



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Unità di Progetto "Interventi per l'efficiamento energetico"

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI DELLA REGIONE SARDEGNA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE DI LORO PROPRIETÀ FINALIZZATA ALLA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PREMESSE

La legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), articolo 10, comma 10, ha stanziato a favore degli enti locali una somma complessiva di euro 1.800.000,00 nel triennio 2023-2025 per la predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica degli edifici e strutture pubbliche di loro proprietà.

La Giunta regionale, con deliberazione n. 31/100 del 29 settembre 2023, al fine di procedere all'attuazione del programma di spesa, ha disposto di avviare una specifica procedura di selezione delle proposte mediante Avviso pubblico, definendo i criteri e le modalità di attribuzione dei contributi e individuando quali soggetti beneficiari del finanziamento i COMUNI della Regione Sardegna.

La diagnosi energetica è il documento fondamentale per intraprendere qualsiasi iniziativa finalizzata all'efficientamento energetico di un edificio o gruppo di edifici e consente di definire e approfondire lo stato attuale dei consumi energetici e valutare i migliori interventi di efficientamento da attuare negli edifici oggetto di analisi e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici.

L'attestato di prestazione energetica (APE) è un documento che contiene le caratteristiche e prestazioni energetiche di un edificio e fornisce una stima dettagliata dei consumi energetici per il riscaldamento, la ventilazione, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria.

Entrambi i documenti vengono predisposti da tecnici accreditati e rappresentano requisito fondamentale per investire responsabilmente risorse finanziarie nei progetti di riqualificazione energetica o per accedere ai finanziamenti regionali, statali o comunitari.

Lo stanziamento previsto dalla legge di stabilità 2023 è volto a fornire un contributo finanziario per dotarsi di questi fondamentali elaborati tecnici, di focalizzare l'interesse sugli edifici maggiormente energivori e di ridurre i tempi di esecuzione delle opere.

L'iniziativa della Regione - a valere sui fondi del proprio bilancio - è strettamente connessa all'attuazione del PO FESR 2021-2027 nell'ambito dell'Obiettivo Strategico 2 – Una Sardegna più verde - Asse Prioritario 3 – Transizione verde, Azione 3.1.2. in tema di efficientamento energetico negli edifici pubblici, in prosecuzione del programma di efficientamento analogo nell'ambito del PO FESR 2014-2020, in corso di attuazione a cura dell'Assessorato dei lavori pubblici.

Le diagnosi energetiche e le attestazioni di prestazione energetica che saranno predisposti sugli edifici pubblici a seguito della presente iniziativa costituiranno un patrimonio informativo significativo di conoscenza del fabbisogno di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio pubblico e amplieranno le opportunità di accesso ai finanziamenti per la realizzazione delle opere di efficientamento energetico.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Unità di Progetto "Interventi per l'efficiamento energetico"

1. Oggetto

- a. Con il presente Avviso pubblico la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – mediante utilizzo delle risorse stanziare dalla legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), articolo 10, comma 10, concede contributi ai Comuni per la predisposizione delle Diagnosi Energetiche e delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) degli edifici pubblici di loro proprietà, secondo le modalità di seguito riportate.

2. Finalità

- a. La finalità del presente Avviso è favorire la diffusione delle Diagnosi Energetiche e degli Attestazioni di Prestazione Energetica finalizzata alla promozione dell'efficiamento energetico del patrimonio edilizio pubblico attraverso la concessione di contributi finanziari.
- b. Per Diagnosi Energetica si intende la procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del consumo energetico di un edificio e ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici. In particolare prevede:
 - il reperimento dei dati descrittivi e di ubicazione dell'edificio/struttura;
 - la raccolta ed analisi dei dati reali di consumo termico ed elettrico, possibilmente dell'ultimo triennio;
 - la caratterizzazione dell'involucro opaco e trasparente, del sistema di ventilazione, degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'illuminazione, compresi gli impianti alimentati a fonti energetiche rinnovabili;
 - l'individuazione dei possibili interventi di efficientamento energetico del sistema edificio – impianto;
 - l'analisi tecnico-economica dei possibili interventi da effettuare e dei relativi benefici energetico-ambientali.
- c. Per Attestazione di prestazione energetica (APE) si intende il documento, redatto nel rispetto delle norme vigenti e rilasciato da esperti qualificati e indipendenti (soggetti certificatori), attraverso la procedura di certificazione energetica, che attesta la prestazione energetica di un edificio.

