



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

ID Provvedimento: 96147

Oggetto: Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli annualità 2018 – 2° scadenza 31.01.2019: ripartizione delle risorse tra i Comuni. Assunzione d'impegno.

IL DIRETTORE

VISTO Lo Statuto Regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n.3 e le relative norme di attuazione;

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e ss.mm.ii., recante “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori regionali”;

VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;

VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante “Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna, con particolare riferimento all’art. 36, comma 2;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche e integrazioni;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

- VISTE** le Leggi Regionali 28 dicembre 2018, n. 48 e 49, rispettivamente di approvazione della “Legge di stabilità 2019” e del “Bilancio di previsione triennale 2019-2021”;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore dei Lavori Pubblici n. 362/2 del 9 febbraio 2018, con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione Generale;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9404/13 del 28/03/2018, con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Giuseppina Littera le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale, presso la Direzione Generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTO** il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo finalizzato alla concessione, tramite i Comuni, di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- VISTO** il Decreto interministeriale del 31.05.2018, pubblicato nella G.U. n. 166 del 19.07.2018, di conferma del precedente Decreto interministeriale del 30.03.2016 che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi, al fine di rendere maggiormente efficace l’utilizzo delle risorse assegnate al Fondo, anche in considerazione del carattere innovativo di quest’ultimo;
- VISTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

che con il suddetto Decreto del 31.05.2018 per l'annualità 2018 lo Stato ha attribuito alla Regione Sardegna € 376.318,79 (cap. SC04.2676);

VISTA la disponibilità di € 404.649,06 nel capitolo di spesa SC04.2676, derivante dall'utilizzo delle quote vincolate al risultato di amministrazione anno 2018 (composta dalla quota statale di € 376.318,79 già accertata nell'anno 2018 nel corrispondente capitolo di entrata EC231.096 con la determinazione SER n. 28582 /1108 del 09.08.2018, oltre che da € 28.330,27 quota residua delle somme reiscritte nel capitolo di spesa SC04.2734, "capitolo gemello" del cap. SC04.2676 ;

VISTA la disponibilità di € 500.000,00 nel capitolo di spesa SC04.2677 "Integrazioni regionali per la concessione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. n. 48/29 del 2.10.2018, che tra l'altro ha individuato i Comuni prioritari destinatari del "Fondo", ovvero quelli ad alta tensione abitativa (ATA) e/o capoluoghi di Provincia, e ha ammesso anche altri Comuni, non prioritari, ricadenti nella medesima fattispecie degli sfratti per morosità incolpevole, da finanziare sia con fondi statali residuali, sia con fondi regionali e, comunque, solo dopo aver soddisfatto le richieste provenienti dai Comuni prioritari;

VISTA la propria determinazione n. 35102/1393 del 12.10.2018 di approvazione del bando per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2018 e di previsione, per la comunicazione del fabbisogno, di due scadenze generali per tutti i Comuni al 15 novembre 2018 e al 31 gennaio 2019;

VISTA la propria determinazione n. 42845/2059 del 06.12.2018 di "ripartizione delle risorse tra i Comuni 1^ scadenza 15.11.2018 Assunzione impegno" per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2018;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

VISTA la propria determinazione n. 43246/2098 del 10.12.2018 di liquidazione e pagamento ai Comuni del contributo agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2018 - 1^a scadenza 15.11.2018 ;

VISTE le n. 7 note trasmesse alla seconda scadenza del 31.01.2019 da parte dei Comuni prioritari (capoluoghi di Provincia o ad Alta Tensione Abitativa), dalle quali risulta un fabbisogno di € 100.867,83.

