciplinare per l'assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all'agenzia della conservatoria della Conservatoria delle coste", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 31/34 del 19.6.2018;
- VISTA** la determinazione n. 37 del 14.04.2025 con la quale viene indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all'Agenzia Conservatoria delle coste da destinare a Centro per lo svolgimento di attività subacquee, siti in località Cala d'Oliva sull'Isola dell'Asinara ed individuati nella planimetria allegata;
- VISTI** l'Avviso pubblico e relativa modulistica, allegati alla determinazione n. 37 del 14.04.2025 per farne parte integrante e sostanziale;
- ATTESO** che il suddetto avviso prevede la concessione dei seguenti immobili, per la durata massima di mesi 8 e comunque non oltre il 31/12/2025:

Centro diving 1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 63

DEL 13/06/2025

- Fabbricato n. 1 (Foglio 104, Mappale 56 sub 8) della superficie lorda di mq. 140 da destinare ad abitazione per il personale del centro composto da:
 - ✓ locale n. 1 da destinare a cucina/sala da pranzo;
 - ✓ locale n. 2 da destinare a reception e formazione;
 - ✓ locale n. 3 da destinare a camera da letto;
 - ✓ locale n. 4 da destinare a camera da letto;
 - ✓ cortile esterno da destinare a lavaggio attrezzature e ricarica bombole.
- Fabbricato n. 2 (Foglio 104 Mappale 56 sub 7) della superficie lorda di mq 38 da destinare a locale bagno/spogliatoio.

Centro diving 2

- Fabbricato n. 1 (Foglio 104, Mappale 68 sub 10) della superficie lorda di mq 10 da destinare a locale bagno/spogliatoio;
- Fabbricato n. 2 (Foglio 104, Mappale 68 sub 10) della superficie lorda di mq 44 da destinare ad accoglienza e formazione;
- Fabbricato n. 3 (Foglio 104, Mappale 52 sub 8) della superficie lorda di mq. 165 da destinare ad abitazione per il personale del centro composto da:
 - ✓ locale n. 1 da destinare a cucina/sala da pranzo;
 - ✓ locale n. 2 da destinare a camera da letto;
 - ✓ locale n. 3 da destinare a camera da letto;
 - ✓ locale n. 4 da destinare a magazzino;
 - ✓ cortile esterno da destinare a lavaggio attrezzature e ricarica bombole

DATO ATTO il canone di concessione stabilito, per l'intera durata della stessa, soggetto a rialzo è pari a:

- ✓ Centro diving 1 € 7.112 (settemilacentododici\00).
- ✓ Centro diving 2 € 10.680 (diecimilaseicentoottanta\00);

VISTO altresì che l'art. 9 dell'avviso prevede che il Responsabile del procedimento durante la seduta pubblica procedesse all'invito al concorrente che ha presentato la migliore offerta ad esercitare l'opzione di scelta tra il "centro diving 1" e il "centro diving 2" mediante dichiarazione scritta da presentare all'Amministrazione entro il giorno successivo;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 63

DEL 13/06/2025

CONSIDERATO che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 28.04.2025 alle ore 12:00 è pervenuta una sola offerta presentata dall'operatore ASD Cala d'Oliva Diving Center;

VISTO il Verbale di apertura buste offerte amministrative ed economiche datato 6.06.2025 e firmato dal responsabile del procedimento;

PRESO ATTO che, come attestato dal suddetto verbale, all'invito del Rup all'esercizio dell'opzione di scelta tra il "centro diving 1" e il "centro diving 2" l'operatore chiedeva di poter visionare i locali;

DETERMINA

ART. 1 di aggiudicare la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all'Agenzia Conservatoria delle coste da destinare a Centro per lo svolgimento di attività subacquee, siti in località Cala d'Oliva sull'Isola dell'Asinara all'unico operatore partecipante ASD Cala d'Oliva Diving Center con sede legale a Porto Torres (SS) in via Kennedy n. 6, che ha offerto un rialzo del 36% sul canone posto a base d'asta;

ART. 2 di rinviare la stipula del contratto successivamente alla trasmissione mediante dichiarazione scritta dell'opzione di scelta tra il "centro diving 1" e il "centro diving 2";

ART. 3 di rideterminare con successivo atto il canone di concessione relativo al "Centro Diving" scelto dall'operatore aggiudicatario sulla base della durata effettiva della concessione decorrente dalla data di stipula del contratto e scadenza al 31/12/2025;

Cagliari, 13/06/2025

Il Direttore Esecutivo

Maria Elena Dessì



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINA N 63 del 13/06/2025

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE. APPROVAZIONE VERBALE APERTURA BUSTE E AGGIUDICAZIONE.

Atto in Originale