3. Soggetti beneficiari

- a. Il presente Avviso è rivolto ai Comuni della Regione Sardegna che, se interessati, dovranno presentare specifica richiesta attraverso il modello di domanda di finanziamento allegato al presente Avviso.
- b. Ai fini del presente Avviso, i Comuni sono classificati in funzione della popolazione residente al 31 dicembre 2021 risultante dagli ultimi dati ISTAT definitivi.

4. Dotazione finanziaria

- a. Le risorse destinate al finanziamento del presente Avviso ammontano a complessivi euro 1.800.000,00 - di cui euro 400.000,00 per l'anno 2023, euro 600.000,00 per l'anno 2024 e euro 800.000,00 per l'anno 2025 - e trovano copertura finanziaria a valere sul capitolo di spesa del bilancio regionale SC09.0276 "Trasferimento agli Enti Locali per la predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica di propri edifici e strutture (art. 10, comma 10, L.R. 21 febbraio 2023, n.1)" – CdR 00.08.70.00 in capo all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici - Unità di progetto "Interventi per l'efficiamento energetico".



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Unità di Progetto "Interventi per l'efficiamento energetico"

5. Misura del contributo

- a. Il contributo massimo concedibile al Comune richiedente per ciascun edificio o struttura pubblica presente nella domanda di finanziamento è pari a 4,50 euro/mq, fino ad un tetto massimo di euro 7.000,00 per edificio.
- b. La copertura finanziaria di eventuali maggiori costi per la realizzazione della Diagnosi Energetica e dell'Attestazione di Prestazione Energetica sarà a carico dei soggetti beneficiari, anche mediante l'accesso ad altre fonti di finanziamento.
- c. Qualora l'edificio ammesso a finanziamento sia già provvisto di Attestazione di Prestazione Energetica, il contributo concesso potrà essere utilizzato per la sola Diagnosi Energetica lasciando invariati i massimali sopra riportati.

6. Requisiti di ammissibilità

- a. Ai fini dell'ammissibilità al presente Avviso, ciascun Comune potrà presentare una sola domanda di finanziamento per un numero massimo di edifici o strutture pubbliche, definito nella tabella sottostante, su cui eseguire la Diagnosi Energetica e l'Attestazione di Prestazione Energetica.

Soggetto beneficiario	N° massimo di edifici
Comune < 3.000 abitanti	2
Comune 3 .000 ÷ 10.000 abitanti	3
Comune > 10.000 abitanti	4

- b. Nel caso di indicazione nella domanda di finanziamento di un numero di edifici superiore a quello massimo previsto dalla tabella di cui sopra, non saranno considerati ammissibili gli edifici indicati in eccesso seguendo l'ordine riportato dal proponente.
- c. Gli edifici o le strutture pubbliche devono essere di proprietà del Comune richiedente, in uso e destinate ad uso pubblico.
- d. Saranno considerate ammissibili le domande di finanziamento che rispettano le modalità di presentazione previste al successivo punto 7.

7. Modalità di presentazione della domanda di finanziamento

- a. A seguito della pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, i Comuni interessati dovranno trasmettere il "**Modello di domanda di finanziamento**", allegato al presente Avviso, all'indirizzo pec llpp.diagnosi.energetica@pec.regione.sardegna.it, indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "Avviso pubblico Diagnosi Energetica e APE".
- b. Le domande trasmesse ad un indirizzo pec differente da quello sopra riportato non saranno considerate ammissibili.
- c. La domanda dovrà essere trasmessa via pec a partire dalle **ore 12:00** del giorno **9 OTTOBRE 2023** fino alle **ore 23:59** del giorno **31 OTTOBRE 2023**.
- d. Ai fini dell'ammissibilità delle istanze, farà fede la data e l'ora di trasmissione della pec. Nel caso siano effettuate più trasmissioni da parte dello stesso richiedente, sarà ritenuta valida soltanto l'ultima trasmissione eseguita nei tempi previsti.
- e. La domanda di finanziamento, completa di tutti dati richiesti, dovrà essere firmata digitalmente dal



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Unità di Progetto "Interventi per l'efficiamento energetico"

Legale rappresentante del Comune richiedente e completa del documento di identità dello stesso.