CONSIDERATO che per alcuni Comuni prioritari sono state rilevate delle economie sulle precedenti annualità, che consentono di soddisfare parzialmente il fabbisogno comunicato alla Regione, lo stesso viene rideterminato in € 89.892,83, come riportato nella tabella seguente:

COMUNE	Fabbisogno	n . rich	Economie	contributo RAS
ALGHERO	24.000,00	3	0,00	24.000,00
MACOMER	2.400,00	1	4.180,00	0,00
OLBIA	4.375,00	2	16.330,87	0,00
ORISTANO	5.179,41	3	0,00	5.179,41
OZIERI	3.250,00	1	0,00	3.250,00
QUARTU SANT'ELENA	14.000,00	2	0,00	14.000,00
SASSARI	47.663,42	7	4.200,00	43.463,42
	100.867,83			89.892,83

VISTE le n. 11 note trasmesse alla seconda scadenza del 31.01.2019 da parte dei



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

Comuni non prioritari, dalle quali risulta un fabbisogno di € 71.463,61.

CONSIDERATO che per alcuni Comuni prioritari sono state rilevate delle economie sulle precedenti annualità, che consentono di soddisfare parzialmente il fabbisogno comunicato alla Regione, lo stesso viene rideterminato in € 59.223,61, come riportato nella tabella seguente:

COMUNE	Fabbisogno	n. rich	Economie	contributo RAS
DECIMOMANNU	3.150,00	1	0,00	3.150,00
DECIMOPUTZU	2.640,00	1	3.330,00	0,00
MORGONGIORI	11.000,00	1	0,00	11.000,00
ONIFAI	5.895,61	1	0,00	5.895,61
PULA	6.390,00	2	0,00	6.390,00
QUARTUCCIU	14.000,00	2	4.200,00	9.800,00
SANTA TERESA GALLURA	12.000,00	1	0,00	12.000,00
SENNORI	5.400,00	1	6.374,40	0,00
TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA	1.788,00	1	0,00	1.788,00
USSANA	8.000,00	1	0,00	8.000,00
VILLAMASSARGIA	1.200,00	1	0,00	1.200,00
	71.463,61			59.223,61

CONSIDERATA l'immediata disponibilità di € 500.000,00 dei fondi regionali nel capitolo di spesa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

SC04.2677 "Integrazioni regionali per la concessione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli";

RITENUTO di dover procedere all' impegno di spesa del fabbisogno (al netto delle economie) pari complessivamente a € 149.116,44 sul capitolo SC04.2677, di cui € 89.892,83 a favore dei Comuni prioritari e € 59.223,61 a favore dei Comuni non prioritari, come riportato nella tabella seguente:

COMUNE	CF	codice fornitore	contributo RAS
ALGHERO	00249350901	6000119	24.000,00
DECIMOMANNU	80013450921	6000244	3.150,00
MORGONGIORI	00074170952	6000042	11.000,00
ONIFAI	80006610911	6000226	5.895,61
ORISTANO	00052090958	6000008	5.179,41
OZIERI	00247640907	6000114	3.250,00
PULA	92010680921	6000364	6.390,00
QUARTU SANT'ELENA	00288630924	6000141	14.000,00
QUARTUCCIU	92010020920	6000363	9.800,00
SANTA TERESA GALLURA	00218850907	6000428	12.000,00
SASSARI	00239740905	6000111	43.463,42
TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA	82004710909	6000342	1.788,00
USSANA	82001730926	6000326	8.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

VILLAMASSARGIA	81002370922	6000296	1.200,00
			149.116,44

VISTO l'adempimento degli obblighi di trasparenza D. Lgs. 14 aprile 2013, n. 33, art. 26, di cui si allegano le schede di pubblicazione;

DETERMINA

ART.1 E' approvato il seguente elenco dei Comuni ammessi al "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" 2^a scadenza 31.01.2019:

COMUNE	Fabbisogno	n . rich	Economie	contributo RAS
ALGHERO	24.000,00	3	0,00	24.000,00
DECIMOMANNU	3.150,00	1	0,00	3.150,00
DECIMOPUTZU	2.640,00	1	3.330,00	0,00
MACOMER	2.400,00	1	4.180,00	0,00
MORGONGIORI	11.000,00	1	0,00	11.000,00
OLBIA	4.375,00	2	16.330,87	0,00
ONIFAI	5.895,61	1	0,00	5.895,61
ORISTANO	5.179,41	3	0,00	5.179,41
OZIERI	3.250,00	1	0,00	3.250,00
PULA	6.390,00	2	0,00	6.390,00
QUARTU SANT'ELENA	14.000,00	2	0,00	14.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

QUARTUCCIU	14.000,00	2	4.200,00	9.800,00
SANTA TERESA GALLURA	12.000,00	1	0,00	12.000,00
SASSARI	47.663,42	7	4.200,00	43.463,42
SENNORI	5.400,00	1	6.374,40	0,00
TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA	1.788,00	1	0,00	1.788,00
USSANA	8.000,00	1	0,00	8.000,00
VILLAMASSARGIA	1.200,00	1	0,00	1.200,00
	172.331,44			149.116,44

ART. 2

E' autorizzato l'utilizzo delle economie sulle precedenti annualità per la copertura del fabbisogno dei seguenti Comuni:

Decimoputzu per € 2.640,00;

Macomer per € 2.400,00;

Olbia per € 4.375,00;

Quartucciu per € 4.200,00;

Sassari per € 4.200,00;

Sennori per € 5.400,00.

ART.3

E' disposto l'impegno di € 149.116,44 sul capitolo SC04.2677 (codice SIOPE: bilancio 10503, gestionale 1535) PdCF: U.1.04.01.02.000, a favore dei seguenti Comuni:

COMUNE	CF	codice fornitore	contributo RAS
ALGHERO	00249350901	6000119	24.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

DECIMOMANNU	80013450921	6000244	3.150,00
MORGONGIORI	00074170952	6000042	11.000,00
ONIFAI	80006610911	6000226	5.895,61
ORISTANO	00052090958	6000008	5.179,41
OZIERI	00247640907	6000114	3.250,00
PULA	92010680921	6000364	6.390,00
QUARTU SANT'ELENA	00288630924	6000141	14.000,00
QUARTUCCIU	92010020920	6000363	9.800,00
SANTA TERESA GALLURA	00218850907	6000428	12.000,00
SASSARI	00239740905	6000111	43.463,42
TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA	82004710909	6000342	1.788,00
USSANA	82001730926	6000326	8.000,00
VILLAMASSARGIA	81002370922	6000296	1.200,00
			149.116,44

ART.4

La presente determinazione è trasmessa alla Direzione Generale dei Servizi Finanziari per la sua esecuzione, ed è comunicata all'Assessore e al Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31. Sarà pubblicata sul sito internet della Regione, all'indirizzo: <http://www.regione.sardegna.it>.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

Capitolo	CdR	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	PCF	Siope
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	24.000,00	COMUNE DI ALGHERO	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	3.150,00	COMUNE DI DECIMOMANNU	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	11.000,00	COMUNE DI MORGONGIORI	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	5.895,61	COMUNE DI ONIFAI	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	5.179,41	COMUNE DI ORISTANO	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	3.250,00	COMUNE DI OZIERI	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	6.390,00	COMUNE DI PULA	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	14.000,00	COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	9.800,00	COMUNE DI QUARTUCCIU	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	12.000,00	COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	43.463,42	COMUNE DI SASSARI	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	1.788,00	COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA	U.1.04.01.02.003	0000



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Determinazione n.403 protocollo n. 8597 del 14/03/2019

SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	8.000,00	COMUNE DI USSANA	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2677	00.08.01.07	12/03/2019	Inquilini morosi Annualità 2018 2° scadenza	1.200,00	COMUNE DI VILLAMASSARGIA	U.1.04.01.02.003	0000

Riassunto dei dati finanziari

	SC04.2677	TOTALE
2019	149.116,44	149.116,44
TOTALE	149.116,44	149.116,44