8. Accesso al finanziamento

- a. Per definire l'ordine di finanziamento di ciascun edificio indicato nell'istanza del Comune proponente, sarà predisposta la graduatoria sulla base dei seguenti criteri di priorità:
 - CP1 - rapporto tra la *superficie utile* espressa in mq e *numero di utenti*: priorità agli edifici aventi il rapporto più basso tra metri quadri edificio e numero di utenti che lo utilizzano, arrotondato alla terza cifra decimale;
 - CP2 - popolazione residente del Comune proponente: a parità di criterio CP1 avrà la precedenza il Comune più piccolo in termini di abitanti;
 - CP3 - l'ordine di finanziamento vedrà come priorità assoluta un edificio per ciascun Comune proponente, secondo l'ordine definito dai parametri CP1 e CP2; seguiranno in ordine il secondo edificio di ciascun Comune proponente secondo l'ordine definito dai medesimi parametri e così via sino al quarto edificio per i Comuni sopra i 10.000 abitanti.
- b. Per *superficie utile* di cui al criterio CP1 si intende la "superficie di pavimento degli spazi di un edificio misurata al netto della superficie accessoria e di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre", così come definita dal Quadro delle definizioni uniformi Allegato A dell'Intesa del 20.10.2016, ai sensi dell'art. 8, c. 6, L.131/2003.
- c. Per *numero di utenti* di cui al criterio CP1 si intende il "numero massimo delle persone contemporaneamente presenti nell'edificio nella giornata tipo di utilizzo".

9. Valutazione delle domande di finanziamento

- a. Le domande di finanziamento saranno sottoposte ad istruttoria a cura dell'Unità di progetto "Interventi per l'efficiamento energetico" dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, che entro dieci giorni dalla data di scadenza prevista nel presente Avviso:
 - verifica l'ammissibilità delle domande di finanziamento;
 - redige l'elenco degli edifici o strutture pubbliche ammesse in ordine di graduatoria;
 - determina il contributo concedibile per ciascun edificio o struttura pubblica;
 - redige l'elenco dei Comuni richiedenti non ammessi a contributo con le relative motivazioni di esclusione.
- b. Nel corso della fase istruttoria, l'Unità di progetto "Interventi per l'efficiamento energetico" potrà invitare i Comuni richiedenti a fornire integrazioni o chiarimenti in merito alla scheda di partecipazione presentata.
- c. A seguito della conclusione dell'istruttoria, l'elenco degli edifici ammessi a contributo e l'elenco degli edifici non ammessi con la motivazione dell'esclusione saranno approvati con determinazione del Coordinatore dell'Unità di progetto. L'atto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella pagina web del procedimento.

10. Erogazione del finanziamento

- a. Il finanziamento sarà erogato a favore del Comune beneficiario in un'unica soluzione con riferimento ai singoli edifici o strutture pubbliche presenti nella domanda di finanziamento, scorrendo l'ordine di



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Unità di Progetto "Interventi per l'efficiamento energetico"

graduatoria che sarà definito a seguito dell'applicazione dei criteri di priorità indicati al precedente punto 8 e sino ad esaurimento delle risorse disponibili su ciascuna annualità del triennio 2023-2025, come riportato nella tabella sottostante:

2023	2024	2025
€ 400.000,00	€ 600.000,00	€ 800.000,00

11. Spese ammissibili

- a. Sono ammissibili a contributo esclusivamente le spese riferite alla realizzazione delle Diagnosi Energetiche e delle Attestazioni di Prestazione Energetica. L'imposta sul valore aggiunto (IVA) realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario costituisce spesa ammissibile solo se non recuperabile. È altresì ammissibile ogni altro tributo od onere fiscale, previdenziale e assicurativo sostenuto per spese connesse all'attuazione delle operazioni di cui al presente Avviso, nel limite in cui non sia recuperabile dal beneficiario.

12. Divieto di doppio finanziamento

- a. I costi finanziati con le risorse del presente Avviso non possono essere rimborsati da altre risorse pubbliche o private che potranno invece coprire eventuali maggiori costi sostenuti per la redazione delle Diagnosi Energetiche e delle Attestazioni di Prestazione Energetica degli edifici, nella quota eccedente il finanziamento ricevuto.

13. Omogeneità Diagnosi Energetiche

- a. Con l'obiettivo di garantire omogeneità nella redazione delle Diagnosi Energetiche e poter utilizzare i dati per eventuali confronti tra i fabbisogni energetici degli edifici esistenti e quelli di riferimento per la stessa destinazione d'uso, sarà richiesto l'utilizzo delle Linee Guida ENEA inserite nell'ambito del Progetto dell'ENEA ES-PA Energia e Sostenibilità per la Pubblica Amministrazione.
- b. A tal fine, i Beneficiari del finanziamento dovranno prevedere nelle procedure di affidamento degli incarichi per la redazione delle Diagnosi Energetiche che gli elaborati siano redatti secondo le Linee guida ENEA per la diagnosi energetica degli edifici pubblici presenti al seguente link: <https://www.efficienzaenergetica.enea.it/servizi-per/pubblica-amministrazione/riqualificazione-energetica-degli-edifici-della-pubblica-amministrazione/edilizia-pubblica-e-scolastica/linee-guida-per-la-diagnosi-energetica-degli-edifici-pubblici.html>

14. Trasmissione degli elaborati tecnici

- a. Le Diagnosi Energetiche e le Attestazioni di Prestazione Energetica predisposte dal Comune beneficiario del finanziamento dovranno essere trasmesse all'Assessorato dei Lavori Pubblici – Unità di progetto "Interventi per l'efficiamento energetico" entro 180 giorni dal provvedimento di finanziamento.
- b. I dati contenuti negli elaborati trasmessi potranno essere utilizzati dall'Amministrazione Regionale per la creazione di banche dati dei fabbisogni energetici degli edifici pubblici che potranno essere costituire un dato utile per finalità quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: costituzione del Fascicolo dell'Immagine Pubblica di cui alla L.R. n. 8/2018; aggiornamento dei periodici rapporti di Monitoraggio del Piano Energetico Ambientale Regionale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Unità di Progetto "Interventi per l'efficientamento energetico"

15. Unità organizzativa competente e Responsabile del procedimento

- a. L'Unità organizzativa competente è l'Unità di progetto "Interventi per l'efficientamento energetico" - Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna – Viale Trento n. 69 – 09123 CAGLIARI. Il Responsabile del Procedimento è il Coordinatore della medesima Unità di progetto, Enrico Giancaspro, tel: 070-6062249 e-mail: egiancaspro@regione.sardegna.it.

16. Accesso agli atti

- a. Le richieste di accesso agli atti possono essere inoltrate direttamente all'Unità organizzativa competente via pec o via email ai seguenti indirizzi:

PEC efficientamento.energetico@pec.regione.sardegna.it

E-MAIL efficientamento.energetico@regione.sardegna.it

17. Pubblicazioni, informazioni e contatti

- a. Tutti gli avvisi, compresa la copia integrale dei documenti relativi al presente Avviso, e le comunicazioni relative alla procedura sono pubblicati sul sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, sezione "Servizi", sottosezione "per gli ENTI LOCALI" modulo "Bandi e gare", e valgono quale notifica a tutti gli interessati.
- b. I Comuni proponenti sono tenuti a consultare il sito istituzionale della Regione Sardegna per acquisire tutte le informazioni inerenti al procedimento. Sarà possibile far pervenire richieste di informazioni relative ai contenuti dell'Avviso e agli adempimenti connessi fino a tre giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle domande, ai seguenti recapiti: Sara Podda - e-mail sapodda@regione.sardegna.it (tel: 070-6062069). Le informazioni fornite per e-mail saranno anche pubblicate nella pagina web del procedimento mediante FAQ.

18. Norme di rinvio

- a. Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si richiamano tutte le norme di legge vigenti in materia di lavori pubblici.

Allegato: Modello di domanda di finanziamento

Il Coordinatore
Enrico Giancaspro